

# Surat Penawaran

16 Mei 2024

Kepada Yth.:

Kelompok Kerja (POKJA) Pengadaan Barang/Jasa Universitas Sumatera Utara.

di.

Tempat.

Nomor : 16393272/1/2024/6

Perihal : Penawaran Pekerjaan Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium Universitas Sumatera Utara

Sehubungan dengan pengumuman Tender dengan Pascakualifikasi dan Dokumen Pemilihan Nomor: 01 /PKJ/13.1/2024 tanggal 10 Mei 2024 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium Universitas Sumatera Utara** sebesar Rp. 12.231.147.770,79

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 30 hari kalender, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran.(16 Mei 2024 09:00)

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan:

1. Masa Berlaku Penawaran.
2. Surat Penawaran.
3. Jaminan Penawaran.
4. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO).
5. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO).
6. Jaminan Penawaran.
7. Metode pelaksanaan pekerjaan untuk kualifikasi usaha besar.
8. Daftar isian peralatan utama beserta:a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan /penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atau c.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau c.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;.
9. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan.
10. Daftar Isian Pekerjaan yang disubkontrakkan berupa jenis pekerjaan yang disubkontrakkan sesuai dengan ketentuan pada SSKK (apabila disyaratkan).
11. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:a. Elemen SMK; dan b. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi.
12. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum).
13. Khusus apabila ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS (akan dipenuhi pada saat acara klarifikasi kewajaran harga).a. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (untuk bagian pekerjaan harga satuan).b. Rincian Keluaran dan Harga (untuk bagian pekerjaan lumsum)..
14. Data Kualifikasi (Form isian elektronik atau data SIKaP).

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA/DPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang /Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

| REKAPITULASI ANGGARAN BIAYA                                                                                                                  |                                   |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Judul Pekerjaan : Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU<br>Lokasi Pekerjaan : Medan, Sumatera Utara<br>Tahun Anggaran : 2024 |                                   |                             |
| NO.                                                                                                                                          | URAIAN PEKERJAAN                  | HARGA                       |
| <b>Taman dan Pedestrian Area Selatan Auditorium USU</b>                                                                                      |                                   |                             |
| I.                                                                                                                                           | Pekerjaan Pendahuluan             | Rp 38,000,000.00            |
| II.                                                                                                                                          | Pekerjaan Tanah                   | Rp 92,891,259.91            |
| III.                                                                                                                                         | Pekerjaan Finishing               | Rp 2,271,743,282.14         |
| IV.                                                                                                                                          | Pekerjaan Mekanikal Elektrikal    | Rp 103,274,295.47           |
| <b>Total Taman dan Pedestrian Area Selatan Auditorium USU</b>                                                                                |                                   | <b>Rp 2,505,908,837.52</b>  |
| <b>Pembuatan Selasar Penghubung Area DLCB, Gedung Rektorat, dan Auditorium USU</b>                                                           |                                   |                             |
| I.                                                                                                                                           | Pekerjaan Pendahuluan             | Rp 25,500,000.00            |
| II.                                                                                                                                          | Pekerjaan Tanah                   | Rp 141,926,105.85           |
| III.                                                                                                                                         | Pekerjaan Selasar                 | Rp 779,903,495.76           |
| IV.                                                                                                                                          | Pekerjaan Gate                    | Rp 2,734,537,400.60         |
| V.                                                                                                                                           | Pekerjaan Mekanikal Elektrikal    | Rp 212,334,025.28           |
| <b>Total Pembuatan Selasar Penghubung Area DLCB, Gedung Rektorat, dan Auditorium USU</b>                                                     |                                   | <b>Rp 3,894,201,027.48</b>  |
| <b>Renovasi Plasa Area Utara Gedung Auditorium USU</b>                                                                                       |                                   |                             |
| I.                                                                                                                                           | Pekerjaan Pendahuluan             | Rp 38,000,001.00            |
| II.                                                                                                                                          | Pekerjaan Tanah                   | Rp 104,125,094.60           |
| III.                                                                                                                                         | Pekerjaan Lantai Drop Off         | Rp 1,514,142,819.90         |
| IV.                                                                                                                                          | Pekerjaan Lantai Teras Auditorium | Rp 377,373,945.46           |
| V.                                                                                                                                           | Pekerjaan Mekanikal Elektrikal    | Rp 672,984,992.46           |
| <b>Total Renovasi Plasa Area Utara Gedung Auditorium USU</b>                                                                                 |                                   | <b>Rp 2,706,626,853.42</b>  |
| <b>Renovasi Trotoar Jalan Cyvitas Akademika USU</b>                                                                                          |                                   |                             |
| I.                                                                                                                                           | Pekerjaan Pendahuluan             | Rp 30,000,000.00            |
| II.                                                                                                                                          | Pekerjaan Tanah                   | Rp 83,110,307.43            |
| III.                                                                                                                                         | Pekerjaan Struktur                | Rp 538,890,315.54           |
| IV.                                                                                                                                          | Pekerjaan Finishing               | Rp 950,288,217.83           |
| V.                                                                                                                                           | Pekerjaan Mekanikal Elektrikal    | Rp 291,026,486.54           |
| VI.                                                                                                                                          | Pekerjaan Akhir                   | Rp 19,000,000.00            |
| <b>Total Renovasi Trotoar Jalan Cyvitas Akademika USU</b>                                                                                    |                                   | <b>Rp 1,912,315,327.33</b>  |
| <b>Total pekerjaan</b>                                                                                                                       |                                   | <b>Rp 11,019,052,045.76</b> |
| <b>PPN 11 %</b>                                                                                                                              |                                   | <b>Rp 1,212,095,725.03</b>  |
| <b>Total Keseluruhan Pekerjaan Fisik</b>                                                                                                     |                                   | <b>Rp 12,231,147,770.79</b> |
| <b>Pembulatan</b>                                                                                                                            |                                   | <b>Rp 12,231,147,700.00</b> |
| Terbilang : Dua belas milyar dua ratus tiga puluh satu juta seratus empat puluh tujuh ribu tujuh ratus rupiah .                              |                                   |                             |

Stabat , 16 Mei 2024

Dibuat Oleh

Calon Penyedia Jasa

CV. PERMATA KASIH



# RENCANA ANGGARAN BIAYA

Judul Pekerjaan : Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU  
 Lokasi Pekerjaan : Medan, Sumatera Utara  
 Tahun Anggaran : 2024

| No.                                                                                   | URAIAN PEKERJAAN                                           | ANALISA       | VOLUME      | HARGA SATUAN                                                  | JUMLAH TOTAL            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>A. Taman dan Pedestrian Area Selatan Auditorium USU</b>                            |                                                            |               |             |                                                               |                         |
| <b>I. Pekerjaan Pendahuluan</b>                                                       |                                                            |               |             |                                                               |                         |
| 1                                                                                     | Pekerjaan Pembongkaran Pavin Eksisting                     | Dihitung      | 1.00 ls     | Rp 11,500,000.00                                              | Rp 11,500,000.00        |
| 2                                                                                     | Pekerjaan Pembersihan dan Pemindahan Hasil Bongkaran       | Dihitung      | 1.00 ls     | Rp 4,500,000.00                                               | Rp 4,500,000.00         |
| 3                                                                                     | Pekerjaan Penebangan dan Pemangkasan Pohon                 | Dihitung      | 1.00 ls     | Rp 7,500,000.00                                               | Rp 7,500,000.00         |
| 4                                                                                     | Pekerjaan Pelembutan Utilitas ( Air Elektrikal, Drainase ) | Dihitung      | 1.00 ls     | Rp 14,500,000.00                                              | Rp 14,500,000.00        |
|                                                                                       |                                                            |               |             | <b>Sub Total I</b>                                            | <b>38,000,000.00</b>    |
| <b>II. Pekerjaan Tanah</b>                                                            |                                                            |               |             |                                                               |                         |
| 1                                                                                     | Pekerjaan Galian                                           | A.2.3.1.1     | 13.40 m3    | Rp 96,168.75                                                  | Rp 1,288,661.25         |
| 2                                                                                     | Pekerjaan Penimbunan Pasir Urug                            | A.2.3.1.1.1   | 2.31 m3     | Rp 217,867.50                                                 | Rp 506,464.43           |
| 3                                                                                     | Pekerjaan Pengecoran Lantai Kerja                          | A.4.1.1.1     | 2.51 m3     | Rp 1,297,508.86                                               | Rp 3,256,747.24         |
| 4                                                                                     | Pekerjaan Penimbunan Tanah Urug                            | A.2.3.1.1.1 A | 0.96 m3     | Rp 293,767.50                                                 | Rp 282,016.80           |
| 5                                                                                     | Pekerjaan Penimbunan Tanah Hitam                           | A.2.3.1.1.1 B | 7.68 m3     | Rp 314,467.50                                                 | Rp 2,415,110.40         |
| 6                                                                                     | Pekerjaan Penanaman Rumpuk Swis                            | A.2.3.1.1.1 C | 1,341.12 m2 | Rp 74,577.50                                                  | Rp 85,101,876.80        |
|                                                                                       |                                                            |               |             | <b>Sub Total II</b>                                           | <b>92,891,259.91</b>    |
| <b>III. Pekerjaan Finishing</b>                                                       |                                                            |               |             |                                                               |                         |
| <b>A. Pekerjaan Pasangan</b>                                                          |                                                            |               |             |                                                               |                         |
| 1                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan Kanstin                               | A.2.2.1.36 A  | 224.00 bh   | Rp 134,550.00                                                 | Rp 30,139,200.00        |
| 2                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan Batu Alam Andesit                     | A.4.4.3.57 A2 | 312.00 m2   | Rp 559,475.00                                                 | Rp 174,556,200.00       |
| 3                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan Batu Kacang                           | A.4.4.3.57 A4 | 44.00 m2    | Rp 409,400.00                                                 | Rp 18,013,600.00        |
| 4                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan Paving Block 20x20 cm Jogging track   | A.4.4.3.65 A  | 1,625.00 m2 | Rp 429,701.53                                                 | Rp 698,264,986.25       |
| 5                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan Paving Block 20x20 cm                 | A.4.4.3.65 A  | 2,296.00 m2 | Rp 429,701.53                                                 | Rp 986,594,712.88       |
| 6                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan Batu Templek                          | A.4.4.3.57 A2 | 347.76 m2   | Rp 619,562.50                                                 | Rp 215,459,055.00       |
| 7                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan Treegrates                            | Anl.H2        | 27.00 unit  | Rp 2,864,621.25                                               | Rp 77,344,773.75        |
| 8                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan Kursi Taman                           | Anl.H3        | 4.00 unit   | Rp 5,705,886.00                                               | Rp 22,823,544.00        |
| <b>B. Pekerjaan Pengecatan</b>                                                        |                                                            |               |             |                                                               |                         |
| 1                                                                                     | Pekerjaan Pengecatan Kanstin                               | A.4.7.1.10 B  | 71.68 m2    | Rp 54,674.45                                                  | Rp 3,919,064.58         |
| 2                                                                                     | Pekerjaan Pelapisan Coating Batu Alam Andesit              | A.4.7.1.9A    | 312.00 m2   | Rp 67,643.00                                                  | Rp 21,104,616.00        |
| 3                                                                                     | Pekerjaan Pelapisan Coating Batu Templek                   | A.4.7.1.9A    | 347.76 m2   | Rp 67,643.00                                                  | Rp 23,523,529.68        |
|                                                                                       |                                                            |               |             | <b>Sub Total III</b>                                          | <b>2,371,743,282.14</b> |
| <b>IV. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal</b>                                             |                                                            |               |             |                                                               |                         |
| <b>A. Pekerjaan Mekanikal</b>                                                         |                                                            |               |             |                                                               |                         |
| 1                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan Besi Gril Drain                       | Anl.H4        | 15.80 m2    | Rp 754,371.25                                                 | Rp 11,919,065.75        |
| 2                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan Pipe PVC 3"                           | A.5.1.1.31    | 31.50 m'    | Rp 165,073.88                                                 | Rp 5,199,827.22         |
| <b>B. Pekerjaan Elektrikal</b>                                                        |                                                            |               |             |                                                               |                         |
| 1                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan Box MCB                               | Dihitung      | 1.00 unit   | Rp 485,000.00                                                 | Rp 485,000.00           |
| 2                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan MCCB                                  | Dihitung      | 1.00 unit   | Rp 195,000.00                                                 | Rp 195,000.00           |
| 3                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan MCB                                   | Dihitung      | 3.00 unit   | Rp 124,000.00                                                 | Rp 372,000.00           |
| 4                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan Fotocell                              | Dihitung      | 1.00 unit   | Rp 375,000.00                                                 | Rp 375,000.00           |
| 5                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan Kabel NYV                             | Dihitung      | 150.00 m'   | Rp 130,000.00                                                 | Rp 19,500,000.00        |
| 6                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan Ducting Kabel Pipe 1"                 | A.5.1.1.27    | 150.00 m'   | Rp 36,114.60                                                  | Rp 5,417,190.00         |
| 7                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan Tiang Lampu                           | Anl.H3        | 10.00 unit  | Rp 5,981,121.25                                               | Rp 59,811,212.50        |
|                                                                                       |                                                            |               |             | <b>Sub Total IV</b>                                           | <b>103,274,295.47</b>   |
|                                                                                       |                                                            |               |             | <b>Total Taman dan Pedestrian Area Selatan Auditorium USU</b> | <b>2,505,908,837.52</b> |
| <b>B. Pembuatan Selasar Penghubung Area DLCB, Gedung Rektorat, dan Auditorium USU</b> |                                                            |               |             |                                                               |                         |
| <b>I. Pekerjaan Pendahuluan</b>                                                       |                                                            |               |             |                                                               |                         |
| 1                                                                                     | Pekerjaan Pembongkaran dan Rombak Kanopi Eksisting         | Dihitung      | 1.00 ls     | Rp 9,000,000.00                                               | Rp 9,000,000.00         |
| 2                                                                                     | Pekerjaan Pembongkaran Pavin Eksisting                     | Dihitung      | 1.00 ls     | Rp 4,500,000.00                                               | Rp 4,500,000.00         |
| 3                                                                                     | Pekerjaan Pembersihan dan Pemindahan Hasil Bongkaran       | Dihitung      | 1.00 ls     | Rp 4,500,000.00                                               | Rp 4,500,000.00         |
| 4                                                                                     | Pekerjaan Penebangan dan Pemangkasan Pohon                 | Dihitung      | 1.00 ls     | Rp 7,500,000.00                                               | Rp 7,500,000.00         |
|                                                                                       |                                                            |               |             | <b>Sub Total I</b>                                            | <b>25,500,000.00</b>    |
| <b>II. Pekerjaan Tanah</b>                                                            |                                                            |               |             |                                                               |                         |
| 1                                                                                     | Pekerjaan Galian                                           | A.2.3.1.1     | 241.28 m3   | Rp 96,168.75                                                  | Rp 23,203,596.00        |
| 2                                                                                     | Pekerjaan Penimbunan Pasir Urug                            | A.2.3.1.1.1   | 27.57 m3    | Rp 217,867.50                                                 | Rp 6,006,606.98         |
| 3                                                                                     | Pekerjaan Pengecoran Lantai Kerja                          | A.4.1.1.1     | 27.57 m3    | Rp 1,297,508.86                                               | Rp 35,772,319.17        |
| 4                                                                                     | Pekerjaan Penimbunan Tanah Urug                            | A.2.3.1.1.1 A | 261.92 m3   | Rp 293,767.50                                                 | Rp 76,943,583.60        |
|                                                                                       |                                                            |               |             | <b>Sub Total II</b>                                           | <b>141,926,105.85</b>   |
| <b>III. Pekerjaan Selasar</b>                                                         |                                                            |               |             |                                                               |                         |
| <b>A. Pekerjaan Lantai</b>                                                            |                                                            |               |             |                                                               |                         |
| 1                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan Dinding Bentangan 1/2 Bata            | A.4.4.1.9     | 620.16 m2   | Rp 157,222.25                                                 | Rp 97,502,950.56        |
| 2                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan Paving Block                          | A.4.4.3.64    | 826.88 m2   | Rp 228,299.73                                                 | Rp 188,776,480.74       |
| <b>B. Pekerjaan Tiang Kanopi</b>                                                      |                                                            |               |             |                                                               |                         |
| 1                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan Dinding 1/2 Bata                      | A.4.4.1.9     | 759.00 m2   | Rp 157,222.25                                                 | Rp 119,331,687.75       |
| 2                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan Bekisting                             | A.4.1.1.24 A  | 25.30 m2    | Rp 438,581.25                                                 | Rp 11,096,105.63        |
| 3                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan                                       | A.4.1.1.17    | 285.20 kg   | Rp 19,708.13                                                  | Rp 5,620,758.68         |
| 4                                                                                     | Pekerjaan Pengecoran                                       | A.4.1.1.7     | 3.45 m3     | Rp 1,577,882.51                                               | Rp 5,441,694.66         |
| 5                                                                                     | Pekerjaan Pengecatan                                       | A.4.7.1.10 B  | 1,135.20 m2 | Rp 54,674.45                                                  | Rp 62,066,435.64        |
| <b>C. Pekerjaan Kanopi</b>                                                            |                                                            |               |             |                                                               |                         |
| 1                                                                                     | Pekerjaan Penambahan Besi Kanopi                           | A.4.2.1.1     | 790.99 kg   | Rp 49,329.25                                                  | Rp 39,018,943.46        |
| 2                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan Penutup Atap Kanopi                   | A.4.5.3.31 B  | 415.20 m2   | Rp 303,508.00                                                 | Rp 126,016,521.60       |
| 3                                                                                     | Pekerjaan Pemasangan Rangka Besi Hollow                    | A.4.2.1.1     | 2,534.60 kg | Rp 49,329.25                                                  | Rp 125,029,917.05       |
|                                                                                       |                                                            |               |             | <b>Sub Total III</b>                                          | <b>779,903,495.76</b>   |

| No.  | URAIAN PEKERJAAN                                                                  | ANALISA        | VOLUME      | HARGA SATUAN     | JUMLAH TOTAL      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|------------------|-------------------|
| IV.  | Pekerjaan Gate                                                                    |                |             |                  |                   |
| A    | Pekerjaan Pondasi 0,6 x 0,6                                                       |                |             |                  |                   |
| 1    | Pekerjaan Pemasangan Bekisting                                                    | A.4.1.1.20 A   | 69.12 m2    | Rp 229,436.50    | Rp 15,858,650.88  |
| 2    | Pekerjaan Pemasangan                                                              | A.4.1.1.17     | 1,517.57 kg | Rp 19,708.13     | Rp 29,908,466.84  |
| 3    | Pekerjaan Penggecoran                                                             | A.4.1.1.7      | 10.37 m3    | Rp 1,577,882.51  | Rp 16,362,641.63  |
| B    | Pekerjaan Sloof 0,2 x 0,3                                                         |                |             |                  |                   |
| 1    | Pekerjaan Pemasangan Bekisting                                                    | A.4.1.1.21 A   | 69.12 m2    | Rp 242,199.25    | Rp 16,747,724.16  |
| 2    | Pekerjaan Pemasangan                                                              | A.4.1.1.17     | 459.31 kg   | Rp 19,708.13     | Rp 8,933,892.41   |
| 3    | Pekerjaan Penggecoran                                                             | A.4.1.1.7      | 5.18 m3     | Rp 1,577,882.51  | Rp 8,173,451.40   |
| C    | Pekerjaan Kolom K1 0,15 x 0,15                                                    |                |             |                  |                   |
| 1    | Pekerjaan Pemasangan Bekisting                                                    | A.4.1.1.22 A   | 88.56 m2    | Rp 369,581.25    | Rp 32,730,115.50  |
| 2    | Pekerjaan Pemasangan                                                              | A.4.1.1.17     | 911.84 kg   | Rp 19,708.13     | Rp 17,970,661.26  |
| 3    | Pekerjaan Penggecoran                                                             | A.4.1.1.7      | 4.43 m3     | Rp 1,577,882.51  | Rp 6,990,019.52   |
| D    | Pekerjaan Kolom K2 0,3 x 0,15                                                     |                |             |                  |                   |
| 1    | Pekerjaan Pemasangan Bekisting                                                    | A.4.1.1.22 A   | 59.04 m2    | Rp 369,581.25    | Rp 21,820,077.00  |
| 2    | Pekerjaan Pemasangan                                                              | A.4.1.1.17     | 501.18 kg   | Rp 19,708.13     | Rp 9,877,320.59   |
| 3    | Pekerjaan Penggecoran                                                             | A.4.1.1.7      | 4.43 m3     | Rp 1,577,882.51  | Rp 6,990,019.52   |
| E    | Pekerjaan Balok B1 0,2 x 0,3                                                      |                |             |                  |                   |
| 1    | Pekerjaan Pemasangan Bekisting                                                    | A.4.1.1.23 A   | 69.12 m2    | Rp 377,296.90    | Rp 26,078,899.97  |
| 2    | Pekerjaan Pemasangan                                                              | A.4.1.1.17     | 453.31 kg   | Rp 19,708.13     | Rp 8,933,892.41   |
| 3    | Pekerjaan Penggecoran                                                             | A.4.1.1.7      | 5.18 m3     | Rp 1,577,882.51  | Rp 8,173,431.40   |
| F    | Pekerjaan Dinding                                                                 |                |             |                  |                   |
| 1    | Pekerjaan Pemasangan Dinding 1/2 Bata                                             | A.4.4.1.9      | 835.96 m2   | Rp 157,222.25    | Rp 134,481,623.76 |
| 2    | Pekerjaan Plesteran                                                               | A.4.4.2.4      | 835.96 m2   | Rp 88,264.80     | Rp 75,498,179.33  |
| G    | Pekerjaan Atap                                                                    |                |             |                  |                   |
| 1    | Pekerjaan Rangka Besi Hollow                                                      | A.4.2.1.1      | 6,910.76 kg | Rp 49,329.25     | Rp 340,902,607.73 |
| 2    | Pekerjaan Pemasangan ACP                                                          | Supl. ACP      | 642.16 m2   | Rp 1,384,314.00  | Rp 876,107,878.24 |
| 3    | Pekerjaan Pemasangan Tempered Glass                                               | A.4.6.2.19 A   | 158.76 m2   | Rp 1,825,134.53  | Rp 289,758,357.96 |
| H    | Pekerjaan Plafon                                                                  |                |             |                  |                   |
| 1    | Pekerjaan Pemasangan Rangka Furing                                                | A.4.2.1.21 A   | 107.40 m2   | Rp 90,789.63     | Rp 9,750,806.26   |
| 2    | Pekerjaan Pemasangan Corwood                                                      | A.4.4.3.57.A11 | 107.40 m2   | Rp 1,081,345.00  | Rp 116,136,453.00 |
| 3    | Pekerjaan Pelapisan Coating Corwood                                               | A.4.7.1.9B     | 107.40 m2   | Rp 71,093.00     | Rp 7,635,388.20   |
| I    | Pekerjaan Finishing                                                               |                |             |                  |                   |
| 1    | Pekerjaan Pemasangan Granit                                                       | Dihitung       | 855.36 m2   | Rp 450,000.00    | Rp 384,912,000.00 |
| 2    | Pekerjaan Pemasangan Besi Plat Cutting                                            | Dihitung       | 50.24 m2    | Rp 2,200,000.00  | Rp 110,528,000.00 |
| 3    | Pekerjaan Pemasangan Lampu Plat Cutting                                           | Dihitung       | 41.60 m2    | Rp 2,200,000.00  | Rp 91,520,000.00  |
| 4    | Pekerjaan Pemasangan Besi UNP                                                     | A.4.2.1.1      | 899.20 kg   | Rp 49,329.25     | Rp 44,356,861.60  |
| 5    | Pekerjaan Pemasangan Logo USU                                                     | Dihitung       | 4.00 unit   | Rp 4,350,000.00  | Rp 17,400,000.00  |
|      |                                                                                   |                |             | Sub Total IV     | 2,734,537,400.60  |
| V.   | Pekerjaan Mekanikal Elektrikal                                                    |                |             |                  |                   |
| A    | Pekerjaan Elektrikal                                                              |                |             |                  |                   |
| 1    | Pekerjaan Pemasangan Box MCB                                                      | Dihitung       | 14.00 unit  | Rp 485,000.00    | Rp 6,790,000.00   |
| 2    | Pekerjaan Pemasangan MCCB                                                         | Dihitung       | 14.00 unit  | Rp 195,000.00    | Rp 2,730,000.00   |
| 3    | Pekerjaan Pemasangan MCB                                                          | Dihitung       | 119.00 unit | Rp 124,000.00    | Rp 14,756,000.00  |
| 4    | Pekerjaan Pemasangan Fotocell                                                     | Dihitung       | 119.00 unit | Rp 375,000.00    | Rp 44,525,000.00  |
| 5    | Pekerjaan Pemasangan Kabel NYR                                                    | Dihitung       | 516.80 m'   | Rp 130,000.00    | Rp 67,184,000.00  |
| 6    | Pekerjaan Pemasangan Ducting Kabel Pipe 1"                                        | A.5.1.1.27     | 516.80 m'   | Rp 36,114.60     | Rp 18,664,025.28  |
| 7    | Pekerjaan Pemasangan Lampu Dinding                                                | Dihitung       | 115.00 unit | Rp 475,000.00    | Rp 54,625,000.00  |
| 8    | Pekerjaan Pemasangan Lampu Downlight Outbow 15w                                   | Dihitung       | 16.00 unit  | Rp 185,000.00    | Rp 2,960,000.00   |
|      |                                                                                   |                |             | Sub Total V      | 212,334,025.28    |
|      | Total Pembuatan Selasar Penghubung Area DLCB, Gedung Rektorat, dan Auditorium USU |                |             |                  | 3,884,201,027.48  |
| C    | Renovasi Plaza Area Utara Gedung Auditorium USU                                   |                |             |                  |                   |
| I.   | Pekerjaan Pendahuluan                                                             |                |             |                  |                   |
| 1    | Pekerjaan Pembongkaran Pavin (daisting)                                           | Dihitung       | 1.00 ls     | Rp 9,000,000.00  | Rp 9,000,000.00   |
| 2    | Pekerjaan Pembongkaran dan Pemindahan Hasil Bongkaran                             | Dihitung       | 1.00 ls     | Rp 4,500,000.00  | Rp 4,500,000.00   |
| 3    | Pekerjaan Penanaman dan Pemangkasan Pohon                                         | Dihitung       | 1.00 ls     | Rp 11,500,001.00 | Rp 11,500,001.00  |
| 4    | Pekerjaan Pemindahan Bak Kontrol, Septictank, dan Water Tank                      | Dihitung       | 1.00 ls     | Rp 4,500,000.00  | Rp 4,500,000.00   |
| 5    | Pekerjaan Pemindahan Tiang Bendera                                                | Dihitung       | 1.00 ls     | Rp 8,500,000.00  | Rp 8,500,000.00   |
|      |                                                                                   |                |             | Sub Total I      | 38,000,001.00     |
| II.  | Pekerjaan Tanah                                                                   |                |             |                  |                   |
| 1    | Pekerjaan Galian                                                                  | A.2.3.1.1      | 420.71 m3   | Rp 96,168.75     | Rp 40,459,154.81  |
| 2    | Pekerjaan Penimbunan Pasir Urug                                                   | A.2.3.1.11     | 10.19 m3    | Rp 217,857.50    | Rp 2,220,069.63   |
| 3    | Pekerjaan Penggecoran Lantai Kerja                                                | A.4.1.1.1      | 10.19 m3    | Rp 1,297,508.86  | Rp 13,221,615.28  |
| 4    | Pekerjaan Penimbunan Tanah Urug                                                   | A.2.3.1.11 A   | 21.12 m3    | Rp 293,767.50    | Rp 6,204,168.60   |
| 5    | Pekerjaan Penimbunan Tanah Hitam                                                  | A.2.3.1.11 B   | 94.10 m3    | Rp 334,467.50    | Rp 29,591,191.75  |
| 6    | Pekerjaan Penanaman Rumput Swiss                                                  | A.2.3.1.11 C   | 117.63 m2   | Rp 74,577.50     | Rp 8,772,551.33   |
| 7    | Pekerjaan Penimbunan Koral Putih                                                  | A.4.4.3.57.A3  | 8.93 m3     | Rp 409,400.00    | Rp 3,655,942.00   |
|      |                                                                                   |                |             | Sub Total II     | 104,125,094.60    |
| III. | Pekerjaan Lantai Drop Off                                                         |                |             |                  |                   |
| A    | Pekerjaan Finishing                                                               |                |             |                  |                   |
| 1    | Pekerjaan Pemasangan Pavin Block 20 x 20 cm                                       | A.4.4.3.65 A   | 2,174.76 m2 | Rp 429,701.53    | Rp 934,497,699.38 |
| 2    | Pekerjaan Pengcatan Pavin                                                         | A.4.7.1.10 G   | 2,174.76 m2 | Rp 88,725.95     | Rp 192,957,647.02 |
| 3    | Pekerjaan Pemasangan Batu Kacang                                                  | Dihitung       | 67.32 m2    | Rp 245,000.00    | Rp 16,493,400.00  |
| 4    | Pekerjaan Pemasangan Bata Ekspose + Resin                                         | A.4.4.3.57.A2  | 403.92 m2   | Rp 619,562.50    | Rp 250,253,685.00 |
| 5    | Pekerjaan Pemasangan Treegrates                                                   | Anl.M2         | 10.00 unit  | Rp 2,864,621.25  | Rp 28,646,212.50  |
| 6    | Pekerjaan Pemasangan Kursi Taman                                                  | Anl.M1         | 16.00 unit  | Rp 3,705,886.00  | Rp 91,294,176.00  |
|      |                                                                                   |                |             | Sub Total III    | 1,514,142,819.90  |
| IV.  | Pekerjaan Lantai Teras Auditorium                                                 |                |             |                  |                   |
| 1    | Pekerjaan Pemasangan Batu Alam Andesit                                            | A.4.4.3.57.A1  | 500.47 m2   | Rp 559,475.00    | Rp 280,000,433.25 |
| 2    | Pekerjaan Pelapisan Coating Batu Alam Andesit                                     | A.4.7.1.9A     | 500.47 m2   | Rp 67,843.00     | Rp 33,858,292.21  |
| 3    | Pekerjaan Pemasangan Grass Block                                                  | Dihitung       | 235.26 m2   | Rp 270,000.00    | Rp 63,520,320.00  |
|      |                                                                                   |                |             | Sub Total IV     | 377,378,945.46    |
| V.   | Pekerjaan Mekanikal Elektrikal                                                    |                |             |                  |                   |
| A    | Pekerjaan Mekanikal                                                               |                |             |                  |                   |
| 1    | Pekerjaan Pemasangan Besi Grill Drain                                             | Dihitung       | 586.08 m2   | Rp 335,000.00    | Rp 196,336,800.00 |
| 2    | Pekerjaan Pemasangan Bekisting                                                    | A.4.1.1.24 A   | 418.85 m2   | Rp 438,581.25    | Rp 183,699,756.56 |
| 3    | Pekerjaan Pemasangan                                                              | A.4.1.1.17     | 9,816.82 kg | Rp 19,708.13     | Rp 75,212,530.68  |

| No.                                                          | URAIAN PEKERJAAN                                                               | ANALISA       | VOLUME      | HARGA SATUAN         | JUMLAH TOTAL             |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|----------------------|--------------------------|
|                                                              | 4) Pekerjaan Pengecoran                                                        | A.4.1.1.8     | 38.59 m2    | Rp 1,600,668.33      | Rp 61,769,790.85         |
| <b>B</b>                                                     | <b>Pekerjaan Elektrikal</b>                                                    |               |             |                      |                          |
| 1                                                            | Pekerjaan Pemasangan Box MCB                                                   | Dihitung      | 2.00 unit   | Rp 485,000.00        | Rp 970,000.00            |
| 2                                                            | Pekerjaan Pemasangan MCCB                                                      | Dihitung      | 2.00 unit   | Rp 195,000.00        | Rp 390,000.00            |
| 3                                                            | Pekerjaan Pemasangan MCB                                                       | Dihitung      | 6.00 unit   | Rp 124,000.00        | Rp 744,000.00            |
| 4                                                            | Pekerjaan Pemasangan Fotocell                                                  | Dihitung      | 6.00 unit   | Rp 375,000.00        | Rp 2,250,000.00          |
| 5                                                            | Pekerjaan Pemasangan Kabel NYY                                                 | Dihitung      | 336.60 m'   | Rp 130,000.00        | Rp 43,758,000.00         |
| 6                                                            | Pekerjaan Pemasangan Ducting Kabel Pipa 1"                                     | A.5.1.1.27    | 336.60 m'   | Rp 36,114.80         | Rp 12,156,174.36         |
| 7                                                            | Pekerjaan Pemasangan Lampu Tiang                                               | Anl.H3        | 16.00 unit  | Rp 5,981,121.25      | Rp 95,697,940.00         |
|                                                              |                                                                                |               |             | <b>Sub Total V</b>   | <b>672,984,992.46</b>    |
| <b>Total Renovasi Plaza Area Utara Gedung Auditorium USU</b> |                                                                                |               |             |                      | <b>2,706,626,853.42</b>  |
| <b>D</b>                                                     | <b>Renovasi Trotoar Jalan Ciyitas Akademika USU</b>                            |               |             |                      |                          |
| <b>I.</b>                                                    | <b>Pekerjaan Pendahuluan</b>                                                   |               |             |                      |                          |
| 1                                                            | Pekerjaan Pembongkaran Pedestrian Eksisting                                    | Dihitung      | 1.00 ls     | Rp 9,000,000.00      | Rp 9,000,000.00          |
| 2                                                            | Pekerjaan Pembongkaran Penutup Park Eksisting                                  | Dihitung      | 1.00 ls     | Rp 4,500,000.00      | Rp 4,500,000.00          |
| 3                                                            | Pekerjaan Pembongkaran Pavin Eksisting                                         | Dihitung      | 1.00 ls     | Rp 4,500,000.00      | Rp 4,500,000.00          |
| 4                                                            | Pekerjaan Pembersihan dan Pemindahan Hasil Bongkaran                           | Dihitung      | 1.00 ls     | Rp 4,500,000.00      | Rp 4,500,000.00          |
| 5                                                            | Pekerjaan Penebangan dan Pemangkasan Pohon                                     | Dihitung      | 1.00 ls     | Rp 7,500,000.00      | Rp 7,500,000.00          |
|                                                              |                                                                                |               |             | <b>Sub Total I</b>   | <b>30,000,000.00</b>     |
| <b>II.</b>                                                   | <b>Pekerjaan Tanah</b>                                                         |               |             |                      |                          |
| 1                                                            | Pekerjaan Galian                                                               | A.2.3.1.1     | 23.19 m3    | Rp 96,168.75         | Rp 2,230,153.31          |
| 2                                                            | Pekerjaan Penimbunan Pasir Urug                                                | A.2.3.1.11    | 4.35 m3     | Rp 217,867.50        | Rp 947,723.63            |
| 3                                                            | Pekerjaan Pengecoran Lantai Kerja                                              | A.4.1.1.1     | 4.35 m3     | Rp 1,297,508.86      | Rp 5,644,162.54          |
| 4                                                            | Pekerjaan Penimbunan Tanah Urug                                                | A.2.3.1.11 A  | 244.66 m3   | Rp 293,767.50        | Rp 71,873,156.55         |
| 5                                                            | Pekerjaan Penimbunan Tanah Hitam                                               | A.2.3.1.11 B  | 7.68 m3     | Rp 314,467.50        | Rp 2,415,110.40          |
|                                                              |                                                                                |               |             | <b>Sub Total II</b>  | <b>83,110,307.43</b>     |
| <b>III.</b>                                                  | <b>Pekerjaan Struktur</b>                                                      |               |             |                      |                          |
| <b>A.</b>                                                    | <b>Pekerjaan Pemasangan Dinding Bentengan</b>                                  |               |             |                      |                          |
| 1                                                            | Pekerjaan Pemasangan Dinding 1/2 Bata                                          | A.4.4.1.9     | 115.96 m2   | Rp 157,222.25        | Rp 18,231,492.11         |
| 2                                                            | Pekerjaan Plesteran                                                            | A.4.4.2.4     | 275.41 m2   | Rp 88,264.80         | Rp 24,309,008.57         |
| <b>B.</b>                                                    | <b>Pekerjaan Penutup Parit</b>                                                 |               |             |                      |                          |
| 1                                                            | Pekerjaan Pemasangan Bekisting                                                 | A.4.1.1.24 B  | 692.17 m2   | Rp 330,665.75        | Rp 228,876,566.09        |
| 2                                                            | Pekerjaan Pemasangan                                                           | A.4.1.1.17    | 7,499.78 kg | Rp 19,708.13         | Rp 147,806,639.21        |
| 3                                                            | Pekerjaan Pengecoran                                                           | A.4.1.1.7     | 75.84 m3    | Rp 1,577,882.51      | Rp 119,666,609.56        |
|                                                              |                                                                                |               |             | <b>Sub Total III</b> | <b>538,690,315.54</b>    |
| <b>IV.</b>                                                   | <b>Pekerjaan Finishing</b>                                                     |               |             |                      |                          |
| <b>A.</b>                                                    | <b>Pekerjaan Pasangan</b>                                                      |               |             |                      |                          |
| 1                                                            | Pekerjaan Pemasangan Karatin                                                   | A.2.2.1.16 A  | 827.00 bh   | Rp 134,550.00        | Rp 111,272,850.00        |
| 2                                                            | Pekerjaan Pemasangan Batu Alam Andesit                                         | A.4.4.3.57 A1 | 752.41 m2   | Rp 559,475.00        | Rp 420,954,584.75        |
| 3                                                            | Pekerjaan Pemasangan Batu Kacang                                               | A.4.4.3.57 A4 | 231.93 m2   | Rp 409,400.00        | Rp 94,952,142.00         |
| 4                                                            | Pekerjaan Pemasangan Guide Block                                               | A.4.4.3.57 A4 | 879.00 bh   | Rp 119,025.00        | Rp 104,622,875.00        |
| 5                                                            | Pekerjaan Pemasangan Warning Block                                             | A.4.4.3.57 A4 | 88.00 bh    | Rp 119,025.00        | Rp 10,474,200.00         |
| 6                                                            | Pekerjaan Pemasangan Kursi Taman                                               | Anl.H1        | 25.00 bh    | Rp 5,705,886.00      | Rp 142,647,150.00        |
| <b>B.</b>                                                    | <b>Pekerjaan Pengcatan</b>                                                     |               |             |                      |                          |
| 1                                                            | Pekerjaan Pengcatan Karatin                                                    | A.4.7.1.10 B  | 264.64 m2   | Rp 54,674.45         | Rp 14,469,046.45         |
| 2                                                            | Pekerjaan Pelapisan Coating Batu Alam Andesit                                  | A.4.7.1.9A    | 752.41 m2   | Rp 67,643.00         | Rp 50,895,289.63         |
|                                                              |                                                                                |               |             | <b>Sub Total IV</b>  | <b>950,288,217.83</b>    |
| <b>V.</b>                                                    | <b>Pekerjaan Mekanikal Elektrikal</b>                                          |               |             |                      |                          |
| <b>A.</b>                                                    | <b>Pekerjaan Mekanikal</b>                                                     |               |             |                      |                          |
| 1                                                            | Pekerjaan Pemasangan Besi Grill Drain                                          | Dihitung      | 3.00 m2     | Rp 335,000.00        | Rp 1,005,000.00          |
| 2                                                            | Pekerjaan Pemasangan Pipa PVC 3"                                               | A.5.1.1.31    | 70.00 m'    | Rp 165,073.88        | Rp 11,555,171.60         |
| 3                                                            | Pekerjaan Pemasangan Tutup Bak Kontrol                                         | Dihitung      | 25.00 bh    | Rp 3,000,000.00      | Rp 75,000,000.00         |
| <b>B.</b>                                                    | <b>Pekerjaan Elektrikal</b>                                                    |               |             |                      |                          |
| 1                                                            | Pekerjaan Pemasangan Box MCB                                                   | Dihitung      | 6.00 unit   | Rp 485,000.00        | Rp 2,910,000.00          |
| 2                                                            | Pekerjaan Pemasangan MCCB                                                      | Dihitung      | 5.00 unit   | Rp 124,000.00        | Rp 620,000.00            |
| 3                                                            | Pekerjaan Pemasangan Fotocell                                                  | Dihitung      | 6.00 unit   | Rp 375,000.00        | Rp 2,250,000.00          |
| 4                                                            | Pekerjaan Pemasangan Kabel NYY                                                 | Dihitung      | 289.91 m'   | Rp 130,000.00        | Rp 37,688,300.00         |
| 5                                                            | Pekerjaan Pemasangan Ducting Kabel Pipa 1"                                     | A.5.1.1.27    | 289.91 m'   | Rp 36,114.80         | Rp 10,469,983.69         |
| 6                                                            | Pekerjaan Pemasangan Tiang Lampu                                               | Dihitung      | 25.00 unit  | Rp 5,981,121.25      | Rp 149,518,051.25        |
|                                                              |                                                                                |               |             | <b>Sub Total V</b>   | <b>291,026,486.54</b>    |
| <b>VI.</b>                                                   | <b>Pekerjaan Akhir</b>                                                         |               |             |                      |                          |
| 1                                                            | Pekerjaan Pembersihan Akhir                                                    | Dihitung      | 1.00 ls     | Rp 7,500,000.00      | Rp 7,500,000.00          |
| 2                                                            | Print Out, /Rangkap dan Jilid Produk Laporan, Dokumentasi dan As Built Drawing | Dihitung      | 1.00 lt     | Rp 11,500,000.00     | Rp 11,500,000.00         |
|                                                              |                                                                                |               |             | <b>Sub Total VI</b>  | <b>19,000,000.00</b>     |
| <b>Total Renovasi Trotoar Jalan Ciyitas Akademika USU</b>    |                                                                                |               |             |                      | <b>1,912,315,327.33</b>  |
| <b>Total Pekerjaan</b>                                       |                                                                                |               |             |                      | <b>11,019,052,045.76</b> |
| <b>PPN 11 %</b>                                              |                                                                                |               |             |                      | <b>1,212,095,725.03</b>  |
| <b>Total Keseluruhan Pekerjaan Fisik</b>                     |                                                                                |               |             |                      | <b>12,231,147,770.79</b> |
| <b>Pembulatan</b>                                            |                                                                                |               |             |                      | <b>12,231,147,700.00</b> |

## ANALISA HARGA SATUAN

### A. 2.2.1.16.A Pemasangan 1 bh kanstin beton Tipe L

| No | Uraian                       | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp)   | Jumlah Harga (Rp) |
|----|------------------------------|------|--------|-----------|---------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                       |      |        |           |                     |                   |
|    | Upah Pasang                  | L.01 |        | 1.0000    | 12,000.00           | 12,000.00         |
|    |                              |      |        |           | JUMLAH TENAGA KERJA | 12,000.00         |
| B  | BAHAN                        |      |        |           |                     |                   |
|    | Kanstin beton Tipe L         |      | bh     | 1.0000    | 105,000.00          | 105,000.00        |
|    |                              |      |        |           | JUMLAH HARGA BAHAN  | 105,000.00        |
| D  | Jumlah (A+B)                 |      |        |           |                     | 117,000.00        |
| E  | Overhead & Profit            |      |        | 15% x C   |                     | 17,550.00         |
| F  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D) |      |        |           |                     | 134,550.00        |

### A.2.3.1.1 Penggalan 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m

| No | Uraian                       | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp)   | Jumlah Harga (Rp) |
|----|------------------------------|------|--------|-----------|---------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                       |      |        |           |                     |                   |
|    | Pekerja                      | L.01 | OH     | 0.7500    | 105,000.00          | 78,750.00         |
|    | Mandor                       | L.04 | OH     | 0.0250    | 195,000.00          | 4,875.00          |
|    |                              |      |        |           | JUMLAH TENAGA KERJA | 83,625.00         |
| B  | BAHAN                        |      |        |           |                     |                   |
|    |                              |      |        |           | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   |
| C  | Jumlah (A+B)                 |      |        |           |                     | 83,625.00         |
| D  | Overhead & Profit            |      |        | 15% x C   |                     | 12,543.75         |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D) |      |        |           |                     | 96,168.75         |

### A.2.3.1.11 Pengurugan 1 m3 dengan pasir urug

| No | Uraian                       | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp)   | Jumlah Harga (Rp) |
|----|------------------------------|------|--------|-----------|---------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                       |      |        |           |                     |                   |
|    | Pekerja                      | L.01 | OH     | 0.3000    | 105,000.00          | 31,500.00         |
|    | Mandor                       | L.04 | OH     | 0.0100    | 195,000.00          | 1,950.00          |
|    |                              |      |        |           | JUMLAH TENAGA KERJA | 33,450.00         |
| B  | BAHAN                        |      |        |           |                     |                   |
|    | Pasir urug                   |      | m3     | 1.2000    | 130,000.00          | 156,000.00        |
|    |                              |      |        |           | JUMLAH HARGA BAHAN  | 156,000.00        |
| C  | Jumlah (A+B)                 |      |        |           |                     | 189,450.00        |
| D  | Overhead & Profit            |      |        | 15% x C   |                     | 28,417.50         |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D) |      |        |           |                     | 217,867.50        |

### A.2.3.1.11 A Pengurugan 1 m3 dengan tanah urug

| No | Uraian                       | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp)   | Jumlah Harga (Rp) |
|----|------------------------------|------|--------|-----------|---------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                       |      |        |           |                     |                   |
|    | Pekerja                      | L.01 | OH     | 0.3000    | 105,000.00          | 31,500.00         |
|    | Mandor                       | L.04 | OH     | 0.0100    | 195,000.00          | 1,950.00          |
|    |                              |      |        |           | JUMLAH TENAGA KERJA | 33,450.00         |
| B  | BAHAN                        |      |        |           |                     |                   |
|    | Tanah urug                   |      |        | 1.2000    | 185,000.00          | 222,000.00        |
|    |                              |      |        |           | JUMLAH HARGA BAHAN  | 222,000.00        |
| C  | Jumlah (A+B)                 |      |        |           |                     | 255,450.00        |
| D  | Overhead & Profit            |      |        | 15% x C   |                     | 38,317.50         |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D) |      |        |           |                     | 293,767.50        |

### A.2.3.1.11 B Pengurugan 1 m3 dengan tanah hitam

| No | Uraian            | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp)   | Jumlah Harga (Rp) |
|----|-------------------|------|--------|-----------|---------------------|-------------------|
| A  | TENAGA            |      |        |           |                     |                   |
|    | Pekerja           | L.01 | OH     | 0.3000    | 105,000.00          | 31,500.00         |
|    | Mandor            | L.04 | OH     | 0.0100    | 195,000.00          | 1,950.00          |
|    |                   |      |        |           | JUMLAH TENAGA KERJA | 33,450.00         |
| B  | BAHAN             |      |        |           |                     |                   |
|    | Tanah Hitam       |      |        | 1.2000    | 200,000.00          | 240,000.00        |
|    |                   |      |        |           | JUMLAH HARGA BAHAN  | 240,000.00        |
| C  | Jumlah (A+B)      |      |        |           |                     | 273,450.00        |
| D  | Overhead & Profit |      |        | 15% x C   |                     | 41,017.50         |

|   |                              |            |
|---|------------------------------|------------|
| E | Harga Satuan Pekerjaan (C+D) | 314,467.50 |
|---|------------------------------|------------|

**A.2.3.1.11 C Pemasangan 1 m2 Rumput Swiss**

| No | Uraian                       | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp)   | Jumlah Harga (Rp) |
|----|------------------------------|------|--------|-----------|---------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                       |      |        |           |                     |                   |
|    | Upah Pasang                  | L.01 | OH     | 1.1000    | 13,500.00           | 14,850.00         |
|    |                              |      |        |           | JUMLAH TENAGA KERJA | 14,850.00         |
| B  | BAHAN                        |      |        |           |                     |                   |
|    | Tanah Hitam                  |      |        | 0.2500    | 200,000.00          | 50,000.00         |
|    |                              |      |        |           | JUMLAH HARGA BAHAN  | 50,000.00         |
| C  | Jumlah (A+B)                 |      |        |           |                     | 64,850.00         |
| D  | Overhead & Profit            |      |        | 15% x C   |                     | 9,727.50          |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D) |      |        |           |                     | 74,577.50         |

**A.4.1.1.1 Membuat 1 m3 beton mutu f' = 7.4 MPa (K-100) slump (12 ± 2) cm w/c = 0.87**

| No | Uraian                       | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp)   | Jumlah Harga (Rp) |
|----|------------------------------|------|--------|-----------|---------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                       |      |        |           |                     |                   |
|    | Pekerja                      | L.01 | OH     | 1.6500    | 105,000.00          | 173,250.00        |
|    | Tukang Batu                  | L.02 | OH     | 0.2350    | 160,000.00          | 37,600.00         |
|    | Kepala Tukang                | L.03 | OH     | 0.0080    | 185,000.00          | 1,480.00          |
|    | Mandor                       | L.04 | OH     | 0.0030    | 195,000.00          | 585.00            |
|    |                              |      |        |           | JUMLAH TENAGA KERJA | 212,915.00        |
| B  | BAHAN                        |      |        |           |                     |                   |
|    | Semen Portland               |      | kg     | 247.0000  | 1,800.00            | 444,600.00        |
|    | Pasir Beton                  |      | kg     | 869.0000  | 128.57              | 111,728.57        |
|    | Batu Pecah 2 - 3 cm          |      | kg     | 999.0000  | 351.85              | 351,500.00        |
|    | Air                          |      | Liter  | 215.0000  | 35.00               | 7,525.00          |
|    |                              |      |        |           | JUMLAH HARGA BAHAN  | 915,353.57        |
| C  | Jumlah (A+B)                 |      |        |           |                     | 1,128,268.57      |
| D  | Overhead & Profit            |      |        | 15% x C   |                     | 169,240.29        |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D) |      |        |           |                     | 1,297,508.86      |

**A.4.1.1.7 Membuat 1 m3 beton mutu f' = 19.3 MPa (K-225) slump (12 ± 2) cm w/c = 0.58**

| No | Uraian                       | Kode | Satuan | Koefisien  | Harga Satuan (Rp)   | Jumlah Harga (Rp) |
|----|------------------------------|------|--------|------------|---------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                       |      |        |            |                     |                   |
|    | Pekerja                      | L.01 | OH     | 1.6500     | 105,000.00          | 173,250.00        |
|    | Tukang Batu                  | L.02 | OH     | 0.2750     | 160,000.00          | 44,000.00         |
|    | Kepala Tukang                | L.03 | OH     | 0.0280     | 185,000.00          | 5,180.00          |
|    | Mandor                       | L.04 | OH     | 0.0830     | 195,000.00          | 16,185.00         |
|    |                              |      |        |            | JUMLAH TENAGA KERJA | 238,615.00        |
| B  | BAHAN                        |      |        |            |                     |                   |
|    | Semen Portland               |      | kg     | 371.0000   | 1,800.00            | 667,800.00        |
|    | Pasir Beton                  |      | kg     | 698.0000   | 128.57              | 89,742.86         |
|    | Batu Pecah 2 - 3 cm          |      | kg     | 1,047.0000 | 351.85              | 368,388.89        |
|    | Air                          |      | Liter  | 215.0000   | 35.00               | 7,525.00          |
|    |                              |      |        |            | JUMLAH HARGA BAHAN  | 1,133,456.75      |
| C  | Jumlah (A+B)                 |      |        |            |                     | 1,372,071.75      |
| D  | Overhead & Profit            |      |        | 15% x C    |                     | 205,810.76        |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D) |      |        |            |                     | 1,577,882.51      |

**A.4.1.1.8 Membuat 1 m3 beton mutu  $f' = 21.7$  MPa (K-250) slump  $(12 \pm 2)$  cm w/c = 0.56**

| No | Uraian                       | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                       |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                      | L.01 | OH     | 1.6500              | 105,000.00        | 173,250.00        |
|    | Tukang Batu                  | L.02 | OH     | 0.2750              | 160,000.00        | 44,000.00         |
|    | Kepala Tukang                | L.03 | OH     | 0.0280              | 185,000.00        | 5,180.00          |
|    | Mandor                       | L.04 | OH     | 0.0830              | 195,000.00        | 16,185.00         |
|    |                              |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | 238,615.00        |
| B  | BAHAN                        |      |        |                     |                   |                   |
|    | Semen Portland               |      | kg     | 384.0000            | 1,800.00          | 691,200.00        |
|    | Pasir Beton                  |      | kg     | 692.0000            | 128.57            | 88,971.43         |
|    | Batu Pecah 2 - 3 cm          |      | kg     | 1,039.0000          | 351.85            | 365,574.07        |
|    | Air                          |      | Liter  | 215.0000            | 35.00             | 7,525.00          |
|    |                              |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | 1,153,270.50      |
| C  | Jumlah (A+B)                 |      |        |                     |                   | 1,391,885.50      |
| D  | Overhead & Profit            |      |        | 15% x C             |                   | 208,782.83        |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D) |      |        |                     |                   | 1,600,668.33      |

**A.4.1.1.17 Pembesian 1 kg dengan besi polos**

| No | Uraian                        | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|-------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                        |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                       | L.01 | OH     | 0.0700              | 105,000.00        | 7,350.00          |
|    | Tukang Besi                   | L.02 | OH     | 0.0700              | 160,000.00        | 11,200.00         |
|    | Kepala Tukang                 | L.03 | OH     | 0.0070              | 185,000.00        | 1,295.00          |
|    | Mandor                        | L.04 | OH     | 0.0040              | 195,000.00        | 780.00            |
|    |                               |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | 20,625.00         |
| B  | BAHAN                         |      |        |                     |                   |                   |
|    | Besi beton ( polos )          |      | kg     | 10.5000             | 14,000.00         | 147,000.00        |
|    | Kawat beton                   |      | kg     | 0.1500              | 25,000.00         | 3,750.00          |
|    |                               |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | 150,750.00        |
| C  | Jumlah (A+B)                  |      |        |                     |                   | 171,375.00        |
| D  | Overhead & Profit             |      |        | 15% x C             |                   | 25,706.25         |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D)  |      |        |                     |                   | 197,081.25        |
| F  | Harga Satuan Pekerjaan per Kg |      |        |                     |                   | 19,708.13         |

**A.4.1.1.20 A Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi (2x pakai)**

| No | Uraian                       | Kode    | Satuan                                  | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|------------------------------|---------|-----------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                       |         |                                         |           |                   |                   |
|    | Pekerja                      | L.01    | OH                                      | 0.5200    | 105,000.00        | 54,600.00         |
|    | Tukang Kayu                  | L.02    | OH                                      | 0.2600    | 160,000.00        | 41,600.00         |
|    | Kepala Tukang                | L.03    | OH                                      | 0.0260    | 185,000.00        | 4,810.00          |
|    | Mandor                       | L.04    | OH                                      | 0.0260    | 195,000.00        | 5,070.00          |
|    |                              |         | JUMLAH TENAGA KERJA                     |           |                   | 106,080.00        |
| B  | BAHAN                        |         |                                         |           |                   |                   |
|    | Kayu kelas III               |         | m3                                      | 0.0400    | 4,474,000.00      | 178,960.00        |
|    | Paku 5 -10 cm                |         | kg                                      | 0.3000    | 22,000.00         | 6,600.00          |
|    | Minyak bekisting             |         | Liter                                   | 0.1000    | 13,000.00         | 1,300.00          |
|    |                              |         | JUMLAH HARGA BAHAN                      |           |                   | 186,860.00        |
|    |                              |         | BAHAN 2X PAKAI (1/2 J.L.H. HARGA BAHAN) |           |                   | 93,430.00         |
| C  | Jumlah (A+B)                 |         |                                         |           |                   | 199,510.00        |
| D  | Overhead & Profit            | 15% x C |                                         |           |                   | 29,926.50         |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D) |         |                                         |           |                   | 229,436.50        |

A.4.1.1.21 A Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof ( 2x pakai )

| No | Uraian                       | Kode | Satuan                                | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|------------------------------|------|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                       |      |                                       |           |                   |                   |
|    | Pekerja                      | L.01 | OH                                    | 0.5200    | 105,000.00        | 54,600.00         |
|    | Tukang Kayu                  | L.02 | OH                                    | 0.2600    | 160,000.00        | 41,600.00         |
|    | Kepala Tukang                | L.03 | OH                                    | 0.0260    | 185,000.00        | 4,810.00          |
|    | Mandor                       | L.04 | OH                                    | 0.0260    | 195,000.00        | 5,070.00          |
|    |                              |      | JUMLAH TENAGA KERJA                   |           |                   | 106,080.00        |
| B  | BAHAN                        |      |                                       |           |                   |                   |
|    | Kayu kelas III               |      | m3                                    | 0.0450    | 4,474,000.00      | 201,330.00        |
|    | Paku 5 cm - 10 cm            |      | kg                                    | 0.3000    | 22,000.00         | 6,600.00          |
|    | Minyak bekisting             |      | Liter                                 | 0.1000    | 13,000.00         | 1,300.00          |
|    |                              |      | JUMLAH HARGA BAHAN                    |           |                   | 209,230.00        |
|    |                              |      | BAHAN 2X PAKAI (1/2 JLH. HARGA BAHAN) |           |                   | 104,615.00        |
| C  | Jumlah (A+B)                 |      |                                       |           |                   | 210,695.00        |
| D  | Overhead & Profit            |      |                                       | 15% x C   |                   | 31,604.25         |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D) |      |                                       |           |                   | 242,299.25        |

A.4.1.1.22 A Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom ( 2x pakai )

|                                                               |                                     |                                       |                     |           |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| A.4.1.1.22 A Pemasangan 1 m bekisting untuk kolom ( 2x paku ) |                                     |                                       |                     |           |                   |                   |
| No                                                            | Uraian                              | Kode                                  | Satuan              | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
| A                                                             | TENAGA                              |                                       |                     |           |                   |                   |
|                                                               | Pekerja                             | L.01                                  | OH                  | 0.6600    | 105,000.00        | 69,300.00         |
|                                                               | Tukang Kayu                         | L.02                                  | OH                  | 0.3300    | 160,000.00        | 52,800.00         |
|                                                               | Kepala Tukang                       | L.03                                  | OH                  | 0.0330    | 185,000.00        | 6,105.00          |
|                                                               | Mandor                              | L.04                                  | OH                  | 0.0330    | 195,000.00        | 6,435.00          |
|                                                               |                                     |                                       | JUMLAH TENAGA KERJA |           |                   | 134,640.00        |
| B                                                             | BAHAN                               |                                       |                     |           |                   |                   |
|                                                               | Kayu kelas III                      |                                       | m3                  | 0.0400    | 4,474,000.00      | 178,960.00        |
|                                                               | Paku 5 cm - 12 cm                   |                                       | kg                  | 0.4000    | 22,000.00         | 8,800.00          |
|                                                               | Minyak bekisting                    |                                       | Liter               | 0.2000    | 13,000.00         | 2,600.00          |
|                                                               | Balok kayu kelas III                |                                       | m3                  | 0.0150    | 4,474,000.00      | 67,110.00         |
|                                                               | Plywood tebal 9 mm                  |                                       | Lbr                 | 0.3500    | 160,000.00        | 56,000.00         |
|                                                               | Dolken kayu $\phi$ 8-10cm –panj 4 m |                                       | Batang              | 2.0000    | 30,000.00         | 60,000.00         |
|                                                               |                                     |                                       | JUMLAH HARGA BAHAN  |           |                   | 373,470.00        |
|                                                               |                                     | BAHAN 2X PAKAI (1/2 JLH. HARGA BAHAN) |                     |           | 186,735.00        |                   |
| C                                                             | Jumlah (A+B)                        |                                       |                     |           |                   | 321,375.00        |
| D                                                             | Overhead & Profit                   |                                       |                     | 15% x C   |                   | 48,206.25         |
| E                                                             | Harga Satuan Pekerjaan (C+D)        |                                       |                     |           |                   | 369,581.25        |

A.4.1.1.23 A Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok ( 2x pakai )

| A.4.1.1.23 A Pemasangan 1 m bekisting untuk balok ( 2x pekerja |                                 |      |                                       |           |                   |                   |            |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|------------|
| No                                                             | Uraian                          | Kode | Satuan                                | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |            |
| A                                                              | TENAGA                          |      |                                       |           |                   |                   |            |
|                                                                | Pekerja                         | L.01 | OH                                    | 0.6600    | 105,000.00        | 69,300.00         |            |
|                                                                | Tukang Kayu                     | L.02 | OH                                    | 0.3300    | 160,000.00        | 52,800.00         |            |
|                                                                | Kepala Tukang                   | L.03 | OH                                    | 0.0330    | 185,000.00        | 6,105.00          |            |
|                                                                | Mandor                          | L.04 | OH                                    | 0.0330    | 195,000.00        | 6,435.00          |            |
|                                                                |                                 |      | JUMLAH TENAGA KERJA                   |           |                   |                   | 134,640.00 |
| B                                                              | BAHAN                           |      |                                       |           |                   |                   |            |
|                                                                | Kayu kelas III                  |      | m3                                    | 0.0400    | 4,474,000.00      | 178,960.00        |            |
|                                                                | Paku 5 cm - 12 cm               |      | kg                                    | 0.4000    | 22,000.00         | 8,800.00          |            |
|                                                                | Minyak bekisting                |      | Liter                                 | 0.2000    | 13,000.00         | 2,600.00          |            |
|                                                                | Balok kayu kelas III            |      | m3                                    | 0.0180    | 4,474,000.00      | 80,532.00         |            |
|                                                                | Plywood tebal 9 mm              |      | lbr                                   | 0.3500    | 160,000.00        | 56,000.00         |            |
|                                                                | Dolken kayu g φ 8-10)cm panj4 m |      | Batang                                | 2.0000    | 30,000.00         | 60,000.00         |            |
|                                                                |                                 |      | JUMLAH HARGA BAHAN                    |           |                   |                   | 386,892.00 |
|                                                                |                                 |      | BAHAN 2X PAKAI (1/2 JLH. HARGA BAHAN) |           |                   |                   | 193,446.00 |
| C                                                              | Jumlah (A+B)                    |      |                                       |           |                   | 328,086.00        |            |
| D                                                              | Overhead & Profit               |      |                                       | 15% x C   |                   | 49,212.90         |            |
| E                                                              | Harga Satuan Pekerjaan (C+D)    |      |                                       |           |                   | 377,298.90        |            |

**A.4.1.1.24 A Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai ( 2x pakai )**

| No       | Uraian                                | Kode | Satuan                                | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|---------------------------------------|------|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>A</b> | <b>TENAGA</b>                         |      |                                       |           |                   |                   |
|          | Pekerja                               | L.01 | OH                                    | 0.6600    | 105,000.00        | 69,300.00         |
|          | Tukang Kayu                           | L.02 | OH                                    | 0.3300    | 160,000.00        | 52,800.00         |
|          | Kepala Tukang                         | L.03 | OH                                    | 0.0330    | 185,000.00        | 6,105.00          |
|          | Mandor                                | L.04 | OH                                    | 0.0330    | 195,000.00        | 6,435.00          |
|          |                                       |      | JUMLAH TENAGA KERJA                   |           |                   | 134,640.00        |
| <b>B</b> | <b>BAHAN</b>                          |      |                                       |           |                   |                   |
|          | Kayu kelas III                        |      | m3                                    | 0.0400    | 4,474,000.00      | 178,960.00        |
|          | Paku 5 cm - 12 cm                     |      | kg                                    | 0.4000    | 22,000.00         | 8,800.00          |
|          | Minyak bekisting                      |      | Liter                                 | 0.2000    | 13,000.00         | 2,600.00          |
|          | Balok kayu kelas III                  |      | m3                                    | 0.0150    | 4,474,000.00      | 67,110.00         |
|          | Plywood tebal 9 mm                    |      | Lbr                                   | 0.3500    | 160,000.00        | 56,000.00         |
|          | Dolken kayu galam 8-10 cm panjang 4 m |      | Batang                                | 6.0000    | 30,000.00         | 180,000.00        |
|          |                                       |      | JUMLAH HARGA BAHAN                    |           |                   | 493,470.00        |
|          |                                       |      | BAHAN 2X PAKAI (1/2 JLH. HARGA BAHAN) |           |                   | 246,735.00        |
| <b>C</b> | <b>Jumlah (A+B)</b>                   |      |                                       |           |                   | <b>381,375.00</b> |
| <b>D</b> | <b>Overhead &amp; Profit</b>          |      |                                       | 15% x C   |                   | <b>57,206.25</b>  |
| <b>E</b> | <b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>   |      |                                       |           |                   | <b>438,581.25</b> |

**A.4.1.1.24 B Pemasangan 1 m2 bekisting untuk plat penutup parit**

| No       | Uraian                              | Kode | Satuan                                | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|-------------------------------------|------|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>A</b> | <b>TENAGA</b>                       |      |                                       |           |                   |                   |
|          | Pekerja                             | L.01 | OH                                    | 0.2000    | 105,000.00        | 21,000.00         |
|          | Tukang Kayu                         | L.02 | OH                                    | 0.1000    | 160,000.00        | 16,000.00         |
|          | Kepala Tukang                       | L.03 | OH                                    | 0.0100    | 185,000.00        | 1,850.00          |
|          | Mandor                              | L.04 | OH                                    | 0.0100    | 195,000.00        | 1,950.00          |
|          |                                     |      | JUMLAH TENAGA KERJA                   |           |                   | 40,800.00         |
| <b>B</b> | <b>BAHAN</b>                        |      |                                       |           |                   |                   |
|          | Kayu kelas III                      |      | m3                                    | 0.0400    | 4,474,000.00      | 178,960.00        |
|          | Paku 5 cm - 12 cm                   |      | kg                                    | 0.4000    | 22,000.00         | 8,800.00          |
|          | Balok kayu kelas III                |      | m3                                    | 0.0150    | 4,474,000.00      | 67,110.00         |
|          | Plywood tebal 9 mm                  |      | Lbr                                   | 0.3500    | 160,000.00        | 56,000.00         |
|          |                                     |      | JUMLAH HARGA BAHAN                    |           |                   | 310,870.00        |
|          |                                     |      | BAHAN 2X PAKAI (1/2 JLH. HARGA BAHAN) |           |                   | 246,735.00        |
| <b>C</b> | <b>Jumlah (A+B)</b>                 |      |                                       |           |                   | <b>287,535.00</b> |
| <b>D</b> | <b>Overhead &amp; Profit</b>        |      |                                       | 15% x C   |                   | <b>43,130.25</b>  |
| <b>E</b> | <b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b> |      |                                       |           |                   | <b>330,665.25</b> |

**A.4.2.1.1 Pemasangan 1 kg besi profil**

| No       | Uraian                              | Kode | Satuan              | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|-------------------------------------|------|---------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>A</b> | <b>TENAGA</b>                       |      |                     |           |                   |                   |
|          | Pekerja                             | L.01 | OH                  | 0.0600    | 105,000.00        | 6,300.00          |
|          | Tukang Las Konstruksi               | L.03 | OH                  | 0.0600    | 160,000.00        | 9,600.00          |
|          | Kepala tukang                       | L.03 | OH                  | 0.0060    | 185,000.00        | 1,110.00          |
|          | Mandor                              | L.04 | OH                  | 0.0030    | 195,000.00        | 585.00            |
|          |                                     |      | JUMLAH TENAGA KERJA |           |                   | 17,595.00         |
| <b>B</b> | <b>BAHAN</b>                        |      |                     |           |                   |                   |
|          | Besi Profil                         |      | Kg                  | 1.1500    | 22,000.00         | 25,300.00         |
|          |                                     |      | JUMLAH HARGA BAHAN  |           |                   | 25,300.00         |
| <b>C</b> | <b>Jumlah (A+B)</b>                 |      |                     |           |                   | <b>42,895.00</b>  |
| <b>D</b> | <b>Overhead &amp; Profit</b>        |      |                     | 15% x C   |                   | <b>6,434.25</b>   |
| <b>E</b> | <b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b> |      |                     |           |                   | <b>49,329.25</b>  |

**A.4.2.1.21 A Pemasangan 1 m2 rangka plafond furring Jumbo t=0,3 mm ( Flat Ceiling ) modul ( 60 x 60 ) cm**

| No       | Uraian                              | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|-------------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A</b> | <b>TENAGA</b>                       |      |        |                     |                   |                   |
|          | Pekerja                             | L.01 | OH     | 0.0700              | 105,000.00        | 7,350.00          |
|          | Tukang Besi                         | L.02 | OH     | 0.0700              | 160,000.00        | 11,200.00         |
|          | Kepala Tukang                       | L.03 | OH     | 0.0070              | 185,000.00        | 1,295.00          |
|          | Mandor                              | L.04 | OH     | 0.0040              | 195,000.00        | 780.00            |
|          |                                     |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | 20,625.00         |
| <b>B</b> | <b>BAHAN</b>                        |      |        |                     |                   |                   |
|          | Rangka Furring Jumbo                |      | m'     | 7.1500              | 6,500.00          | 46,475.00         |
|          | Dynabolt M8                         |      | bh     | 1.0000              | 7,200.00          | 7,200.00          |
|          | Aksesoris/alat bantu                |      | ls     | 10% x rangka        | 4,647.50          | 4,647.50          |
|          |                                     |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | 58,322.50         |
| <b>C</b> | <b>Jumlah (A+B)</b>                 |      |        |                     |                   | <b>78,947.50</b>  |
| <b>D</b> | <b>Overhead &amp; Profit</b>        |      |        | 15% x C             |                   | <b>11,842.13</b>  |
| <b>E</b> | <b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b> |      |        |                     |                   | <b>90,789.63</b>  |

**A.4.2.1.22 A Pemasangan 1 m2 Atap Pelana, Rangka Canal profil C75 Jarak 1,0 m' Reng C40 - 60 cm, bahan Atap**

| No       | Uraian                              | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|-------------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A</b> | <b>TENAGA</b>                       |      |        |                     |                   |                   |
|          | Pekerja                             | L.01 | OH     | 0.5000              | 105,000.00        | 52,500.00         |
|          | Tukang Besi                         | L.02 | OH     | 0.5000              | 160,000.00        | 80,000.00         |
|          | Kepala Tukang                       | L.03 | OH     | 0.0500              | 185,000.00        | 9,250.00          |
|          | Mandor                              | L.04 | OH     | 0.0200              | 195,000.00        | 3,900.00          |
|          |                                     |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | 145,650.00        |
| <b>B</b> | <b>BAHAN</b>                        |      |        |                     |                   |                   |
|          | Baja ringan canal ringan C75        |      | m'     | 3.0650              | 20,500.00         | 62,832.50         |
|          | Reng Baja Ringan C40                |      | m'     | 2.6250              | 18,000.00         | 47,250.00         |
|          | Baut Baja Ringan + Ruber 12x25      |      | bh     | 7.0000              | 250.00            | 1,750.00          |
|          |                                     |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | 111,832.50        |
| <b>C</b> | <b>Jumlah (A+B)</b>                 |      |        |                     |                   | <b>257,482.50</b> |
| <b>D</b> | <b>Overhead &amp; Profit</b>        |      |        | 15% x C             |                   | <b>38,622.38</b>  |
| <b>E</b> | <b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b> |      |        |                     |                   | <b>296,104.88</b> |

**A.4.2.1.22 B Pemasangan 1 m2 Atap Pelana, Rangka Canal profil C75 Jarak 1,0 m' Reng C40, Bahan Atap Genteng**

| No       | Uraian                              | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|-------------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A</b> | <b>TENAGA</b>                       |      |        |                     |                   |                   |
|          | Pekerja                             | L.01 | OH     | 0.5000              | 105,000.00        | 52,500.00         |
|          | Tukang Besi                         | L.02 | OH     | 0.5000              | 160,000.00        | 80,000.00         |
|          | Kepala Tukang                       | L.03 | OH     | 0.0500              | 185,000.00        | 9,250.00          |
|          | Mandor                              | L.04 | OH     | 0.0200              | 195,000.00        | 3,900.00          |
|          |                                     |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | 145,650.00        |
| <b>B</b> | <b>BAHAN</b>                        |      |        |                     |                   |                   |
|          | Baja ringan canal ringan C75        |      | m'     | 3.5248              | 20,500.00         | 72,258.40         |
|          | Reng Baja Ringan C40                |      | m'     | 3.3000              | 18,000.00         | 59,400.00         |
|          | Baut Baja Ringan + Ruber 12x25      |      | bh     | 12.0000             | 250.00            | 3,000.00          |
|          |                                     |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | 134,658.40        |
| <b>C</b> | <b>Jumlah (A+B)</b>                 |      |        |                     |                   | <b>280,308.40</b> |
| <b>D</b> | <b>Overhead &amp; Profit</b>        |      |        | 15% x C             |                   | <b>42,046.26</b>  |
| <b>E</b> | <b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b> |      |        |                     |                   | <b>322,354.66</b> |

**A.4.2.1.22 C Pemasangan 1 m2 Atap Jurai, Rangka Canal profil C75 Jarak 1,0 m' Reng C40 - 60 cm, Bahan Atap Seng / Spandek / Zinalume / Bitumen**

| No       | Uraian                              | Kode | Satuan | Koefisien      | Harga Satuan (Rp)          | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|-------------------------------------|------|--------|----------------|----------------------------|-------------------|
| <b>A</b> | <b>TENAGA</b>                       |      |        |                |                            |                   |
|          | Pekerja                             | L.01 | OH     | 0.5000         | 105,000.00                 | 52,500.00         |
|          | Tukang Besi                         | L.02 | OH     | 0.5000         | 160,000.00                 | 80,000.00         |
|          | Kepala Tukang                       | L.03 | OH     | 0.0500         | 185,000.00                 | 9,250.00          |
|          | Mandor                              | L.04 | OH     | 0.0200         | 195,000.00                 | 3,900.00          |
|          |                                     |      |        |                | <b>JUMLAH TENAGA KERJA</b> | <b>145,650.00</b> |
| <b>B</b> | <b>BAHAN</b>                        |      |        |                |                            |                   |
|          | Baja ringan canal ringan C75        |      | m'     | 3.3170         | 20,500.00                  | 67,998.50         |
|          | Reng Baja Ringan C40                |      | m'     | 2.6250         | 18,000.00                  | 47,250.00         |
|          | Baut Baja Ringan + Ruber 12x25      |      | bh     | 7.0000         | 250.00                     | 1,750.00          |
|          |                                     |      |        |                | <b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>  | <b>116,998.50</b> |
| <b>C</b> | <b>Jumlah (A+B)</b>                 |      |        |                |                            | <b>262,648.50</b> |
| <b>D</b> | <b>Overhead &amp; Profit</b>        |      |        | <b>15% x C</b> |                            | <b>39,397.28</b>  |
| <b>E</b> | <b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b> |      |        |                |                            | <b>302,045.78</b> |

**Supl. ACP Memasang 1 m2 Aluminium Composit Panel ( ACP )**

| No       | Uraian                              | Kode | Satuan | Koefisien      | Harga Satuan (Rp)          | Jumlah Harga (Rp)   |
|----------|-------------------------------------|------|--------|----------------|----------------------------|---------------------|
| <b>A</b> | <b>TENAGA</b>                       |      |        |                |                            |                     |
|          | Upah Kerja Borongan                 |      | LS     | 1.0000         | 140,000.00                 | 140,000.00          |
|          |                                     |      |        |                | <b>JUMLAH TENAGA KERJA</b> | <b>140,000.00</b>   |
| <b>B</b> | <b>BAHAN</b>                        |      |        |                |                            |                     |
|          | Frame Aluminium Hollow 2"           |      | M'     | 7.8000         | 55,000.00                  | 429,000.00          |
|          | Besi Siku 40.40.4                   |      | Kg     | 2.9300         | 22,000.00                  | 64,460.00           |
|          | Aluminium Composit Panel (ACP)      |      | M2     | 1.0500         | 315,000.00                 | 330,750.00          |
|          | Dinabolt dia. 10 mm                 |      | bh     | 8.0000         | 13,500.00                  | 108,000.00          |
|          | Seallent                            |      | bh     | 2.4000         | 41,000.00                  | 98,400.00           |
|          |                                     |      |        |                | <b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>  | <b>1,030,610.00</b> |
| <b>C</b> | <b>PERALATAN</b>                    |      |        |                |                            |                     |
|          | Alat Bantu                          |      | LS     | 1.0000         | 15,750.00                  | 15,750.00           |
|          |                                     |      |        |                | <b>JUMLAH HARGA ALAT</b>   | <b>15,750.00</b>    |
| <b>D</b> | <b>Jumlah (A+B+C)</b>               |      |        |                |                            | <b>1,186,360.00</b> |
| <b>E</b> | <b>Overhead &amp; Profit</b>        |      |        | <b>15% x C</b> |                            | <b>177,954.00</b>   |
| <b>F</b> | <b>Harga Satuan Pekerjaan (D+E)</b> |      |        |                |                            | <b>1,364,314.00</b> |

**Supl. LCS Memasang 1 m2 Panel Ornamen Laser Cutting Steel t = 3 mm Motif Melayu Rangka Hollow 40x40x2 mm**

| No       | Uraian                              | Kode | Satuan | Koefisien      | Harga Satuan (Rp)          | Jumlah Harga (Rp)   |
|----------|-------------------------------------|------|--------|----------------|----------------------------|---------------------|
| <b>A</b> | <b>TENAGA</b>                       |      |        |                |                            |                     |
|          | Pekerja                             | L.01 | Oh     | 0.3500         | 105,000.00                 | 36,750.00           |
|          | Tukang                              | L.02 | Oh     | 0.3500         | 160,000.00                 | 56,000.00           |
|          | Kepala Tukang                       | L.03 | Oh     | 0.0350         | 185,000.00                 | 6,475.00            |
|          | Mandor                              | L.04 | Oh     | 0.0180         | 195,000.00                 | 3,510.00            |
|          |                                     |      |        |                | <b>JUMLAH TENAGA KERJA</b> | <b>102,735.00</b>   |
| <b>B</b> | <b>BAHAN</b>                        |      |        |                |                            |                     |
|          | Besi Hollow 40 x 40 x 2 mm          |      | m'     | 4.2075         | 30,160.00                  | 126,898.20          |
|          | Besi Plat t = 3 mm                  |      | kg     | 25.8090        | 19,750.00                  | 509,727.75          |
|          | Assesoris ( Perkuatan. las dll )    |      | ls     | 50%xrangka     | 63,449.10                  | 63,449.10           |
|          |                                     |      |        |                | <b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>  | <b>700,075.05</b>   |
| <b>C</b> | <b>PERALATAN</b>                    |      |        |                |                            |                     |
|          | Upah Laser Cutting                  |      | m2     | 1.0500         | 140,000.00                 | 147,000.00          |
|          |                                     |      |        |                | <b>JUMLAH HARGA ALAT</b>   | <b>147,000.00</b>   |
| <b>D</b> | <b>Jumlah (A+B+C)</b>               |      |        |                |                            | <b>949,810.05</b>   |
| <b>E</b> | <b>Overhead &amp; Profit</b>        |      |        | <b>15% x D</b> |                            | <b>142,471.51</b>   |
| <b>F</b> | <b>Harga Satuan Pekerjaan (D+E)</b> |      |        |                |                            | <b>1,092,281.56</b> |

Supl. LCS A Memasang 1 m2 Panel Ornamen Laser Cutting Steel t = 3 mm Motif Melayu Tanpa Rangka

| No | Uraian                         | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|--------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                         |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                        | L.01 | Oh     | 0.0875              | 105,000.00        | 9,187.50          |
|    | Tukang                         | L.02 | Oh     | 0.0875              | 160,000.00        | 14,000.00         |
|    | Kepala Tukang                  | L.03 | Oh     | 0.0087              | 185,000.00        | 1,609.50          |
|    | Mandor                         | L.04 | Oh     | 0.0045              | 195,000.00        | 877.50            |
|    |                                |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | 25,674.50         |
| B  | BAHAN                          |      |        |                     |                   |                   |
|    | Besi Plat t=3mm                |      | kg     | 25.8090             | 19,750.00         | 509,727.75        |
|    | Assesoris (perkuatan, las dll) |      | ls     | 25%xBahan           | 127,431.94        | 127,431.94        |
|    |                                |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | 637,159.69        |
| C  | PERALATAN                      |      |        |                     |                   |                   |
|    | upah Laser Catting             |      | m2     | 1.0500              | 140,000.00        | 147,000.00        |
|    |                                |      |        | JUMLAH HARGA ALAT   |                   | 147,000.00        |
| D  | Jumlah (A+B+C)                 |      |        |                     |                   | 809,834.19        |
| E  | Overhead & Profit              |      |        | 15% x D             |                   | 121,475.13        |
| F  | Harga Satuan Pekerjaan (D+E)   |      |        |                     |                   | 931,309.32        |

Supl. LCS B Memasang 1 m2 Panel Ornamen Laser Cutting Acrilic ASTARIGLASS t=10mm Warna Motif Melayu Tanpa Rangka

| No | Uraian                       | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                       |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                      | L.01 | Oh     | 0.0875              | 105,000.00        | 9,187.50          |
|    | Tukang                       | L.02 | Oh     | 0.0875              | 160,000.00        | 14,000.00         |
|    | Kepala Tukang                | L.03 | Oh     | 0.0087              | 185,000.00        | 1,609.50          |
|    | Mandor                       | L.04 | Oh     | 0.0045              | 195,000.00        | 877.50            |
|    |                              |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | 25,674.50         |
| B  | BAHAN                        |      |        |                     |                   |                   |
|    | Acrilic thk. 10 mm           |      | lbr    | 0.3527              | 2,994,970.00      | 1,056,409.06      |
|    | Assesoris                    |      | ls     | 5%xBahan            | 52,820.45         | 52,820.45         |
|    |                              |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | 1,109,229.52      |
| C  | PERALATAN                    |      |        |                     |                   |                   |
|    | upah Laser Catting           |      | m2     | 1.0500              | 215,000.00        | 225,750.00        |
|    |                              |      |        | JUMLAH HARGA ALAT   |                   | 225,750.00        |
| D  | Jumlah (A+B+C)               |      |        |                     |                   | 1,360,654.02      |
| E  | Overhead & Profit            |      |        | 15% x D             |                   | 204,098.10        |
| F  | Harga Satuan Pekerjaan (D+E) |      |        |                     |                   | 1,564,752.12      |

A.4.4.1.9 Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP :4PP

| No | Uraian                       | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                       |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                      | L.01 | OH     | 0.3000              | 105,000.00        | 31,500.00         |
|    | Tukang Batu                  | L.02 | OH     | 0.1000              | 160,000.00        | 16,000.00         |
|    | Kepala Tukang                | L.03 | OH     | 0.0100              | 185,000.00        | 1,850.00          |
|    | Mandor                       | L.04 | OH     | 0.0150              | 195,000.00        | 2,925.00          |
|    |                              |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | 52,275.00         |
| B  | BAHAN                        |      |        |                     |                   |                   |
|    | Bata merah                   |      | bh     | 70.0000             | 800.00            | 56,000.00         |
|    | Semen Portland               |      | Kg     | 11.5000             | 1,800.00          | 20,700.00         |
|    | Pasir Pasang                 |      | m3     | 0.0430              | 180,000.00        | 7,740.00          |
|    |                              |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | 84,440.00         |
| C  | Jumlah (A+B)                 |      |        |                     |                   | 136,715.00        |
| D  | Overhead & Profit            |      |        | 15% x C             |                   | 20,507.25         |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D) |      |        |                     |                   | 157,222.25        |

A.4.4.2.4 Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm

| No | Uraian                       | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                       |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                      | L.01 | OH     | 0.3000              | 105,000.00        | 31,500.00         |
|    | Tukang Batu                  | L.02 | OH     | 0.1500              | 160,000.00        | 24,000.00         |
|    | Kepala Tukang                | L.03 | OH     | 0.0150              | 185,000.00        | 2,775.00          |
|    | Mandor                       | L.04 | OH     | 0.0150              | 195,000.00        | 2,925.00          |
|    |                              |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | 61,200.00         |
| B  | BAHAN                        |      |        |                     |                   |                   |
|    | Semen Portland               |      | Kg     | 6.2400              | 1,800.00          | 11,232.00         |
|    | Pasir Pasang                 |      | m3     | 0.0240              | 180,000.00        | 4,320.00          |
|    |                              |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | 15,552.00         |
| C  | Jumlah (A+B)                 |      |        |                     |                   | 76,752.00         |
| D  | Overhead & Profit            |      |        | 15% x C             |                   | 11,512.80         |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D) |      |        |                     |                   | 88,264.80         |

A.4.4.3.57 Pemasangan 1 m2 dinding batu Andesit Hitam 15x30 cm t=1 cm

| No | Uraian                        | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|-------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                        |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                       | L.01 | OH     | 0.7000              | 105,000.00        | 73,500.00         |
|    | Tukang Batu                   | L.02 | OH     | 0.3500              | 160,000.00        | 56,000.00         |
|    | Kepala tukang                 | L.03 | OH     | 0.0350              | 185,000.00        | 6,475.00          |
|    | Mandor                        | L.04 | OH     | 0.0350              | 195,000.00        | 6,825.00          |
|    |                               |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | 142,800.00        |
| B  | BAHAN                         |      |        |                     |                   |                   |
|    | Batu Andesit Hitam 15x30x1 cm |      | Bh     | 1.1000              | 234,000.00        | 257,400.00        |
|    | Semen Portland                |      | Kg     | 11.7500             | 1,800.00          | 21,150.00         |
|    | Pasir Pasang                  |      | M3     | 0.0350              | 180,000.00        | 6,300.00          |
|    |                               |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | 284,850.00        |
| C  | Jumlah (A+B)                  |      |        |                     |                   | 427,650.00        |
| D  | Overhead & Profit             |      |        | 15% x C             |                   | 64,147.50         |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D)  |      |        |                     |                   | 491,797.50        |

A.4.4.3.57.A1 Pemasangan 1 m2 dinding batu Andesit Hitam 30 x 60 cm t=1 cm

| No | Uraian                           | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|----------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                           |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                          | L.01 | OH     | 0.7000              | 105,000.00        | 73,500.00         |
|    | Tukang Batu                      | L.02 | OH     | 0.3500              | 160,000.00        | 56,000.00         |
|    | Kepala tukang                    | L.03 | OH     | 0.0350              | 185,000.00        | 6,475.00          |
|    | Mandor                           | L.04 | OH     | 0.0350              | 195,000.00        | 6,825.00          |
|    |                                  |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | 142,800.00        |
| B  | BAHAN                            |      |        |                     |                   |                   |
|    | Batu Andesit Hitam 30 x 60 x 1cm |      | m2     | 1.1000              | 287,500.00        | 316,250.00        |
|    | Semen Portland                   |      | Kg     | 11.7500             | 1,800.00          | 21,150.00         |
|    | Pasir Pasang                     |      | M3     | 0.0350              | 180,000.00        | 6,300.00          |
|    |                                  |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | 343,700.00        |
| C  | Jumlah (A+B)                     |      |        |                     |                   | 486,500.00        |
| D  | Overhead & Profit                |      |        | 15% x C             |                   | 72,975.00         |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D)     |      |        |                     |                   | 559,475.00        |

A.4.4.3.57.A11 Pemasangan 1 m2 Conwood

| No       | Uraian                       | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp)   | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|------------------------------|------|--------|-----------|---------------------|-------------------|
| <b>A</b> | <b>TENAGA</b>                |      |        |           |                     |                   |
|          | Pekerja                      | L.01 | OH     | 0.7000    | 105,000.00          | 73,500.00         |
|          | Tukang Batu                  | L.02 | OH     | 0.3500    | 160,000.00          | 56,000.00         |
|          | Kepala tukang                | L.03 | OH     | 0.0350    | 185,000.00          | 6,475.00          |
|          | Mandor                       | L.04 | OH     | 0.0350    | 195,000.00          | 6,825.00          |
|          |                              |      |        |           | JUMLAH TENAGA KERJA | 142,800.00        |
| <b>B</b> | <b>BAHAN</b>                 |      |        |           |                     |                   |
|          | Conwood                      |      | m2     | 1.1000    | 765,000.00          | 841,500.00        |
|          |                              |      |        |           | JUMLAH HARGA BAHAN  | 841,500.00        |
| <b>C</b> | Jumlah (A+B)                 |      |        |           |                     | 984,300.00        |
| <b>D</b> | Overhead & Profit            |      |        | 15% x C   |                     | 147,645.00        |
| <b>E</b> | Harga Satuan Pekerjaan (C+D) |      |        |           |                     | 1,131,945.00      |

A.4.4.3.57.A2 Pemasangan 1 m2 dinding batu Andesit Hitam 30 x 60 cm t=1 cm

| No       | Uraian                            | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp)   | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|-----------------------------------|------|--------|-----------|---------------------|-------------------|
| <b>A</b> | <b>TENAGA</b>                     |      |        |           |                     |                   |
|          | Pekerja                           | L.01 | OH     | 0.7000    | 105,000.00          | 73,500.00         |
|          | Tukang Batu                       | L.02 | OH     | 0.3500    | 160,000.00          | 56,000.00         |
|          | Kepala tukang                     | L.03 | OH     | 0.0350    | 185,000.00          | 6,475.00          |
|          | Mandor                            | L.04 | OH     | 0.0350    | 195,000.00          | 6,825.00          |
|          |                                   |      |        |           | JUMLAH TENAGA KERJA | 142,800.00        |
| <b>B</b> | <b>BAHAN</b>                      |      |        |           |                     |                   |
|          | Batu Andesit Hitam 30 x 60 x 1 cm |      | m2     | 1.1000    | 287,500.00          | 316,250.00        |
|          | Semen Portland                    |      | Kg     | 11.7500   | 1,800.00            | 21,150.00         |
|          | Pasir Pasang                      |      | M3     | 0.0350    | 180,000.00          | 6,300.00          |
|          |                                   |      |        |           | JUMLAH HARGA BAHAN  | 343,700.00        |
| <b>C</b> | Jumlah (A+B)                      |      |        |           |                     | 486,500.00        |
| <b>D</b> | Overhead & Profit                 |      |        | 15% x C   |                     | 72,975.00         |
| <b>E</b> | Harga Satuan Pekerjaan (C+D)      |      |        |           |                     | 559,475.00        |

A.4.4.3.57.A2 Pemasangan 1 m2 lantai / dinding bata Templek Expose Bevel

| No       | Uraian                       | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp)   | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|------------------------------|------|--------|-----------|---------------------|-------------------|
| <b>A</b> | <b>TENAGA</b>                |      |        |           |                     |                   |
|          | Pekerja                      | L.01 | OH     | 0.7000    | 105,000.00          | 73,500.00         |
|          | Tukang Batu                  | L.02 | OH     | 0.3500    | 160,000.00          | 56,000.00         |
|          | Kepala tukang                | L.03 | OH     | 0.0350    | 185,000.00          | 6,475.00          |
|          | Mandor                       | L.04 | OH     | 0.0350    | 195,000.00          | 6,825.00          |
|          |                              |      |        |           | JUMLAH TENAGA KERJA | 142,800.00        |
| <b>B</b> | <b>BAHAN</b>                 |      |        |           |                     |                   |
|          | Batu Bata Templek Bevel      |      | m2     | 1.1000    | 220,000.00          | 242,000.00        |
|          | Semen Portland               |      | Kg     | 11.7500   | 1,800.00            | 21,150.00         |
|          | Pasir Pasang                 |      | M3     | 0.0350    | 180,000.00          | 6,300.00          |
|          | Resin                        |      | Ltr    | 1.1000    | 115,000.00          | 126,500.00        |
|          |                              |      |        |           | JUMLAH HARGA BAHAN  | 395,950.00        |
| <b>C</b> | Jumlah (A+B)                 |      |        |           |                     | 538,750.00        |
| <b>D</b> | Overhead & Profit            |      |        | 15% x C   |                     | 80,812.50         |
| <b>E</b> | Harga Satuan Pekerjaan (C+D) |      |        |           |                     | 619,562.50        |

A.4.4.3.57.A3 Pemasangan 1 m2 batu Koral Putih uk. 1 s/d 2 cm

| No       | Uraian                             | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp)   | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|------------------------------------|------|--------|-----------|---------------------|-------------------|
| <b>A</b> | <b>TENAGA</b>                      |      |        |           |                     |                   |
|          | Upah Sebar                         | L.01 | OH     | 1.0000    | 125,000.00          | 125,000.00        |
|          |                                    |      |        |           | JUMLAH TENAGA KERJA | 125,000.00        |
| <b>B</b> | <b>BAHAN</b>                       |      |        |           |                     |                   |
|          | Batu Koral Putih uk. 1 cm s/d 2 cm |      | m2     | 1.1000    | 288,000.00          | 316,800.00        |
|          |                                    |      |        |           | JUMLAH HARGA BAHAN  | 316,800.00        |
| <b>C</b> | Jumlah (A+B)                       |      |        |           |                     | 441,800.00        |
| <b>D</b> | Overhead & Profit                  |      |        | 15% x C   |                     | 66,270.00         |
| <b>E</b> | Harga Satuan Pekerjaan (C+D)       |      |        |           |                     | 508,070.00        |

A.4.4.3.57.A4 Pemasangan 1 m2 kacang Warna / Original

| No | Uraian                       | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp)   | Jumlah Harga (Rp) |
|----|------------------------------|------|--------|-----------|---------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                       |      |        |           |                     |                   |
|    | Upah Pasang                  | L.01 | m2     | 1.0000    | 125,000.00          | 125,000.00        |
|    |                              |      |        |           | JUMLAH TENAGA KERJA | 125,000.00        |
| B  | BAHAN                        |      |        |           |                     |                   |
|    | Batu Kacang                  |      | m2     | 1.1000    | 210,000.00          | 231,000.00        |
|    |                              |      |        |           | JUMLAH HARGA BAHAN  | 231,000.00        |
| C  | Jumlah (A+B)                 |      |        |           |                     | 356,000.00        |
| D  | Overhead & Profit            |      |        | 15% x C   |                     | 53,400.00         |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D) |      |        |           |                     | 409,400.00        |

A.4.4.3.57.A4 Pemasangan 1 bh Guide Blok / warning Block uk. 30 x 30

| No | Uraian                                        | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp)   | Jumlah Harga (Rp) |
|----|-----------------------------------------------|------|--------|-----------|---------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                                        |      |        |           |                     |                   |
|    | Upah Pasang                                   | L.01 | bh     | 1.0000    | 8,500.00            | 8,500.00          |
|    |                                               |      |        |           | JUMLAH TENAGA KERJA | 8,500.00          |
| B  | BAHAN                                         |      |        |           |                     |                   |
|    | Guide Blok beton 30 x 30 Finishing Cat Kuning |      | bh     | 1.0000    | 95,000.00           | 95,000.00         |
|    |                                               |      |        |           | JUMLAH HARGA BAHAN  | 95,000.00         |
| C  | Jumlah (A+B)                                  |      |        |           |                     | 103,500.00        |
| D  | Overhead & Profit                             |      |        | 15% x C   |                     | 15,525.00         |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D)                  |      |        |           |                     | 119,025.00        |

A.4.4.3.57.A11 Pemasangan 1 m2 Conwood

| No | Uraian                       | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp)   | Jumlah Harga (Rp) |
|----|------------------------------|------|--------|-----------|---------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                       |      |        |           |                     |                   |
|    | Pekerja                      | L.01 | OH     | 0.7000    | 105,000.00          | 73,500.00         |
|    | Tukang Batu                  | L.02 | OH     | 0.3500    | 160,000.00          | 56,000.00         |
|    | Kepala tukang                | L.03 | OH     | 0.0350    | 185,000.00          | 6,475.00          |
|    | Mandor                       | L.04 | OH     | 0.0350    | 195,000.00          | 6,825.00          |
|    |                              |      |        |           | JUMLAH TENAGA KERJA | 142,800.00        |
| B  | BAHAN                        |      |        |           |                     |                   |
|    | Conwood                      |      | m2     | 1.1000    | 725,000.00          | 797,500.00        |
|    |                              |      |        |           | JUMLAH HARGA BAHAN  | 797,500.00        |
| C  | Jumlah (A+B)                 |      |        |           |                     | 940,300.00        |
| D  | Overhead & Profit            |      |        | 15% x C   |                     | 141,045.00        |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D) |      |        |           |                     | 1,081,345.00      |

A.4.4.3.64 Pemasangan 1 m2 paving block tebal 6 cm

| No | Uraian                       | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp)   | Jumlah Harga (Rp) |
|----|------------------------------|------|--------|-----------|---------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                       |      |        |           |                     |                   |
|    | Pekerja                      | L.01 | OH     | 0.2500    | 105,000.00          | 26,250.00         |
|    | Tukang Batu                  | L.02 | OH     | 0.3500    | 160,000.00          | 56,000.00         |
|    | Kepala tukang                | L.03 | OH     | 0.0500    | 185,000.00          | 9,250.00          |
|    | Mandor                       | L.04 | OH     | 0.0013    | 195,000.00          | 253.50            |
|    |                              |      |        |           | JUMLAH TENAGA KERJA | 91,753.50         |
| B  | BAHAN                        |      |        |           |                     |                   |
|    | Paving block 6 cm            |      | m2     | 1.0100    | 96,800.00           | 97,768.00         |
|    | Pasir beton                  |      | m3     | 0.0500    | 180,000.00          | 9,000.00          |
|    |                              |      |        |           | JUMLAH HARGA BAHAN  | 106,768.00        |
| C  | Jumlah (A+B)                 |      |        |           |                     | 198,521.50        |
| D  | Overhead & Profit            |      |        | 15% x C   |                     | 29,778.23         |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D) |      |        |           |                     | 228,299.73        |

**A.4.4.3.65A Pemasangan 1 m2 paving block tebal 20x20 cm tricolour**

| No | Uraian                            | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|-----------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                            |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                           | L.01 | OH     | 0.3000              | 105,000.00        | 31,500.00         |
|    | Tukang Batu                       | L.02 | OH     | 0.3500              | 160,000.00        | 56,000.00         |
|    | Kepala tukang                     | L.03 | OH     | 0.0500              | 185,000.00        | 9,250.00          |
|    | Mandor                            | L.04 | OH     | 0.0013              | 195,000.00        | 253.50            |
|    |                                   |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | 97,003.50         |
| B  | BAHAN                             |      |        |                     |                   |                   |
|    | Paving block 20 x 20 cm tricolour |      | m2     | 1.0100              | 265,000.00        | 267,650.00        |
|    | Pasir beton                       |      | m3     | 0.0500              | 180,000.00        | 9,000.00          |
|    |                                   |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | 276,650.00        |
| C  | Jumlah (A+B)                      |      |        |                     |                   | 373,653.50        |
| D  | Overhead & Profit                 |      |        | 15% x C             |                   | 56,048.03         |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D)      |      |        |                     |                   | 429,701.53        |

**A.4.5.2.31 B Pemasangan 1 m2 atap aspal/ bitumen bergelombang uk. 200x95cm**

| No | Uraian                             | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|------------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                             |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                            | L.01 | OH     | 0.2000              | 105,000.00        | 21,000.00         |
|    | Tukang Kayu                        | L.02 | OH     | 0.3000              | 160,000.00        | 48,000.00         |
|    | Kepala tukang                      | L.03 | OH     | 0.0030              | 185,000.00        | 555.00            |
|    | Mandor                             | L.04 | OH     | 0.0100              | 195,000.00        | 1,950.00          |
|    |                                    |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | 71,505.00         |
| B  | BAHAN                              |      |        |                     |                   |                   |
|    | Atap aspal bitumen uk. 200 x 95 cm |      | Bh     | 0.6490              | 295,000.00        | 191,455.00        |
|    | paku seng                          |      | Kg     | 0.0300              | 32,000.00         | 960.00            |
|    |                                    |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | 192,415.00        |
| C  | Jumlah (A+B)                       |      |        |                     |                   | 263,920.00        |
| D  | Overhead & Profit                  |      |        | 15% x C             |                   | 39,588.00         |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D)       |      |        |                     |                   | 303,508.00        |

**A.4.7.1.9A Pelaburan 1 m2 bidang batu alam dengan pernis**

| No | Uraian                       | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                       |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                      | L.01 | OH     | 0.1600              | 105,000.00        | 16,800.00         |
|    | Tukang cat                   | L.02 | OH     | 0.1600              | 160,000.00        | 25,600.00         |
|    | Kepala tukang                | L.03 | OH     | 0.0160              | 185,000.00        | 2,960.00          |
|    | Mandor                       | L.04 | OH     | 0.0030              | 195,000.00        | 585.00            |
|    |                              |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | 45,945.00         |
| B  | BAHAN                        |      |        |                     |                   |                   |
|    | Vernis                       |      | L      | 0.1500              | 75,000.00         | 11,250.00         |
|    | Dempul                       |      | Kg     | 0.0500              | 17,500.00         | 875.00            |
|    | Ampelas                      |      | Lbr    | 0.1000              | 7,500.00          | 750.00            |
|    |                              |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | 12,875.00         |
| C  | Jumlah (A+B)                 |      |        |                     |                   | 58,820.00         |
| D  | Overhead & Profit            |      |        | 15% x C             |                   | 8,823.00          |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D) |      |        |                     |                   | 67,643.00         |

**A.4.7.1.9B Pelaburan 1 m2 bidang conwood dengan cat fiberkote**

| No | Uraian                       | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                       |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                      | L.01 | OH     | 0.1600              | 105,000.00        | 16,800.00         |
|    | Tukang cat                   | L.02 | OH     | 0.1600              | 160,000.00        | 25,600.00         |
|    | Kepala tukang                | L.03 | OH     | 0.0160              | 185,000.00        | 2,960.00          |
|    | Mandor                       | L.04 | OH     | 0.0030              | 195,000.00        | 585.00            |
|    |                              |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | 45,945.00         |
| B  | BAHAN                        |      |        |                     |                   |                   |
|    | Fiberkote                    |      | L      | 0.1500              | 95,000.00         | 14,250.00         |
|    | Dempul                       |      | Kg     | 0.0500              | 17,500.00         | 875.00            |
|    | Ampelas                      |      | Lbr    | 0.1000              | 7,500.00          | 750.00            |
|    |                              |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | 15,875.00         |
| C  | Jumlah (A+B)                 |      |        |                     |                   | 61,820.00         |
| D  | Overhead & Profit            |      |        | 15% x C             |                   | 9,273.00          |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D) |      |        |                     |                   | 71,093.00         |

**A.4.7.1.10 B Pengecatan 1 m2 Tembok baru Exterior (1**

| No | Uraian                             | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|------------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                             |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                            | L.01 | OH     | 0.0200              | 105,000.00        | 2,100.00          |
|    | Tukang cat                         | L.02 | OH     | 0.0630              | 160,000.00        | 10,080.00         |
|    | Kepala tukang                      | L.03 | OH     | 0.0063              | 185,000.00        | 1,165.50          |
|    | Mandor                             | L.04 | OH     | 0.0030              | 195,000.00        | 585.00            |
|    |                                    |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | 13,930.50         |
| B  | BAHAN                              |      |        |                     |                   |                   |
|    | Nippon Weatherbond Wall Filler     |      | Kg     | 0.1250              | 38,500.00         | 4,812.50          |
|    | Cat dasar Nippon Elastex encer 40% |      | Kg     | 0.1000              | 80,000.00         | 8,000.00          |
|    | Cat penutup Nippon Paint Elastex   |      | Kg     | 0.2600              | 80,000.00         | 20,800.00         |
|    |                                    |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | 33,612.50         |
| C  | Jumlah (A+B)                       |      |        |                     |                   | 47,543.00         |
| D  | Overhead & Profit                  |      |        | 15% x C             |                   | 7,131.45          |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D)       |      |        |                     |                   | 54,674.45         |

**A.4.7.1.10 G Pengecatan 1 m2 Tembok baru Exterior (1**

| No | Uraian                                  | Kode | Satuan | Koefisien           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|-----------------------------------------|------|--------|---------------------|-------------------|-------------------|
| A  | TENAGA                                  |      |        |                     |                   |                   |
|    | Pekerja                                 | L.01 | OH     | 0.0200              | 105,000.00        | 2,100.00          |
|    | Tukang cat                              | L.02 | OH     | 0.0630              | 160,000.00        | 10,080.00         |
|    | Kepala tukang                           | L.03 | OH     | 0.0063              | 185,000.00        | 1,165.50          |
|    | Mandor                                  | L.04 | OH     | 0.0030              | 195,000.00        | 585.00            |
|    |                                         |      |        | JUMLAH TENAGA KERJA |                   | 13,930.50         |
| B  | BAHAN                                   |      |        |                     |                   |                   |
|    | Nippon Weatherbond Wall Filler          |      | Kg     | 0.1250              | 38,500.00         | 4,812.50          |
|    | Cat dasar Nippon Paint 5100 Wall Sealer |      | Kg     | 0.1000              | 35,500.00         | 3,550.00          |
|    | Cat penutup Nippon Paint WeatherBond    |      | Kg     | 0.2600              | 211,000.00        | 54,860.00         |
|    |                                         |      |        | JUMLAH HARGA BAHAN  |                   | 63,222.50         |
| C  | Jumlah (A+B)                            |      |        |                     |                   | 77,153.00         |
| D  | Overhead & Profit                       |      |        | 15% x C             |                   | 11,572.95         |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D)            |      |        |                     |                   | 88,725.95         |

**A.5.1.1.27 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1"**

| No       | Uraian                              | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp)          | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|-------------------------------------|------|--------|-----------|----------------------------|-------------------|
| <b>A</b> | <b>TENAGA</b>                       |      |        |           |                            |                   |
|          | Pekerja                             | L.01 | OH     | 0.0360    | 105,000.00                 | 3,780.00          |
|          | Tukang batu                         | L.02 | OH     | 0.0600    | 160,000.00                 | 9,600.00          |
|          | Kepala tukang                       | L.03 | OH     | 0.0060    | 185,000.00                 | 1,110.00          |
|          | Mandor                              | L.04 | OH     | 0.0020    | 195,000.00                 | 390.00            |
|          |                                     |      |        |           | <b>JUMLAH TENAGA KERJA</b> | <b>14,880.00</b>  |
| <b>B</b> | <b>BAHAN</b>                        |      |        |           |                            |                   |
|          | Pipa PVC 1"                         |      | M      | 1.2000    | 10,200.00                  | 12,240.00         |
|          | Perlengkapan                        |      | %      | 35%xpipa  | 4,284.00                   | 4,284.00          |
|          |                                     |      |        |           | <b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>  | <b>16,524.00</b>  |
| <b>C</b> | <b>Jumlah (A+B)</b>                 |      |        |           |                            | <b>31,404.00</b>  |
| <b>D</b> | <b>Overhead &amp; Profit</b>        |      |        | 15% x C   |                            | <b>4,710.60</b>   |
| <b>E</b> | <b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b> |      |        |           |                            | <b>36,114.60</b>  |

**A.5.1.1.31 Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3"**

| No       | Uraian                              | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp)          | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|-------------------------------------|------|--------|-----------|----------------------------|-------------------|
| <b>A</b> | <b>TENAGA</b>                       |      |        |           |                            |                   |
|          | Pekerja                             | L.01 | OH     | 0.0810    | 105,000.00                 | 8,505.00          |
|          | Tukang batu                         | L.02 | OH     | 0.1350    | 160,000.00                 | 21,600.00         |
|          | Kepala tukang                       | L.03 | OH     | 0.0135    | 185,000.00                 | 2,497.50          |
|          | Mandor                              | L.04 | OH     | 0.0040    | 195,000.00                 | 780.00            |
|          |                                     |      |        |           | <b>JUMLAH TENAGA KERJA</b> | <b>33,382.50</b>  |
| <b>B</b> | <b>BAHAN</b>                        |      |        |           |                            |                   |
|          | Pipa PVC 3"                         |      | M      | 1.2000    | 68,000.00                  | 81,600.00         |
|          | Perlengkapan                        |      | %      | 35%xpipa  | 28,560.00                  | 28,560.00         |
|          |                                     |      |        |           | <b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>  | <b>110,160.00</b> |
| <b>C</b> | <b>Jumlah (A+B)</b>                 |      |        |           |                            | <b>143,542.50</b> |
| <b>D</b> | <b>Overhead &amp; Profit</b>        |      |        | 15% x C   |                            | <b>21,531.38</b>  |
| <b>E</b> | <b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b> |      |        |           |                            | <b>165,073.88</b> |

**Anl.H1 Pembuatan dan Pemasangan Bangku Taman Custom Type 1**

| No       | Uraian                              | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp)          | Jumlah Harga (Rp)   |
|----------|-------------------------------------|------|--------|-----------|----------------------------|---------------------|
| <b>A</b> | <b>TENAGA</b>                       |      |        |           |                            |                     |
|          | Pengiriman                          | L.02 | OH     | 1.0000    | 270,000.00                 | 270,000.00          |
|          | Kepala tukang                       | L.03 | OH     | 0.2500    | 185,000.00                 | 46,250.00           |
|          | Mandor                              | L.04 | OH     | 0.0020    | 195,000.00                 | 390.00              |
|          |                                     |      |        |           | <b>JUMLAH TENAGA KERJA</b> | <b>316,640.00</b>   |
| <b>B</b> | <b>BAHAN/ BARANG DAN PENGIRIMAN</b> |      |        |           |                            |                     |
|          | Tempahan Bangku Custom              |      | unit   | 1.0000    | 4,275,000.00               | 4,275,000.00        |
|          | Pengiriman                          |      | unit   | 1.0000    | 370,000.00                 | 370,000.00          |
|          |                                     |      |        |           | <b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>  | <b>4,645,000.00</b> |
| <b>C</b> | <b>Jumlah (A+B)</b>                 |      |        |           |                            | <b>4,961,640.00</b> |
| <b>D</b> | <b>Overhead &amp; Profit</b>        |      |        | 15% x C   |                            | <b>744,246.00</b>   |
| <b>E</b> | <b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b> |      |        |           |                            | <b>5,705,886.00</b> |

**Anl.H2 Pembuatan dan Pemasangan 1 unit Treegrate Custom**

| No       | Uraian                                  | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp)          | Jumlah Harga (Rp)   |
|----------|-----------------------------------------|------|--------|-----------|----------------------------|---------------------|
| <b>A</b> | <b>TENAGA</b>                           |      |        |           |                            |                     |
|          | Upah Pasang                             | L.03 | Ls     | 1.0000    | 90,000.00                  | 90,000.00           |
|          | Mandor                                  | L.04 | OH     | 0.0050    | 195,000.00                 | 975.00              |
|          |                                         |      |        |           | <b>JUMLAH TENAGA KERJA</b> | <b>90,975.00</b>    |
| <b>B</b> | <b>BAHAN/ BARANG DAN PENGIRIMAN</b>     |      |        |           |                            |                     |
|          | Treegrate Bahan Cutting Plat dan Rangka |      | unit   | 1.0000    | 2,400,000.00               | 2,400,000.00        |
|          |                                         |      |        |           | <b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>  | <b>2,400,000.00</b> |
| <b>C</b> | <b>Jumlah (A+B)</b>                     |      |        |           |                            | <b>2,490,975.00</b> |
| <b>D</b> | <b>Overhead &amp; Profit</b>            |      |        | 15% x C   |                            | <b>373,646.25</b>   |
| <b>E</b> | <b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>     |      |        |           |                            | <b>2,864,621.25</b> |

Anl.H3 Pembuatan dan Pemasangan 1 unit tiang lampu Taman Type 1

| No | Uraian                              | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp)   | Jumlah Harga (Rp) |
|----|-------------------------------------|------|--------|-----------|---------------------|-------------------|
| A  | <b>TENAGA</b>                       |      |        |           |                     |                   |
|    | Upah Pasang                         | L.03 | Ls     | 1.0000    | 200,000.00          | 200,000.00        |
|    | Mandor                              | L.04 | OH     | 0.0050    | 195,000.00          | 975.00            |
|    |                                     |      |        |           | JUMLAH TENAGA KERJA | 200,975.00        |
| B  | <b>BAHAN/ BARANG DAN PENGIRIMAN</b> |      |        |           |                     |                   |
|    | Tiang Lampu Taman                   |      | unit   | 1.0000    | 5,000,000.00        | 5,000,000.00      |
|    |                                     |      |        |           | JUMLAH HARGA BAHAN  | 5,000,000.00      |
| C  | Jumlah (A+B)                        |      |        |           |                     | 5,200,975.00      |
| D  | Overhead & Profit                   |      |        | 15% x C   |                     | 780,146.25        |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D)        |      |        |           |                     | 5,981,121.25      |

Anl.H4 Pembuatan dan Pemasangan 1 m2 floor grill besi

| No | Uraian                              | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp)   | Jumlah Harga (Rp) |
|----|-------------------------------------|------|--------|-----------|---------------------|-------------------|
| A  | <b>TENAGA</b>                       |      |        |           |                     |                   |
|    | Upah Pasang                         | L.03 | Ls     | 1.0000    | 55,000.00           | 55,000.00         |
|    | Mandor                              | L.04 | OH     | 0.0050    | 195,000.00          | 975.00            |
|    |                                     |      |        |           | JUMLAH TENAGA KERJA | 55,975.00         |
| B  | <b>BAHAN/ BARANG DAN PENGIRIMAN</b> |      |        |           |                     |                   |
|    | Grill Besi Lantai                   |      | m2     | 1.0000    | 600,000.00          | 600,000.00        |
|    |                                     |      |        |           | JUMLAH HARGA BAHAN  | 600,000.00        |
| C  | Jumlah (A+B)                        |      |        |           |                     | 655,975.00        |
| D  | Overhead & Profit                   |      |        | 15% x C   |                     | 98,396.25         |
| E  | Harga Satuan Pekerjaan (C+D)        |      |        |           |                     | 754,371.25        |

**DAFTAR UPAH / BAHAN**  
**DAFTAR UPAH KERJA PER ORANG PER HARI**

Kota : Medan  
Propinsi : Sumatera Utara

| NO. | JENIS TENAGA KERJA           | SATUAN         | HARGA SATUAN<br>(Rp/Hari) | HARGA SATUAN<br>(Rp/jam) |
|-----|------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1   | 2                            | 3              | 4                         | 5                        |
| 1   | Pekerja terlatih             | Orang/Hari/jam | 105,000.00                | 15,000.00                |
| 2   | Tukang                       | Orang/Hari/jam | 160,000.00                | 24,342.86                |
| 3   | Kepala Tukang                | Orang/Hari/jam | 185,000.00                | 31,157.14                |
| 4   | Mandor                       | Orang/Hari/jam | 195,000.00                | 29,214.29                |
| 5   | Operator (alat berat)        | Orang/Hari/jam | 195,000.00                | 29,214.29                |
| 6   | Pembantu Operator            | Orang/Hari/jam | 110,000.00                | 16,228.57                |
| 7   | Supir / Driver               | Orang/Hari/jam | 195,000.00                | 29,214.29                |
| 8   | Pembantu Supir / Driver      | Orang/Hari/jam | 110,000.00                | 16,228.57                |
| 9   | Mekanik                      | Orang/Hari/jam | 285,000.00                | 42,200.00                |
| 10  | Upah Borongan Pemasangan ACP | m2             | 140,000.00                |                          |

**DAFTAR SATUAN MATERIAL / BAHAN**

Kota : Medan  
Propinsi : Sumatera Utara

| NO | URAIAN / JENIS BAHAN BANGUNAN                      | SATUAN | HARGA SATUAN (Rp) | KET. |
|----|----------------------------------------------------|--------|-------------------|------|
| 1  | 2                                                  | 3      | 4                 | 5    |
|    | <b>UPAH PEMBONGKARAN BANGUNAN</b>                  |        |                   |      |
| 1  | Upah bongkar atap genteng/ sirap/ asbest/ seng glb | m2     | 9,500.00          |      |
| 2  | Upah bongkar lantai lama                           | m2     | 18,500.00         |      |
| 3  | Upah bongkar rangka atap kayu                      | m2     | 30,000.00         |      |
| 4  | Upah bongkar plafond + rangka                      | m2     | 12,000.00         |      |
|    | <b>A BAHAN BANGUNAN GEDUNG</b>                     |        |                   |      |
|    | <b>Bahan-bahan Galian, Semen</b>                   |        |                   |      |
| 1  | Air                                                | ltr    | 35.00             |      |
| 2  | Batu Pecah 2 - 3 cm                                | m3     | 340,000.00        |      |
| 3  | Batu Pecah 2 - 3 cm                                | kg     | 258.48            |      |
| 4  | Batu Andesit Hitam 30 x 60 x 1 cm                  | m2     | 287,500.00        |      |
| 5  | Batu templek                                       | m2     | 220,000.00        |      |
| 6  | Batu bata cetak mesin                              | bh     | 800.00            |      |
| 7  | Batu peccah ( 2 - 3 cm )                           | m3     | 475,000.00        |      |
| 8  | Batu peccah ( 2 - 3 cm )                           | kg     | 351.85            |      |
| 9  | Pasir pasang / Beton                               | m3     | 180,000.00        |      |
| 10 | Pasir pasang / Beton                               | kg     | 128.57            |      |
| 11 | Pasir Urug                                         | m3     | 130,000.00        |      |
| 12 | Semen Portland ( Andalas ) 40 Kg                   | zak    | 72,000.00         |      |
| 13 | Semen Portland ( Andalas )                         | kg     | 1,800.00          |      |
| 15 | Tanah Timbun/ merah                                | m3     | 185,000.00        |      |
| 16 | Tanah Hitam                                        | m3     | 200,000.00        |      |
| 17 | Kanstin beton Tipe L                               | m'     | 105,000.00        |      |
|    | <b>Bahan-bahan Perkayuan</b>                       |        |                   |      |
| 1  | Kayu Dolken Ø3"- 4 " , pig. 4,0 m'                 | btg    | 30,000.00         |      |

| NO | URAIAN / JENIS BAHAN BANGUNAN      | SATUAN | HARGA SATUAN (Rp) | KET. |
|----|------------------------------------|--------|-------------------|------|
| 1  | 2                                  | 3      | 4                 | 5    |
| 2  | Kayu Papan / Broti ( SK )          | m3     | 4,474,000.00      |      |
| 3  | Tripleks 9 mm                      | Lembar | 160,000.00        |      |
| 4  | Conwood                            | m2     | 725,000.00        |      |
|    |                                    |        |                   |      |
|    | <u>Bahan-bahan Besi, Alumunium</u> |        |                   |      |
| 1  | Besi Beton Polos                   | kg     | 14,000.00         |      |
| 2  | Besi Beton Ulir                    | kg     | 17,500.00         |      |

| NO       | URAIAN / JENIS BAHAN BANGUNAN                                          | SATUAN | HARGA SATUAN (Rp) | KET.        |
|----------|------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------|
| 1        | 2                                                                      | 3      | 4                 | 5           |
| 3        | Besi Profil                                                            | kg     | 22,000.00         |             |
| 4        | Kawat Beton                                                            | kg     | 25,000.00         |             |
| 5        | Paku biasa campur                                                      | kg     | 22,000.00         |             |
| 6        | Paku seng payung                                                       | kg     | 32,000.00         |             |
| 7        | Profil Daun Jendela Alumunium EX. DAMAI ABADI casement window (7202)   | m'     | 55,000.00         |             |
| 8        | Alumunium Composit Panel (ACP) SEVEN/MARK/ALCOPAN Alloy 1100 tebal 0,3 | m2     | 315,000.00        |             |
| 9        | Dinabolt M8 x 40 stainless                                             | bh     | 7,200.00          |             |
| 10       | Dinabolt M10 x 60 stainless                                            | bh     | 13,500.00         |             |
| 11       | Seallent                                                               | tube   | 41,000.00         |             |
| 12       | Baja ringan canal C75                                                  | m'     | 20,500.00         |             |
| 13       | Reng Baja Ringan Canal C40                                             | m      | 18,000.00         |             |
| 14       | Rangka furring jumbo                                                   | m'     | 6,500.00          |             |
|          | <b><u>Bahan-bahan Penutup Lantai</u></b>                               |        |                   |             |
| 1        | Conblock # 6 cm                                                        | bh     | 2,200.00          |             |
| 2        | Paving block 20 x 20 cm tricolour                                      | m2     | 265,000.00        |             |
| 3        | Resin                                                                  | ltr    | 115,000.00        |             |
|          | <b><u>Bahan-bahan Kaca</u></b>                                         |        |                   |             |
| 1        | Kaca Temprated 12 mm                                                   | m2     | 1,270,000.00      |             |
|          | <b><u>Bahan-bahan Atap</u></b>                                         |        |                   |             |
| 1        | Atap Bitumen bergelombang uk. 200 x 95 cm                              | Lembar | 295,000.00        |             |
| 2        | Baut Baja Ringan 12x50                                                 | bh     | 250.00            |             |
|          | <b><u>Bahan-bahan Cat</u></b>                                          |        |                   |             |
| 1        | Plamur Nippon Weatherbond Wall Filler                                  | kg     | 38,500.00         |             |
| 2        | Cat Tembok Exterior Nippon Paint Elastex                               | kg     | 80,000.00         |             |
| 3        | Cat Tembok Exterior Nippon Paint WeatherBond                           | kg     | 211,000.00        |             |
| 4        | Cat Vernis                                                             | kg     | 75,000.00         |             |
| 5        | Cat Sealer Exterior Nippon Paint 5100 Wall Sealer                      | kg     | 35,500.00         |             |
| 6        | Dempul                                                                 | kg     | 17,500.00         |             |
| 7        | Plamur                                                                 | kg     | 7,800.00          |             |
|          | <b><u>Bahan - bahan elektrikal</u></b>                                 |        |                   |             |
| 1        | Kabel NYY                                                              | m      | 130,000.00        |             |
| 2        | Box MCB                                                                | unit   | 485,000.00        |             |
| 3        | MCCB                                                                   | unit   | 195,000.00        |             |
| 4        | MCB                                                                    | unit   | 124,000.00        |             |
| 5        | Foto cell                                                              | unit   | 375,000.00        |             |
|          | <b><u>Bahan Pendukung</u></b>                                          |        |                   |             |
| 1        | Amplas                                                                 | Lbr    | 7,500.00          |             |
|          | <b><u>Bahan-bahan Minyak</u></b>                                       |        |                   |             |
| 1        | Bensin premium bersubsidi                                              | Liter  | 10,000.00         |             |
| 2        | Minyak Pertalite                                                       | Liter  | 10,000.00         |             |
| 3        | Minyak Pelumas/ Silender                                               | Liter  | 45,000.00         |             |
| 4        | Minyak Solar Non subsidi                                               | Liter  | 17,000.00         |             |
| 5        | Minyak bekesting                                                       | kg     | 13,000.00         |             |
|          | <b><u>Bahan-bahan Perpipa</u></b>                                      |        |                   |             |
| 1        | Pipa PVC 6 m 1"                                                        | m'     | 10,200.00         | Pipa PVC AW |
| 2        | Pipa PVC 6 m 3"                                                        | m'     | 68,000.00         | Pipa PVC AW |
| <b>B</b> | <b>ALAT-ALAT KONSTRUKSI BANGUNAN</b>                                   |        |                   |             |

| NO | URAIAN / JENIS BAHAN BANGUNAN | SATUAN | HARGA SATUAN (Rp) | KET. |
|----|-------------------------------|--------|-------------------|------|
| 1  | 2                             | 3      | 4                 | 5    |
| 1  | Concrete Mixer                | Jam    | 80,000.00         |      |
| 2  | Concrete Vibrator             | Jam    | 75,000.00         |      |
| 3  | Mesin Genset                  | Jam    | 50,000.00         |      |
| 4  | Mesin Las                     | Jam    | 92,000.00         |      |
| 5  | Water pump                    | Jam    | 55,000.00         |      |
| 6  | Truck Bak Terbuka             | Jam    | 350,000.00        |      |
|    |                               |        |                   |      |

## RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI ( RKK )

### BENTUK RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

|                                                                                            |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <br>#REF! | <b>RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI</b>       |
|                                                                                            | <i>[ digunakan untuk usulan penawaran ]</i> |
| <b>RENOVASI LANDSCAPE DAN PEDESTRIAN AREA AUDITORIUM USU</b>                               |                                             |

### DAFTAR ISI

- A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi
  - A.1. Kepedulian Pimpinan Terhadap Isu Eksternal dan Internal
  - A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi
- B. Perencanaan Keselamatan Konstruksi
  - B.1. Identifikasi Bahaya, Penilaian Risiko, Pengendalian dan Peluang.
  - B.2. Rencana Tindakan ( Sasaran & Program )
  - B.3. Standar dan Peraturan Perundangan
- C. Dukungan Keselamatan Konstruksi
  - C.1. Sumber Daya
  - C.2. Kompetensi
  - C.3. Kepedulian
  - C.4. Komunikasi
  - C.5. Informasi Terdokumentasi
- D. Operasi Keselamatan Konstruksi
  - D.1. Perencanaan dan Pengendalian Operasi
  - D.2. Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat
- E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi
  - E.1. Pemantauan dan Evaluasi
  - E.2. Tinjauan Manajemen
  - E.3. Peningkatan Kinerja Keselamatan Konstruksi

## **A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi**

### **A.1. Kepedulian Pimpinan terhadap Isu eksternal dan internal**

Kepedulian Pimpinan Terhadap Isu Eksternal dan Internal meliputi :

- Bertanggung jawab penuh terhadap pencegahan kecelakaan konstruksi, kecelakaan kerja, penyakit atau kesehatan yang buruk akibat kerja, serta penyediaan tempat kerja dan lingkungan yang aman, efisien dan produktif .
- Memastikan bahwa kebijakan dan program Keselamatan Konstruksi yang ditetapkan sesuai dengan visi dan misi Penyedia Jasa .
- Memastikan ketersediaan sumber daya yang memadai untuk menerapkan SMKK .
- Mengkomunikasikan penerapan SMKK kepada seluruh pekerja .
- Memastikan bahwa SMKK akan mencapai hasil sesuai dengan yang direncanakan .
- Memastikan bahwa setiap pekerja berpartisipasi dan berkontribusi terhadap penerapan SMKK secara berdaya guna dan berhasil guna .
- Mempromosikan peningkatan/perbaikan SMKK secara berkesinambungan .
- Mengembangkan, dan mempromosikan budaya kerja herkeselamatan dalam organisasi .
- Melindungi pekerja yang melaporkan terjadinya kecelakaan, bahaya dan risiko kecelakaan konstruksi dari pemecatan dan/atau sanksi lain .

### **A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi**

Pimpinan Penyedia Jasa harus menetapkan, menerapkan dan memelihara kebijakan Keselamatan Konstruksi yang mencakup :

- Komitmen untuk menyediakan kondisi kerja beserta lingkungan yang aman dan sehat dalam rangka pencegahan kecelakaan konstruksi, kecelakaan kerja, cedera dan penyakit akibat kerja .
- Komitmen untuk mencegah dan melindungi terhadap ancaman dan/atau gangguan keamanan dalam berbagai bentuk, dan perlindungan terhadap keselamatan keteknikan konstruksi, manusia, harta benda, material, peralatan, masyarakat umum serta lingkungan .
- Menyediakan kerangka kerja untuk menetapkan tujuan Keselamatan Konstruksi .
- Komitmen untuk mematuhi ketentuan peraturan perundangundangan dan peraturan lainnya .
- Komitmen untuk menghilangkan bahaya dan mengurangi risiko Keselamatan Konstruksi .
- Komitmen untuk menghentikan pekerjaan oleh setiap personil apabila melihat perilaku tidak selamat atau kondisi tidak aman dalam melakukan pekerjaan .
- Komitmen untuk melakukan perbaikan SMKK secara berkesinambungan .
- Komitmen untuk konsultasi dan mendorong partisipasi pekerja (perwakilan pekerja) serta pihak berkepentingan lainnya dalam pelaksanaan Keselamatan Konstruksi .

### **Kebijakan Keselamatan Konstruksi**

- Disahkan oleh pimpinan Penyedia Jasa dalam bentuk pakta komitmen dan pimpinan Pelaksana Pekerjaan Konstruksi ( Kepala Proyek ) dalam bentuk kebijakan Keselamatan Konstruksi ( tertulis,tertanggal dan tertandatangani ) .
- Dikomunikasikan kepada seluruh pemangku kepentingan, baik para pemangku kepentingan internal maupun pemangku kepentingan eksternal .
- Tersedia sebagai informasi terdokumentasi .

Penjelasan mengenai isi Komitmen Keselamatan Konstruksi poin (A.2) sesuai dengan format di bawah ini :

## FAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : FRANS PANJAITAN  
Jabatan : Wakil Direktur II  
Bertindak untuk : CV. PERMATA KASIH  
dan atas nama

dalam rangka pengadaan **Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU** pada Pokja Pemilihan :  
**Pokja Pengadaan Barang dan Jasa Universitas Sumatera Utara** berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya Zero Accident , dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi :

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan Konstruksi ;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat ;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan ;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu ;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan ;
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP) ; dan
7. Memenuhi 9 ( sembilan ) komponen biaya penerapan SMKK

Stabat , 16 Mei 2024  
CV. PERMATA KASIH  
KONTRAKTOR  
FRANS PANJAITAN  
Wakil Direktur II

B. PERENCANAAN KESELAMATAN KONSTRUKSI

B.1 Identifikasi Bahaya, Penilaian Risiko, Pengendalian dan Peluang

Tabel Contoh Format Tabel IBKRP\*

Nama Perusahaan : CV. PERMATA KASIH  
 Kegiatan : Rencanakan dan Pelaksanaan Area Auditasi (RPA)  
 Lokasi : Area Auditasi UML, Kampus UML, Padang Bukin, Kev. Medan Baru, Kota Medan  
 Tanggal Draft : 16 Mei 2024

| No. | Uraian Pekerjaan                                                               | JENIS PEKERJAAN |   | JENIS BAHAN (Tipe Konstruksi) | PERSARANAN PERENCANAAN | PENGENDALIAN RPA | PENILAIAN RINGKAS RISK |                |                |                | PENILAIAN RISK |                |                |                | KETERANGAN |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|-------------------------------|------------------------|------------------|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|
|     |                                                                                | 1               | 2 |                               |                        |                  | KERUSAKAN AKHIR (F)    | KEPADA RAK (S) | KEPADA RAK (S) | KEPADA RAK (S) | KEPADA RAK (S) | KEPADA RAK (S) | KEPADA RAK (S) | KEPADA RAK (S) |            |
| 1   | Pekerjaan Pemasangan Beton Area Auditasi                                       |                 |   |                               |                        |                  | 1                      | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9          |
| 2   | Pekerjaan perbaikan material<br>Pekerjaan perbaikan beton / perbaikan material |                 |   |                               |                        |                  | 1                      | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9          |
| 3   | Pekerjaan perbaikan beton / perbaikan material                                 |                 |   |                               |                        |                  | 1                      | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9          |
| 4   | Pekerjaan perbaikan beton / perbaikan material                                 |                 |   |                               |                        |                  | 1                      | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9          |
| 5   | Pekerjaan perbaikan beton / perbaikan material                                 |                 |   |                               |                        |                  | 1                      | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9          |
| 6   | Pekerjaan perbaikan beton / perbaikan material                                 |                 |   |                               |                        |                  | 1                      | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9          |
| 7   | Pekerjaan perbaikan beton / perbaikan material                                 |                 |   |                               |                        |                  | 1                      | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9          |
| 8   | Pekerjaan perbaikan beton / perbaikan material                                 |                 |   |                               |                        |                  | 1                      | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9          |
| 9   | Pekerjaan perbaikan beton / perbaikan material                                 |                 |   |                               |                        |                  | 1                      | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9          |
| 10  | Pekerjaan perbaikan beton / perbaikan material                                 |                 |   |                               |                        |                  | 1                      | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9          |
| 11  | Pekerjaan perbaikan beton / perbaikan material                                 |                 |   |                               |                        |                  | 1                      | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9          |
| 12  | Pekerjaan perbaikan beton / perbaikan material                                 |                 |   |                               |                        |                  | 1                      | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9          |
| 13  | Pekerjaan perbaikan beton / perbaikan material                                 |                 |   |                               |                        |                  | 1                      | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9          |
| 14  | Pekerjaan perbaikan beton / perbaikan material                                 |                 |   |                               |                        |                  | 1                      | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9          |
| 15  | Pekerjaan perbaikan beton / perbaikan material                                 |                 |   |                               |                        |                  | 1                      | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9          |
| 16  | Pekerjaan perbaikan beton / perbaikan material                                 |                 |   |                               |                        |                  | 1                      | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9          |
| 17  | Pekerjaan perbaikan beton / perbaikan material                                 |                 |   |                               |                        |                  | 1                      | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9          |
| 18  | Pekerjaan perbaikan beton / perbaikan material                                 |                 |   |                               |                        |                  | 1                      | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9          |
| 19  | Pekerjaan perbaikan beton / perbaikan material                                 |                 |   |                               |                        |                  | 1                      | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9          |
| 20  | Pekerjaan perbaikan beton / perbaikan material                                 |                 |   |                               |                        |                  | 1                      | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9          |

Disusun Oleh  
 CV. PERMATA KASIH  
 MURAHAD DARILAH MURAHAD  
 Ahli K2 Konstruksi

B.2. Rencana tindakan (sasaran khusus & program khusus)

Tabel Contoh Format Tabel Sasaran Khusus dan Program Khusus

Nama Perusahaan  
Kegiatan  
Lokasi  
Tanggal Dilaksanakan

CV. PERMATA KASHI  
Retensi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU  
Area Auditorium USU, Kampus USU, Padang Bihai, Kec. Medan Baru, Kota Medan  
16 Mei 2024

| NO. | PENCERAIAN RENCANA<br>(Sasaran Khusus Tabel 6.10/REK)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SASARAN                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PROGRAM                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                        |                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | URAIAN                                                                                                                                                             | TOLAK URUR                                                                                                                                                                                                                                                                                 | URAIAN KEGIATAN                                                                         | SUMBER DATA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | INDIKATOR PELAKSANAAN                                                                                                                                                                                | BENTUK MONITORING                                                                                                        | INDIKATOR PENCAPAIAN                                                                                                                                                                                   | PERANGGUNG JAWAB |
| 1   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sarana parkir untuk pengunjung Area Pralindung Diri (APD) dalam melaksanakan pekerjaan di lapangan dan pelaksanaan pengawasan terhadap pemukiman dan kondisi Area Pralindung Diri (APD)</li> <li>Pelaksanaan monitoring untuk setiap melaksanakan pekerjaan untuk mengontrol terdapat debu / perusakan material.</li> <li>Memeriksa material dengan secara di lokasi pekerjaan dan tidak menggunakan pekerjaan</li> <li>Pelaksanaan pemukiman betis ALAM untuk yang tidak dapat digunakan dan menggunakan untuk menggunakan pekerjaan</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Terdapat APD Standar</li> <li>Terdapat monitor</li> <li>Terdapat indikator kerja</li> <li>Terdapat monitor kerja</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pelaksanaan APD standar sesuai dengan anggaran</li> <li>Pelaksanaan monitoring untuk setiap melaksanakan pekerjaan</li> <li>Pelaksanaan pemukiman sesuai dengan standar kerja</li> <li>Pelaksanaan pemukiman sesuai dengan standar kerja</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pelaksanaan Pemukiman Mata Area Audit</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Alat Pelindung Diri (APD) :                         <ul style="list-style-type: none"> <li>Topi pelindung (Safety Helmet)</li> <li>Sarung tangan (Safety gloves)</li> <li>Sepatu keselamatan (Safety shoes)</li> <li>Rantai keselamatan (Safety belt)</li> </ul> </li> <li>Monitor</li> <li>Indikator Kerja</li> <li>Indikator Kerja</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sesuai melaksanakan pekerjaan</li> <li>Sesuai melaksanakan pekerjaan</li> <li>Sesuai melaksanakan pekerjaan</li> <li>Sesuai melaksanakan pekerjaan</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Check list</li> <li>Check list</li> <li>Check list</li> <li>Check list</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>APD sesuai standar</li> <li>Monitor sesuai standar</li> <li>Tidak ada kerusakan kerja yang terdapat</li> <li>Tidak ada kerusakan kerja yang terdapat</li> </ul> | AND K1 Kustodian |

Tilawat Uluh  
CV. PERMATA KASHI  
MUHAMMAD DANIEL MUBINAK  
Abdi K3 Kustodian

### B.3 Standar dan Peraturan Perundangan

Identifikasi dan kepatuhan terhadap peraturan perundangan dan peraturan lainnya meliputi :

1. Identifikasi dan inventarisasi peraturan perundang-undangan dan peraturan lainnya mencakup :
  - a. Identifikasi dan inventarisasi peraturan perundangan dan peraturan lainnya yang mengatur kesesuaian proses, operasi, standar Alat Pelindung Diri (APD)/Alat Pelindung Kerja (APK), kegiatan, dan fasilitas; dan
  - b. Pengkajian terhadap perubahan ketentuan peraturan perundangan yang mempengaruhi proses, operasi, kegiatan dan fasilitas untuk pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi
2. Kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan dan peraturan lainnya mencakup kegiatan :
  - a. Sosialisasi peraturan perundang-undangan dan peraturan lainnya, kepada seluruh pekerja serta pihak lain yang terkait untuk menjamin pemahaman dan kepatuhan terhadap peraturan .
  - b. Pembuatan daftar peraturan perundang-undangan dan peraturan lainnya yang akan diterapkan oleh organisasi dan yang akan disosialisasikan .
  - c. Pendokumentasian dan pemajangan (apabila diperlukan) surat izin, lisensi dan/atau sertifikat ; dan
  - d. Pembuatan daftar tanggal habis masa berlaku dan perpanjangan surat izin, lisensi dan sertifikat, yang harus :
    - Dilakukan kaji ulang terhadap ketepatan dan keterkaitannya secara berkala .
    - Dilakukan penyesuaian terhadap perubahan peraturan perundangan dan peraturan lainnya dan mudah diakses oleh pihak yang berkepentingan .
    - Evaluasi dan audit atas kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan dan peraturan lainnya
    - Penyimpanan dan pemeliharaan proses identifikasi dan kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan dan peraturan lainnya beserta perubahan dan pembaharuannya sebagai informasi terdokumentasi .
    - Prosedur pemenuhan peraturan perundangan Keselamatan Konstruksi .

#### 1. Undang-undang (UU)

Undang-undang yang mengatur tentang K3 adalah undang-undang tentang pekerja, keselamatan kerja dan kesehatan. Undang-undang ini menjelaskan tentang apa yang dimaksud dengan tempat kerja, kewajiban pimpinan tempat kerja, hak dan kewajiban pekerja .

#### 2. Peraturan Pemerintah (PP)

Peraturan pemerintah yang mengatur tentang aspek K3 adalah Peraturan Pemerintah tentang keselamatan kerja terhadap radiasi dan izin pemakaian zat radioaktif dan atau sumber radiasi lainnya serta pengangkutan zat radioaktif .

#### 3. Keputusan Presiden ( Kepres )

Keputusan presiden yang mengatur aspek K3 adalah Keputusan Presiden tentang penyakit yang timbul karena hubungan kerja .

#### 4. Peraturan-peraturan yang dikeluarkan oleh Kementerian Kesehatan ( Permenkes )

Peraturan yang dikeluarkan oleh Kementerian Kesehatan tentang aspek K3 di rumah sakit, lebih terkait dengan aspek kesehatan kerja daripada keselamatan kerja. Hal tersebut sesuai dengan tugas pokok dan fungsi Kementerian Kesehatan .

5. Peraturan yang dikeluarkan oleh Kementerian lainnya yang berhubungan dengan pelaksanaan K3 di fasilitas pelayanan kesehatan, yaitu Peraturan dari Kementerian lain adalah yang terkait dengan aspek radiasi.

### PENJELASAN UNDANG-UNDANG DAN PERATURAN K3

#### 1. Undang-undang (UU)

Undang - undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi Undang-undang RI No. 1 tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja Undang-undang ini mengatur tentang :

- a) Kewajiban pengurus (pimpinan tempat kerja)
- b) Kewajiban dan hak pekerja

Kewenangan Menteri Tenaga Kerja untuk membentuk Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3) guna mengembangkan kerja sama, saling pengertian dan partisipasi aktif dari pengusaha atau pengurus dan pekerja di tempat-tempat kerja, dalam rangka melancarkan usaha berproduksi dan meningkatkan produktivitas kerja.

2. Kewajiban pengurus (pimpinan tempat kerja) Kewajiban memenuhi syarat-syarat keselamatan kerja yang meliputi :
  - a) Mencegah dan mengurangi kecelakaan
  - b) Mencegah, mengurangi dan memadamkan kebakaran
  - c) Mencegah dan mengurangi bahaya ledakan
  - d) Memberi kesempatan atau jalan menyelamatkan diri pada waktu kebakaran atau kejadian lain yang berbahaya
  - e) Memberi pertolongan pada kecelakaan
  - f) Menyediakan alat-alat perlindungan diri (APD) untuk pekerjaan
  - g) Mencegah dan mengendalikan timbulnya atau menyebar luasnya bahaya akibat suhu, kelembaban, debu, kotoran, asap, uap, gas, hembusan angin, cuaca, sinar atau radiasi, suara dan getaran
  - h) Mencegah dan mengendalikan timbulnya penyakit akibat kerja baik psikis, keracunan, infeksi atau penularan
  - i) Memperoleh penerangan yang cukup dan sesuai
  - j) Menyelenggarakan suhu dan kelembaban udara yang baik
  - k) Menyelenggarakan penyaluran udara yang cukup
  - l) Memelihara kebersihan, kesehatan dan ketertiban
  - m) Membuat tanda-tanda sign di lokasi proyek agar pekerja selalu waspada
  - n) Menciptakan keserasian antara pekerja, alat kerja, lingkungan, cara dan proses kerja
  - o) Mengamankan dan memperlancar pengangkutan orang, binatang, tanaman atau barang
  - p) Mengamankan dan memelihara segala jenis bangunan
  - q) Mengamankan dan memperlancar pekerjaan bongkar muat, perlakuan dan penyimpanan barang
  - r) Mencegah terkena aliran listrik yang berbahaya
  - s) Menyesuaikan dan menyempurnakan pengamanan pada pekerjaan yang berbahaya agar kecelakaan tidak menjadi bertambah tinggi.
  - t) Kewajiban melakukan pemeriksaan kesehatan badan, kondisi mental dan kemampuan fisik pekerja yang baru diterima bekerja maupun yang akan dipindahkan ke tempat kerja baru sesuai dengan sifat-sifat pekerjaan yang diberikan kepada pekerja, serta pemeriksaan kesehatan secara berkala .
  - u) Kewajiban menunjukan dan menjelaskan kepada setiap pekerja baru tentang Kondisi-kondisi dan bahaya-bahaya yang dapat timbul di tempat kerjanya. /Pengaman dan perlindungan alat-alat yang ada dalam area tempat kerjanya . Alat-alat perlindungan diri bagi pekerja yang bersangkutan Cara-cara dan sikap yang aman dalam melaksanakan pekerjaannya .
  - v) Kewajiban melaporkan setiap kecelakaan kerja yang terjadi di tempat kerja
  - w) Kewajiban menempatkan semua syarat keselamatan kerja yang diwajibkan pada tempat-tempat yang mudah dilihat dan terbaca oleh pekerja.
  - x) Kewajiban memasang semua gambar keselamatan kerja yang diharuskan dan semua bahan pembinaan lainnya pada tempat-tempat yang mudah dilihat dan dibaca.
  - y) Kewajiban menyediakan alat perlindungan diri secara cuma-cuma disertai petunjuk-petunjuk yang diperlukan pada pekerja dan juga bagi setiap orang yang memasuki tempat kerja tersebut.
3. Kewajiban dan hak pekerja
  - a) Memberikan keterangan yang benar bila diminta oleh pengawas atau ahli keselamatan kerja.
  - b) Memakai APD dengan tepat dan benar
  - c) Memenuhi dan mentaati semua syarat-syarat keselamatan dan kesehatan kerja yang diwajibkan
  - d) Meminta kepada pimpinan agar dilaksanakan semua syarat keselamatan dan kesehatan kerja yang diwajibkan
  - e) Menyatakan keberatan kerja pada pekerjaan dimana syarat keselamatan dan kesehatan kerja serta alat-alat perlindungan diri yang diwajibkan diragukan olehnya kecuali dalam hal-hal khusus ditentukan lain oleh Pengawas, dalam batas yang masih dapat dipertanggungjawabkan .
4. Undang-undang RI No. 23 Tahun 1992 Tentang Kesehatan Dalam Undang - Undang nomor 23 pasal 23 Tentang Kesehatan Kerja dijelaskan sebagai berikut :
  - a) Kesehatan Kerja diselenggarakan agar setiap pekerja dapat bekerja secara sehat tanpa membahayakan diri sendiri dan masyarakat sekelilingnya hingga diperoleh produktifitas kerja yang optimal sejalan dengan program perlindungan pekerja .
  - b) Kesehatan Kerja meliputi pelayanan kesehatan kerja, pencegahan penyakit akibat kerja dan syarat kesehatan kerja .
  - c) Setiap tempat kerja wajib menyelenggarakan kesehatan kerja .

- d) Tempat kerja yang tidak memenuhi ketentuan kesehatan kerja dipidana dengan pidana kurungan paling lama 1 tahun atau pidana denda paling banyak Rp. 15.000.000. (lima belas juta rupiah) .

5. Undang-undang RI No. 25 Tahun 1991 Tentang Ketenagakerjaan Dalam peraturan ini diatur bahwa setiap atau seluruh pekerja berhak memperoleh perlindungan atas :
- a) Keselamatan dan Kesehatan Kerja Moral dan kesusilaan Perlakuan yang sesuai dengan harkat dan martabat manusia serta nilai-nilai agama.
  - b) Undang-Undang no. 13 tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan Dalam Undang - Undang ini diatur tentang :
    - Perencanaan tenaga kerja
    - Pelatihan kerja
    - Kompetensi kerja
    - Perjanjian Kerja Bersama (PKB)
    - Waktu kerja
    - Keselamatan dan kesehatan Kerja
  - c) Peraturan Pemerintah  
Peraturan Pemerintah Nomor 50 tahun 2012 tentang Penerapan SMK3 dalam peraturan ini terdapat beberapa hal yang digunakan diantaranya :  
Dasar Hukum yang digunakan :
    - a. UU No. 13 th 2003 tentang Ketenagakerjaan
    - b. UU No. 1 th 1970 tentang Keselamatan Kerja

Tujuan penerapan SMK3

- a. Meningkatkan efektivitas perlindungan K3 yg terencana, terukur dan teintegrasi;
- b. Mencegah dan mengurangi kec.kerja dan PAK dgn melibatkan unsur manajemen, pekerja/ buruh, dan/atau SP/SB;
- c. Menciptakan tempat kerja yg aman, nyaman dan efisien utk mendorong produktivitas.

Ketentuan Penilaian SMK3

- a. Audit dilakukan Lembaga Audit Independen yg ditunjuk Menteri atas permohonan perusahaan.
- b. Perusahaan yg berpotensi bahaya tinggi wajib melakukan penilaian penerapan SMK3.

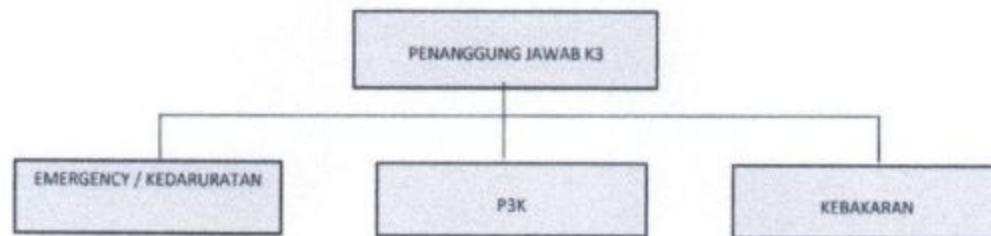
Tinjauan Ulang Peningkatan Kinerja Penerapan SMK3

- Mengevaluasi strategi SMK3 untuk menentukan apakah telah memenuhi tujuan yang direncanakan .
- Mengevaluasi kemampuan SMK3 untuk memenuhi kebutuhan organisasi dan para pemangku kepentingan, termasuk para pekerja .
- Mengevaluasi kebutuhan perubahan pada SMK3, termasuk kebijakan dan sasaran .
- Mengevaluasi kemajuan dalam pencapaian tujuan organisasi dan tindakan korektif .
- Mengevaluasi efektivitas tindak lanjut dari tinjauan ulang sebelumnya .
- Mengidentifikasi tindakan apa yang diperlukan untuk memperbaiki setiap kekurangan dalam waktu yang tepat, termasuk adaptasi terhadap aspek2 yang berkaitan dengan struktur manajemen dan pengukuran kinerja perusahaan .
- Memberikan arahan terhadap umpan balik, termasuk penentuan prioritas, perencanaan yang bermakna dan perbaikan berkesinambungan .

## C. DUKUNGAN KESELAMATAN KONSTRUKSI

### C.1. Sumber Daya

Penyedia Jasa harus menetapkan dan menyediakan sumber daya ( material, peralatan, biaya ) yang dibutuhkan untuk penerapan, pemeliharaan, dan peningkatan berkesinambungan dari SMK. Pihak manajemen membuat kebijakan K3 yang akan menjadi landasan keberhasilan K3 dalam kegiatan proyek konstruksi. Isi kebijakan merupakan komitmen dan dukungan dari manajemen puncak terhadap pelaksanaan K3. Kebijakan K3 tersebut harus direalisasikan kepada seluruh karyawan dan digunakan sebagai kesadaran kebijakan proyek yang lain.



### C.2. Kompetensi

Kompetensi Penyedia Jasa harus :

1. Menentukan kompetensi yang diperlukan pekerja yang mempengaruhi atau dapat mempengaruhi kinerja Keselamatan Konstruksi ;
2. Memastikan bahwa pekerja berkompeten (termasuk kemampuan untuk mengidentifikasi bahaya) berdasarkan pendidikan, pelatihan atau pengalaman ;
3. Jika memungkinkan untuk diterapkan, mengambil tindakan untuk memperoleh dan mempertahankan kompetensi yang diperlukan, dan mengevaluasi efektivitas tindakan yang diambil
4. Menyimpan dan memelihara bukti kompetensi sebagai informasi yang terdokumentasi .

### C.3. Kepedulian

Pekerja harus mempunyai kepedulian terhadap :

1. Kebijakan dan sasaran Keselamatan Konstruksi .
2. Kontribusi pekerja terhadap keberhasilan guna efektivitas SMK, termasuk manfaat peningkatan kinerja Keselamatan Konstruksi .
3. Implikasi dan konsekuensi yang terjadi apabila Pekerjaan Konstruksi tidak memenuhi sesuai dengan persyaratan ketentuan SMK .
4. Kejadian dan hasil investigasi yang terkait dengan pekerja, keselamatan umum dan lingkungan .
5. Bahaya, risiko dan tindakan Keselamatan Konstruksi ditentukan oleh keteknikan konstruksi, publik, peralatan, material dan lingkungan .
6. Kemampuan untuk melindungi diri pekerja dari situasi kerja yang berpotensi menghadirkan bahaya yang serius terhadap kehidupan atau kesehatan pekerja; dan pengaturan untuk melindungi pekerja dari konsekuensi yang tidak semestinya.

Untuk menumbuhkan kepedulian pekerja terhadap Keselamatan Konstruksi, Penyedia Jasa harus memberikan informasi dan penjelasan kepada pekerja .

#### C.4. Komunikasi

1. Penyedia Jasa harus menetapkan, menerapkan dan memelihara komunikasi internal dan eksternal terkait dengan SMKK dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan dan peraturan lainnya .
2. Komunikasi internal dan eksternal meliputi :
  - a. Substansi yang dikomunikasikan yakni informasi SMKK termasuk perubahannya
  - b. Waktu pelaksanaan komunikasi
  - c. Pihak berkepentingan yang perlu dikomunikasikan terdiri dari :
    - Antara Penyedia Jasa dengan seluruh jajarannya
    - Antara Penyedia Jasa dengan pengunjung
    - Dengan pihak yang berkepentingan lainnya .

Tabel. Contoh Jadwal Program Komunikasi

| No. | Jenis Komunikasi                                                       | PIC                | Waktu Pelaksanaan                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Induksi Keselamatan Konstruksi<br>( <i>Safety Induction</i> )          | Ahli K3 Konstruksi | Dilaksanakan pada setiap tamu atau pekerja baru yang akan memasuki area kerja                                |
| 2   | Pertemuan pagi hari ( <i>safety morning</i> )                          | Ahli K3 Konstruksi | Dilaksanakan setiap pagi hari sebelum memulai kegiatan pekerjaan di lapangan                                 |
| 3   | Pertemuan Kelompok Kerja ( <i>toolbox meeting</i> )                    | Ahli K3 Konstruksi | Dilaksanakan minimal 1 x seminggu atau ada masukan dari pekerja yang belum terakomodir pada rapat sebelumnya |
| 4   | Rapat Keselamatan Konstruksi<br>( <i>construction safety meeting</i> ) | Ahli K3 Konstruksi | Dilaksanakan mingguan dan bulanan yang dihadiri oleh perwakilan Direksi pada saat rapat bulanan              |

#### C.5. Informasi Terdokumentasi

1. SMKK termasuk informasi terdokumentasi dan informasi penting lainnya;
2. jenis dari informasi terdokumentasi diantaranya: manual, prosedur, gambar kerja, Instruksi Kerja, dan dokumen yang diperlukan di tempat kerja sejenisnya ;
3. Informasi terdokumentasi berisi:
  - a. Identifikasi dan deskripsi yang terdiri dari judul, tanggal, penulis, nomor referensi, dan informasi lain yang dibutuhkan .
  - b. Format (bahasa, versi perangkat lunak, grafik) dan media (kertas, elektronik, atau media lainnya) .
  - c. Tinjauan ulang dan persetujuan untuk kesesuaian dan kecukupan
4. Informasi terdokumentasi harus dikendalikan untuk memastikan :
  - a. Ketersediaan dan kesesuaian untuk digunakan pada saat dibutuhkan .
  - b. Dilindungi secara memadai terhadap kehilangan, kerahasiaan, penggunaan yang tidak benar atau penyalahgunaan .
5. Informasi terdokumentasi dikendalikan dengan cara menentukan:
  - a. Distribusi, akses, pengambilan dan penggunaan .

- b. Penyimpanan dan pemeliharaan, termasuk pemeliharaan untuk tetap terbaca .
- c. Pengendalian terhadap perubahan ( misalnya pengendalian pada versi penerbitan )
- d. Penyimpanan dan disposisi .

## **D. Operasi Keselamatan Konstruksi**

### **D.1. Perencanaan dan Pengendalian Operasi**

#### **Perencanaan :**

1. Menetapkan penanggungjawab untuk setiap proses .
2. Menetapkan kriteria untuk proses dengan struktur organisasi proyek .
3. Menerapkan kendali atas proses sesuai dengan kriteria Keselamatan Konstruksi, publik, peralatan, material dan lingkungan .
4. Memelihara dan menyimpan informasi terdokumentasi yang diperlukan untuk memastikan bahwa proses telah dilakukan sesuai rencana .
5. Mengadaptasi pekerjaan dengan pekerja

Menghilangkan bahaya dan mengurangi risiko Keselamatan Konstruksi Penyedia harus menetapkan, menerapkan dan memelihara suatu proses untuk menghilangkan bahaya dan mengurangi risiko SMK3 dengan dasar sebagai berikut :

1. Menghilangkan bahaya
2. Penggantian proses, operasi, bahan, atau peralatan dengan yang tidak berbahaya
3. Melakukan rekayasa teknik
4. Melakukan pengendalian administrasi
5. Penggunaan alat pelindung diri yang memadai

#### **Pengendalian Operasi**

Pengendalian Operasi dalam pelaksanaan Konstruksi meliputi kegiatan :

1. Analisis keselamatan pekerjaan ( Job Safety Analysis )
2. Pengelolaan komunikasi
3. Pengelolaan izin kerja khusus
4. Pengelolaan alat pelindung kerja dan alat pelindung diri
5. Pengelolaan lingkungan kerja
6. Pengelolaan kesehatan kerja
7. Pengelolaan perlindungan sosial tenaga kerja
8. Pengelolaan keselamatan Instalasi
9. Pemeliharaan sarana, prasarana, dan peralatan
10. Pengamanan lingkungan kerja
11. Inspeksi Keselamatan Konstruksi
12. Manajemen perubahan
13. Pengendalian rantai pasok
14. Pengelolaan rekayasa lalu lintas

Dengan penjelasan sebagai berikut :

Analisis Keselamatan Pekerjaan (Job Safety Analysis)

JSA dilaksanakan pada saat pekerjaan yang berisiko Keselamatan Konstruksi sedang dan besar, pekerjaan yang jarang dilakukan, dan pekerjaan yang menggunakan alat khusus, yang diturunkan dari metode kerja konstruksi.

#### **Pengelolaan Komunikasi**

1. Prosedur Induksi Keselamatan Konstruksi
  - a. Pada pekerja baru dan pindahan
  - b. Tamu proyek
  - c. Karyawan
2. Penjelasan Keselamatan Konstruksi berdasarkan kelompok kerja (Tool Box Meeting)
  - a. Pada pekerjaan yang berisiko besar
  - b. Pada pekerjaan yang jarang dilakukan ( bersifat insidental )
3. Penjelasan bahaya-bahaya Keselamatan Konstruksi ( safety talk )
  - a. Dilakukan setiap hari
4. Penjelasan umum tentang penerapan Keselamatan Konstruksi di lapangan ( General Safety Talk )
  - a. Bulanan
5. Rapat Mingguan Keselamatan Konstruksi ( Weekly Safety Meeting )
6. Pengelolaan Rambu-rambu, spanduk Keselamatan Konstruksi, dan bendera Keselamatan Konstruksi .

#### **Pengelolaan Izin Kerja Khusus**

Pengelolaan pekerjaan khusus dilakukan untuk pekerjaan yang memerlukan izin antara lain :

1. Pekerjaan di ketinggian
2. Pekerjaan menggunakan perancah
3. Pekerjaan pengangkatan
4. Pekerjaan di ruang tertutup terbatas
5. Pekerjaan menyelam (diving)
6. Pekerjaan dingin (cold work)
7. Pekerjaan di atas air
8. Pekerjaan pancang
9. Pekerjaan di tempat yang mengeluarkan panas
10. Pekerjaan yang menggunakan bahan peledak
11. Pekerjaan dengan menggunakan radiography ( x-ray )
12. Pekerjaan bertegangan listrik ( electrical work )
13. Pekerjaan penggalian atau kedalaman ( excavation work )

#### **Pengelolaan Alat Pelindung Diri dan Alat Pelindung Kerja**

Pengelolaan alat pelindung diri dan alat pelindung kerja meliputi :

1. Penilaian kebutuhan alat pelindung diri dan alat pelindung kerja yang sesuai dengan jenis pekerjaan dan bahaya yang timbul
2. Penyediaan alat pelindung diri dan alat pelindung kerja dengan jumlah yang memadai
3. Evaluasi kepatuhan terhadap penggunaan dan perawatan alat pelindung diri dan alat pelindung kerja
4. Pelaksanaan pelatihan untuk pekerja konstruksi yang terkait dengan fungsi, manfaat, penggunaan, dan perawatan alat pelindung diri dan alat pelindung kerja.

#### **Pengelolaan Lingkungan Kerja**

Pengelolaan lingkungan kerja meliputi:

1. Pengelolaan lingkungan kerja yang sekurang-kurangnya terdiri atas pengendalian debu, kebisingan, getaran, pencahayaan, kualitas dan kuantitas udara kerja, radiasi, faktor kimia dan biologi, serta kebersihan lingkungan kerja
2. Identifikasi, kalibrasi, pemeliharaan, dan penyimpanan alat-alat pemeriksaan, ukur, dan uji lingkungan kerja sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan dan standar yang berlaku
3. Pengelolaan tata graha (housekeeping) tempat kerja yang sekurang-kurangnya terdiri atas kebersihan, kerapian, tata letak, dan sanitasi .

#### **Pengelolaan Kesehatan Kerja**

Pengelolaan kesehatan kerja meliputi :

1. Pengelolaan kesehatan kerja dalam rangka mencegah terjadinya sakit dan penyakit akibat kerja serta menciptakan budaya hidup bersih dan sehat .
2. Pemeriksaan awal dan pemantauan berkala kesehatan pekerja yang terpapar bahaya kesehatan di tempat kerja .
3. Pengelolaan dan pengembangan kegiatan kesehatan di tempat kerja yang bersifat promosi, pencegahan, penyembuhan, dan rehabilitasi .
4. Pengelolaan makanan dan minuman untuk menjaga kesehatan pekerja, mencegah kasus keracunan, dan memastikan asupan gizi yang memadai untuk makanan dan minuman yang disediakan oleh Penyedia Jasa
5. Penyediaan dan/atau kerja sama pelayanan kesehatan pekerja termasuk dokter untuk memeriksa kesehatan pekerja .

#### **Pengelolaan Perlindungan Sosial Tenaga Kerja**

Pengelolaan perlindungan sosial tenaga kerja meliputi penetapan dan pelaksanaan program perlindungan sosial tenaga kerja sesuai dengan aturan yang berlaku.

#### **Pengelolaan Keselamatan Instalasi**

Pengelolaan Keselamatan Instalasi meliputi :

1. Instalasi kelistrikan
2. Instalasi hidrolik
3. Instalasi pneumatik
4. Instalasi bahan bakar cair
5. Instalasi gas
6. Instalasi air
7. Instalasi proteksi kebakaran
8. Instalasi komunikasi .

#### **Pemeliharaan dan Perawatan Sarana, Prasarana, dan Peralatan**

Pemeliharaan dan perawatan sarana, prasarana, dan peralatan sekurang-kurangnya meliputi :

1. Penetapan program dan jadwal pemeliharaan dan perawatan secara berkala
2. Pelaksanaan pemeliharaan dan perawatan sesuai dengan program dan jadwal
3. Penyediaan peralatan yang sesuai dan layak untuk pelaksanaan pemeliharaan dan perawatan
4. Pengujian kelayakan secara berkala terhadap sarana, prasarana dan peralatan
5. Kebersihan barak pekerja, kantin, dan toilet .

#### **Pengamanan Lingkungan Kerja**

1. Pengamanan lingkungan kerja meliputi antisipasi dan perlindungan terhadap ancaman dan/atau gangguan keamanan dalam berbagai bentuk, seperti huru-hara dan anarkisme, tindak kriminal, termasuk terorisme .
2. Pengamanan lingkungan kerja sekurang-kurangnya terdiri dari :
  - a. Penyediaan petugas pengamanan yang kompeten dan memadai
  - b. Penyediaan pos pengamanan, pagar pengaman proyek dan peralatan/perlengkapan yang memadai
  - c. Sosialisasi dalam rangka peningkatan pemahaman kepada pekerja tentang pentingnya keamanan pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi
  - d. Koordinasi dan pelaporan kepada pihak berwenang
  - e. Penyediaan akses bantuan keamanan dari pihak berwenang
  - f. Kartu identitas pekerja

#### **Inspeksi Keselamatan Konstruksi**

Inspeksi Keselamatan Konstruksi paling sedikit diantaranya :

1. Prosedur inspeksi Keselamatan Konstruksi
  - a. Inspeksi harian
  - b. Inspeksi mingguan
  - c. Inspeksi bulanan
2. Prosedur sebelum peralatan digunakan (preused procedure)
3. Prosedur pemeriksaan alat pelindung diri

#### **Manajemen Perubahan**

1. Perubahan pelaksanaan dan pengendalian Keselamatan Konstruksi yang meliputi perubahan dan/atau penggantian produk, layanan dan proses termasuk:
  - a. Lokasi dan lingkungan tempat kerja
  - b. Organisasi kerja
  - c. Kondisi kerja
  - d. Peralatan
2. Perubahan tersebut dilakukan terkait dengan :
  - a. Perubahan peraturan perundang-undangan dan persyaratan lainnya yang terkait
  - b. Perubahan ilmu pengetahuan atau informasi tentang risiko Keselamatan Konstruksi dan/atau
  - c. Perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi .
3. Perubahan tersebut termasuk peninjauan ulang atas konsekuensi dan tindakan yang diperlukan untuk mengurangi pengaruh yang merugikan .

#### **Pengendalian Rantai Pasok**

1. Penyedia jasa harus mengkoordinasikan dengan subpenyedia jasa terkait proses pengadaan alat, material, dan jasa untuk identifikasi bahaya dan pengendalian risiko Keselamatan Konstruksi yang meliputi kegiatan pemasokan dan penyediaan jasa yang berdampak pada Penyedia Jasa, pekerja pemasok, subpenyedia jasa dan pihak lain yang berkepentingan
2. Dalam pengadaan oleh subpenyedia jasa, Penyedia Jasa harus memastikan :
  - a. Kriteria Keselamatan Konstruksi telah dimuat dalam dokumen pemilihan subpenyedia jasa
  - b. Persyaratan SMKK dipenuhi oleh subpenyedia jasa dan para pekerjanya .
3. Pengadaan Melalui Alih daya ( Outsourcing )  
Alih daya oleh Penyedia Jasa dilakukan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan dan peraturan lainnya yang terkait

#### Pengelolaan Rekayasa Lalu Lintas

Pengelolaan rekayasa lalu lintas meliputi :

1. Mengidentifikasi kepadatan lalu lintas di sekitar lokasi proyek.
2. Membuat rencana rekayasa lalu lintas serta menyiapkan petugas lalu lintas (flag man), jika dibutuhkan dapat berkoordinasi dengan aparat terkait.
3. Memasang rambu-rambu lalu lintas sesuai ketentuan / standar yang berlaku
4. Menggunakan Alat Pelindung Kerja (APK) yang sesuai dengan kondisi lingkungan dan jenis pekerjaan.
5. Melaksanakan manajemen dan keselamatan lalu lintas sesuai dengan peraturan perundangan.

**Tabel. Contoh Analisis Keselamatan Pekerjaan ( Job Safety Analysis )**

Nama Pekerja : Muhammad Danil Mubarak  
Nama Paket Pekerjaan : Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU  
Tanggal Pekerjaan : Tanggal ...s/d tanggal...Bulan .....Tahun 2024 ( Jangka Waktu Pelaksanaan 90 Hari Kalender )

**Alat Pelindung Diri yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan :**

|   |                               |   |   |                                 |   |
|---|-------------------------------|---|---|---------------------------------|---|
| 1 | Helm / Safety Helmet          | ✓ | 4 | Rompi Keselamatan / Safety Vest | ✓ |
| 2 | Sepatu / Safety Shoes         | ✓ | 5 | Masker Pernafasan / Respiratory | ✓ |
| 3 | Sarung Tangan / Safety Gloves | ✓ | 6 | --- Dst                         | ✓ |

#### D.2. Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat

Menetapkan rencana untuk menanggapi keadaan darurat, yang sekurang-kurangnya mencakup :

- a. Penyediaan tim tanggap darurat yang memadai, kompeten, dengan pembagian peran dan tanggung jawab yang jelas, dan selalu siaga
- b. Penyediaan sarana dan prasarana keadaan darurat yang memadai dan selalu siap digunakan
- c. Penyediaan ruang pusat kendali darurat yang dilengkapi dengan peta, papan tulis, jam, daftar nama dan nomor kontak anggota tim, nomor pihak lain yang terkait, serta peralatan komunikasi dua arah
- d. Penyediaan akses bantuan dari pihak luar apabila diperlukan dalam penanganan keadaan darurat
- e. Penyelidikan kejadian keadaan darurat termasuk perkiraan kerugian dan pelaporan
- f. Pemulihan pasca penanganan keadaan darurat yang sekurang-kurangnya mencakup penyediaan tim pemulihan, pembersihan lokasi, operasi pemulihan, dan laporan pemulihan pasca penanganan keadaan darurat
- g. Penyediaan dan penyiapan pertolongan pertama pada kecelakaan (P3K), sekurang-kurangnya terdiri atas :
  - Penyediaan petugas P3K yang kompeten
  - Penyediaan peralatan P3K yang memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan

| URUTAN LANGKAH PEKERJAAN                  | IDENTIFIKASI BAHAYA                                                            | PENGENDALIAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PENANGGUNG JAWAB   |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Pekerjaan Pemasangan Batu Alam Andesit | Pekerja terluka terkena material<br>Pekerja menghirup debu / percikan material | <ul style="list-style-type: none"> <li>Seluruh pekerja proyek menggunakan Alat Pelindung Diri ( APD ) dalam melaksanakan pekerjaan dilapangan dan dilaksanakan pengawasan terhadap pemakaian dan kondisi Alat Pelindung Diri ( APD )</li> <li>Pekerja menggunakan masker setiap melaksanakan pekerjaan untuk menghindari terhirup debu / percikan material .</li> <li>Menempatkan material dengan teratur di lokasi pekerjaan dan tidak mengganggu pelaksanaan pekerjaan</li> <li>Potongan - potongan batu ALAM andesit yang tidak dipergunakan dibuang keluar lokasi pekerjaan sehingga tidak mengganggu pelaksanaan pekerjaan.</li> </ul> | Ahli K3 Konstruksi |

## E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi

### E.1 Pemantauan dan Evaluasi

Pemantauan, pengukuran, analisis dan evaluasi kinerja

Evaluasi kinerja Keselamatan Konstruksi meliputi kegiatan pemantauan, pengukuran, analisis dan evaluasi kinerja.

Penyedia Jasa harus menetapkan :

1. Hal-hal yang perlu dipantau dan diukur yang meliputi
  - a. Tingkat kepatuhan pemenuhan terhadap peraturan perundangundangan dan peraturan lain
  - b. Penanganan terkait dengan bahaya, risiko, dan peluang yang teridentifikasi
  - c. Pencapaian tujuan Keselamatan Konstruksi; dan
  - d. Tingkat hasil guna pengendalian dan pelaksanaan.
2. Metode pemantauan, pengukuran, analisis dan evaluasi kinerja
3. Kriteria yang akan digunakan untuk mengevaluasi kinerja Keselamatan Konstruksi
4. Waktu pemantauan, pengukuran, analisis, dan evaluasi, serta pelaporan
5. Prosedur pengukuran kinerja Keselamatan Konstruksi.

#### Evaluasi Kepatuhan

Evaluasi kepatuhan dilakukan dengan cara :

1. Menentukan frekuensi dan metode evaluasi kepatuhan
2. Mengevaluasi kepatuhan dan mengambil tindakan jika diperlukan
3. Menghentikan pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi ( stop working ) jika ditemukan hal yang membahayakan
4. Mengisi lembar penghentian pekerjaan yang ditandatangani oleh pihak - pihak berwenang yang ditunjuk oleh Pimpinan Tertinggi Penyedia Jasa .
5. Menjaga pengetahuan dan pemahaman tentang status kepatuhannya
6. Menyimpan informasi terdokumentasi hasil evaluasi kepatuhan .

#### Audit Internal

1. Penyedia Jasa harus melakukan audit internal untuk memberikan informasi apakah SMKK telah diterapkan sesuai dengan persyaratan, kebijakan dan tujuan Keselamatan Konstruksi, dan telah ditetapkan serta dipelihara secara efektif.
2. Audit internal wajib dilakukan sekurang-kurangnya 1 (satu) kali dalam jangka waktu 1 (satu) siklus Pekerjaan Konstruksi. Kegiatan dalam pelaksanaan audit internal, meliputi :
  - a. Merencanakan, menetapkan, menerapkan dan memelihara program audit, termasuk frekuensi, metode, tanggung jawab, konsultasi, persyaratan perencanaan dan pelaporan, serta hasil audit internal sebelumnya .
  - b. Menentukan kriteria dan ruang lingkup audit untuk setiap kali pelaksanaan audit
  - c. Memilih dan menetapkan auditor yang kompeten, objektif dan tidak memihak
  - d. Memastikan bahwa hasil audit dilaporkan kepada pimpinan yang berwenang; pekerja, dan perwakilan pekerja ( jika ada ), serta pihak terkait lainnya )
  - e. Mengambil tindakan untuk mengatasi ketidaksesuaian guna meningkatkan kinerja Keselamatan Konstruksi
  - f. Menyimpan informasi terdokumentasi sebagai bukti pelaksanaan program audit dan hasil audit.

Tabel. Contoh Jadwal Inspeksi dan Audit

| No. | Kegiatan                        | PIC                | Bulan Ke- |   |   |
|-----|---------------------------------|--------------------|-----------|---|---|
|     |                                 |                    | 1         | 2 | 3 |
| 1   | Inspeksi Keselamatan Konstruksi | Ahli K3 Konstruksi | ✓         | ✓ | ✓ |
| 2   | Patroli Keselamatan Konstruksi  | Ahli K3 Konstruksi | ✓         | ✓ | ✓ |
| 3   | Audit internal                  | Ahli K3 Konstruksi | ✓         | ✓ | ✓ |

## **E.2 Tinjauan Manajemen**

1. Pimpinan Penyedia Jasa harus melakukan kaji ulang sistem manajemen Keselamatan Konstruksi untuk memastikan keberlanjutan, kesesuaian, kecukupan dan keefektifannya .
2. Kaji ulang manajemen wajib dilakukan sekurang-kurangnya 1 (satu) kali dalam jangka waktu siklus Pekerjaan Konstruksi.
3. Prosedur tinjauan manajemen
4. Kaji ulang manajemen harus mencakup :
  - a. Perubahan dalam isu eksternal dan internal yang terkait dengan sistem manajemen Keselamatan Konstruksi, termasuk :
    - Kebutuhan dan harapan pihak yang berkepentingan
    - Ketentuan peraturan perundang-undangan dan peraturan lainnya
    - Risiko dan peluang
  - b. Tingkat pencapaian kebijakan dan tujuan Keselamatan Konstruksi
  - c. Informasi tentang kinerja Keselamatan Konstruksi, termasuk tren dalam :
    - Kejadian, ketidaksesuaian, tindakan korektif dan perbaikan berkelanjutan
    - Pemantauan dan hasil pengukuran
    - Hasil evaluasi kepatuhan terhadap peraturan perundangundangan dan peraturan lainnya
    - Hasil audit
    - Konsultasi dan partisipasi pekerja
    - Risiko dan peluang
  - d. Kecukupan sumber daya untuk memelihara SMKK yang efektif
  - e. Komunikasi dengan pihak yang berkepentingan
  - f. Peluang untuk peningkatan berkelanjutan
5. Keluaran kaji ulang manajemen harus mencakup keputusan :
  - a. Kesesuaian berkelanjutan dan efektivitas SMKK dalam pencapaian hasil yang diharapkan
  - b. Peluang peningkatan berkelanjutan
  - c. Kebutuhan untuk perubahan SMKK
  - d. Sumber daya yang dibutuhkan
  - e. Tindakan yang diperlukan
  - f. Peluang untuk meningkatkan integrasi SMKK dengan proses bisnis lainnya
  - g. Implikasi untuk arah strategis bagi Penyedia Jasa .
6. Kaji ulang manajemen harus disimpan sebagai informasi terdokumentasi sebagai bukti telah dilaksanakannya tinjauan manajemen
7. Hasil tinjauan manajemen harus dikomunikasikan kepada pekerja, dan perwakilan pekerja (jika ada).

Tabel Contoh Pengisian Matriks Hasil Pemantauan dan Pengukuran

| No. | Aktivitas/ Kondisi Peralatan | Parameter Pantau/Ukur                                                 | Peraturan Terkait                  | Lokasi           | Frekuensi                              | Penanggung jawab   | Prosedur/Instruksi Kerja |
|-----|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| 1.  | Upaya pemantauan lingkungan  | Kualitas udara ambien SO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> , CO, HC, TSP | pp RI No.41/1999                   | Lokasi Pekerjaan | satu kali selama masa pelaksanaan      | Ahli K3 Konstruksi | Terkoreksi               |
|     |                              | Intensitas kebisingan < 85 dB                                         | (Kepmenkes 1405/MENKES/SK/XI/2002) | Lokasi Pekerjaan | 1 bulan sekali selama tahap konstruksi | Ahli K3 Konstruksi | Terkoreksi               |

### E.3 Peningkatan Kinerja Keselamatan Konstruksi

Penyedia Jasa harus meningkatkan kesesuaian, kecukupan dan keefektifan SMK3 secara berkesinambungan melalui upaya :

1. Meningkatkan kinerja Keselamatan Konstruksi
2. Mempromosikan budaya SMK3
3. Mempromosikan partisipasi pekerja dalam melaksanakan tindakan untuk perbaikan secara berkesinambungan pada SMK3
4. Mengkomunikasikan hasil peningkatan berkesinambungan yang terkait kepada para pekerja dan perwakilan pekerja; dan memelihara dan menyimpan informasi terdokumentasi sebagai bukti peningkatan berkesinambungan

TABEL PENINGKATAN KINERJA KESELAMATAN KONSTRUKSI

| Uraian Pekerjaan           | SKALA PENILAIAN |                |                |               | Catatan    | Saran dan Tindak Lanjut                                                     |
|----------------------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                            | A<br>(100-80)   | B<br>(79 - 60) | C<br>(59 - 40) | D<br>(39 - 0) |            |                                                                             |
| Upaya Meningkatkan Kinerja | 90              | -              | -              | -             | Terkoreksi | Penerapan Standar SOP SMK3 untuk seluruh personil dan pekerja yang terlibat |
| Promosi Budaya SMK3        | 85              | -              | -              | -             | Terkoreksi | Penerapan Standar SOP SMK3 untuk seluruh personil dan pekerja yang terlibat |
| Partisipasi Pekerja        | 80              | -              | -              | -             | Terkoreksi | Penerapan Standar SOP SMK3 untuk seluruh personil dan pekerja yang terlibat |
| Komunikasi SMK3            | 90              | -              | -              | -             | Terkoreksi | Penerapan Standar SOP SMK3 untuk seluruh personil dan pekerja yang terlibat |

Untuk menjamin kesesuaian dan keefektifan yang berkesinambungan guna pencapaian tujuan SMK3, pengusaha dan / atau pengurus perusahaan atau tempat kerja harus :

- a. Melakukan tinjauan ulang terhadap penerapan SMK3 secara berkala.
- b. Tinjauan ulang SMK3 harus dapat mengatasi implikasi K3 terhadap seluruh kegiatan, produk barang dan jasa termasuk dampaknya terhadap kinerja perusahaan.

Stabat, 16 Mei 2024  
CV. PERMATA KASHI  
KONTRAKTOR LEVANSIR  
  
FRANS PANAITAN  
Wakil Direktur II

**DATA PERALATAN**

| No. | Jenis                            | Model dan Tipe                                          | Kapasitas                               | Jumlah           | Ketersediaan/Status |
|-----|----------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|---------------------|
| 1   | Tandem Roller                    | Dynapac / CC 222                                        | 8 Ton                                   | 1 Unit           | Siapa               |
| 2   | Excavator                        | Komatsu / PC170LC-6HD                                   | Minimal PC170 50 HP                     | 2 Unit           | Siapa               |
| 3   | Dump Truck                       | Mitsubishi / FE Super HCR HT 1600                       | 30M3 C.C.                               | 1 Unit           | Siapa               |
| 4   | Tractor                          | Sakai / Sakai DT 400                                    | Tersedia 5 dalam kurun 6 bulan terakhir | 1 Unit           | Siapa               |
| 5   | Concrete Mixer<br>Concrete Mixer | Tiger / Tiger Mesin Tiger 175<br>Tiger / Tiger 175      | 0,5 M3<br>0,5 m3                        | 2 Unit<br>1 Unit | Siapa<br>Siapa      |
| 6   | Pick Up<br>Pick Up               | Mitsubishi / Mitsubishi Colt 1.300<br>Suzuki / ATV410KL | 1 Ton<br>1 Ton                          | 1 Unit<br>1 Unit | Siapa<br>Siapa      |



**PT. MEDAN SMART JAYA**  
General Contractor - Leveransir



ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015  
OHSAS 18001:2007

## SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

No. 108/MSI/SPSP/V/2024

ANTARA

**PT. MEDAN SMART JAYA**

DAN

**CV. PERMATA KASIH**

Pada hari ini Senin tanggal Tiga belas bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : T. SOELAIMAN  
Jabatan : Direktur Utama  
Alamat : Jl. Bilal No. 10 A Medan 20239

Bertindak untuk dan atas nama PT. MEDAN SMART JAYA, selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA

Nama : FRANS PANJAITAN  
Jabatan : Wakil Direktur II  
Alamat : Jl. Perniagaan No. 94 Lingkungan VI Kel. Stabat Baru Kec. Stabat, Kab. Langkat

Bertindak untuk dan atas nama CV. PERMATA KASIH, selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa:

| No | Peralatan     | Jumlah | Merek      | Tipe                 | Kapasitas | Tahun Pembuatan |
|----|---------------|--------|------------|----------------------|-----------|-----------------|
| 1  | Tandem Roller | 1 Unit | Dynapac    | CC-222               | 8 Ton     | 2016            |
| 2  | Dump Truck    | 1 Unit | Mitsubishi | FE Super HDX HI GEAR | 3908 CC   | 2018            |

Untuk selanjutnya disebut sebagai PERALATAN. Perjanjian sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal-pasal berikut:

### Pasal 1

#### PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

### Pasal 2

#### NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut diatas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU.

### Pasal 3

#### JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

### Pasal 4

#### TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran, akan diberikan kepada PIHAK KEDUA yang di keluarkan oleh PIHAK PERTAMA.

Jl. Bilal No. 10 A Medan - 20239  
P. +6261 8834040 - 6614590  
F. +6261 6617013  
mdsmartjaya@yahoo.co.id  
home@medanmartjaya.com

Jl. Diponegoro Dalam No. 20 D Medan - 20152  
P. +6261 4573388 - 4572727  
F. +6261 4512719

Jl. Gelora II No. 1, Sipi, Palmerah,  
Jakarta Pusat, DKI Jakarta 10270  
+6221 22530603  
home@medanmartjaya.com



**PT. MEDAN SMART JAYA**  
General Contractor - Leveransir



ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015  
ISO 45001:2018  
OHSAS 18001:2007

**Pasal 5**  
**PEMBATALAN**

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wan prestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang- Undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya PIHAK KEDUA member kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada ditempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak dari padanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan tender Paket Pekerjaan Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU.

**Pasal 6**  
**TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA**

- 1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
- 2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
- 3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut ditempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

**Pasal 7**  
**TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA**

- 1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

**Pasal 8**  
**LAIN - LAIN**

Hal - hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak. Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materi secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak.

**PIHAK PERTAMA**  
**PT. MEDAN SMART JAYA**

  
T. SOELAIMAN  
Direktur Utama

**PIHAK KEDUA**  
**CV. PERMATA KASIH**

  
FRANS PANJAITAN  
Wakil Direktur II

No.  
Sudah Terima Dari  
Banyaknya Uang  
Untuk Pembayaran

8042011600056

PT. BUANA FINANCE, TBK QQ TEUKU SOELAIMAN, H

Enam Ratus Juta Rupiah

Pelunasan Atas 1 (satu) Unit DYNAPAC-TANDEM ROLLER-CC 222

No Rangka: 61711455, Tahun 2016

Jumlah

Rp. 600.000.000,00

MEDAN, 08 Agustus 2016  
WAHYU JAYA UTAMA



# WAHYU JAYA UTAMA

Jl. Husein Sastra Negara No. 98  
Jurumudi – Tangerang  
Telp. 021 – 54395326 Fax. 021-5451665

## BERITA ACARA SERAH TERIMA

Pada hari ini, Hari Rabu tanggal 09 Agustus 2016 telah dilakukan serah terima di Medan antara :

Nama : Wahyu Jaya Utama  
Alamat : Jl. Medan – Tj. Morawa KM. 9,5 No. 121 Medan

Dengan

Nama : Teuku Soelaiman  
Alamat : Jl. GN Seukawah No. 33 Medan Kel/Kec Gelugur Darat I/Medan Timur Medan 20238

atas unit dengan keterangan sebagai berikut :

|                                                             |                                               |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1 (satu) unit DYNAPAC TANDEM ROLLER CC 222 Tahun Impor 2016 |                                               |
| Serial Number                                               | : 61711455                                    |
| Engine Number                                               | : -                                           |
| Asset Registration                                          | : PT. Buana Finance Tbk QQ Teuku Soelaiman, H |

Unit tersebut telah diteliti dengan seksama dan telah diterima dalam keadaan baik oleh pihak yang menerima.

Pihak yang menerima,  
Lessee

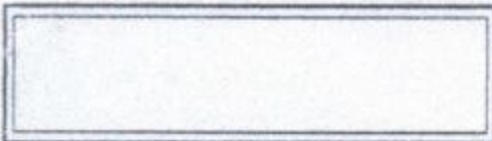


(Teuku Soelaiman)

Pihak yang menyerahkan,  
Wahyu Jaya Utama



(Darwin)



# KWITANSI RECEIPT

No \_\_\_\_\_  
Number : 04 Agustus 2016  
Tgl \_\_\_\_\_  
Date : \_\_\_\_\_

Sudah terima dari  
Received From  
Banyaknya Uang  
Amount

# PT. BUANA FINANCE Tbk QQ. H. TEUKU SOELAIMAN #

# Enam Ratus Juta Rupiah #

Untuk pembayaran  
For Payment

# Pembelian 1 (Satu) Unit Used Road Roller - AS IS CONDITION

Merk : DYNAPAC

Type : CC222

Serial No : 61711455 #

SRp.

# 600.000.000 #

☐ CASH

☐ CHEQUE

☐ BILYET GIRO

BANK

Bank

No.

Number

Tgl.

Date



WAHYU JAYA UTAMA

Kwitansi ini baru dianggap sah, setelah pembayaran dengan Bilyet Giro/Cheque tsb, dapat di Ungkan

This receipt will be cleared after Bilyet Giro/Cheque can be cleared

# WAHYU JAYA UTAMA

Jl. Husein Sastra Negara  
Jurumudi - Tangerang

DIJUAL KEPADA  
(Sold To)

PT. BUANA FINANCE Tbk QQ.  
H. TEUKU SOELAIMAN

ALAMAT  
(Address)

Jl. Gn Seulawah No 33  
Medan

## FAKTUR ( INVOICE )

TANGGAL

(Date)

: 04 Agustus 2016

| NO                       | DESKRIPSI<br>(DESCRIPTION)                                                                                                 | BANYAK<br>(QTY) | HARGA SATUAN<br>(UNIT PRICE) | JUMLAH<br>(AMOUNT)         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|
| 1                        | Used Road Roller<br>Merk : DYNAPAC<br>Type : CC222<br>Serial No. : 61711455<br>Tahun Import: 2015<br><br>(AS IS CONDITION) | 1               | Rp 600.000.000               | Rp 600.000.000             |
| JUMLAH<br>(TOTAL AMOUNT) |                                                                                                                            |                 |                              | Rp 600.000.000             |
| Terbilang (Say) :        |                                                                                                                            |                 |                              | # Enam Ratus Juta Rupiah # |

Jakarta, 04 Agustus 2016



WAHYU JAYA UTAMA

## SURAT PERSETUJUAN PENGELUARAN BARANG

NO: 005488/SPPB/WBC.06/KPP.MP.02/2016 TGL.: 30-06-2016

Nomor Pengajuan : 00000000064920160622000274  
Nomor Pendaftaran : 005393 Tgl : 27-06-2016

## IMPORTIR (GB)

NPWP : 01.984.480.2-046.000  
Nama : PT. GLOBAL SARANA MESIN MANDIRI  
Alamat : JL. BENYAMIN SUEB BLOK C3 NEW CITY KEMAYORAN JAKARTA UT  
ARA 14410

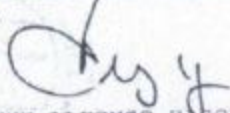
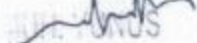
## PENERIMA BARANG

NPWP : 01.984.480.2-046.000  
Nama : PT. GLOBAL SARANAMESIN MANDIRI  
Alamat : JL. BENYAMIN SUEB BLOK C3 NEW CITY KEMAYORAN JAKARTA UT  
ARA 14410

## KEMASAN

Nomor : -  
Merek : -  
Jenis Pengemas : NE / Unpacked or unpackaged  
Jumlah : 1BERAT KOTOR : 3.855,00 KGM  
BERAT BERSIH : 3.855,00 KGM

## CATATAN PENGELUARAN:

Pejabat yang memeriksa dokumen  
Tanda Tangan:Nama : DANNY ALFONSO HABSOLOAN  
NIP : 196909121990031001TANGERANG, Tgl: 01-07-2016  
Pejabat yang melaksanakan pengeluaran  
Tanda Tangan:Nama :  
NIP :

197109012311001

Lembar 1 untuk DJBC

Lembar 2 untuk Importir/Pemberitahu

## **PELEPASAN HAK KEPEMILIKAN ALAT**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **H. T. SOELAIMAN**  
NIK : 1271200911520001  
Alamat : Jl. GN Seulawah No. 33 Medan

Menerangkan bahwa Tandem Roller dengan data sebagai berikut :

Merk : **DYNAPAC;**  
Type : **CC222;**  
Jumlah : **1 (satu) Unit Used;**  
Serial No. : **61711455;**  
Tahun Pembuatan : **2016.**

Bahwa Tandem Roller tersebut diatas benar-benar milik saya dan terhitung tanggal **14 Oktober 2016** telah saya alihkan sebagai aset **PT. Medan Smart Jaya.**

Demikian Surat Pelepasan Hak Kepemilikan Alat ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Medan, 14 Oktober 2016.



**H. T. SOELAIMAN**





DUMP TRUCK

No. \_\_\_\_\_  
Telah terima dari \_\_\_\_\_ PT MEDAN SMART JAYA  
Uang sejumlah \_\_\_\_\_ # DUA RATUS DELAPAN PULUH JUTA RUPIAH #  
Untuk pembayaran \_\_\_\_\_ 1 UNIT MITSUBISHI COLT DIESEL FE SUPER HDX HI GEAR (NEW SPEC) TH. 2018 + DUMP  
\_\_\_\_\_ NB IMFE75PF JK010544  
NO RANGKA \_\_\_\_\_ 4D34TS58741  
NO MESIN \_\_\_\_\_ MEDAN 26 FEBRUARI 2019  
Rp. \_\_\_\_\_ # RP- 280.000.000 #



# FAKTUR KENDARAAN BERMOTOR

NOMOR FAKTUR : 000132/0618/01

8100-EL

TANGGAL : 16 JULI 2018

IDENTITAS PEMILIK :

UNTUK PEMILIK

ATAS NAMA

PT. TRANS JAYA SUMATERA

ALAMAT

JL. PARAPAT NO. 32  
PANDAU HILIR, MEDAN PERJUANGAN  
KOTA MEDAN  
SUMATERA UTARA

NO. KTP/TDP

02.12.1.52.26977/1020/1337/03/2016

IDENTITAS KENDARAAN :

1. MEREK : MITSUBISHI
2. TYPE : COLT DIESEL FE SUPER HDX HI GEAR ( 4X2 ) M/T
3. JENIS : MOBIL BARANG
4. MODEL : DUMP TRUCK
5. TAHUN PEMBUATAN : 2018
6. ISI SILINDER : 3908
7. WARNA : KUNING
8. NOMOR RANGKAI/NIK/VIN : MHPF87SPFJK010544
9. NOMOR MESIN : 4D34T-S88741
10. BAHAN BAKAR : SOLAR
11. HARGA : Rp. 240.090.909

178441

( DUA RATUS EMPAT PULUH JUTA SEMBILAN PULUH RIBU SEMBILAN  
RATUS SEMBILAN RUPIAH )  
PENDAFTARAN BPKB

DATA DOKUMEN PENDUKUNG :

1. FORMULIR A / B : NO
2. PIB : NO
3. TPT : NO 267/ILMATE/TPT/3/2017 TANGGAL 14 MARET 2017
4. SUT : NO SK.252/AJ.402/DRJD/2017 TANGGAL 18 JANUARI 2017
5. SRUT : NO

DOKUMEN TERLAMPIR

FAKTUR KENDARAAN BERMOTOR INI  
TIDAK BERLAKU UNTUK DIMINTASIKAN

PT KRAMA YUDHA TIGA BERLIAN MOTORS

KETERANGAN

- LEMBAR 1 : UNTUK BPKB
- LEMBAR 2 : UNTUK STNK
- LEMBAR 3 : UNTUK PEMILIK
- LEMBAR 4 : UNTUK ATPM / IMPORTIR
- LEMBAR 5 : UNTUK DEALER

TL300DAY  
3105/0408  
01406/01031

KEPALA SEKSI

YOSEPH ALBERT



No N-09373444

**I. IDENTITAS PEMILIK**

IDENTITY OF OWNER

Nama Pemilik : PT. TRANS JAYA SUMATERA

Pekerjaan :

Alamat : JL. PARAPAT NO. 32  
KEL. PANDAU HILIR  
KEC. MEDAN PERJUANGAN - MEDAN

No. KTP/TDP : 02.12.1.52.26577/1020/1337/03/2016

Tanda Tangan Pemilik  
Signature of OwnerDikeluarkan di : MEDAN  
Tanggal : 13-8-2018AGUS SUSANTO, SIK  
KORAMIL POL. MEDAN 000174**II. IDENTITAS KENDARAAN**

VEHICLE IDENTITY

1. Nomor Registrasi : BK 8100 EL 8. Warna : KUNING
2. Merek : MITSUBISHI 9. Nomor Rangka/NIK/VIN : KMKFE79PFJK010344
3. Type : FE SUPER HDX HI BEAR (4X2) M/T 10. Nomor Mesin : 4D34TS95741
4. Jenis : MB BARANG 11. Bahan Bakar : SOLAR
5. Model : DUMP TRUCK 12. Jumlah Sumbu : 2 (DUA)
6. Tahun Pembuatan : 2018 13. Jumlah Roda : 6 (ENAM)
7. Isi Silinder : 3008 CC

| Mobil Penumpang<br>Passenger Vehicle            | Mobil Bus<br>Bus Vehicle             | Mobil Barang<br>Cargo Vehicle                      | Sepeda Motor<br>Motorcycle                                 | Kendaraan Khusus<br>Special Vehicle           |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Sedan                  | <input type="checkbox"/> Bus Kecil   | <input type="checkbox"/> Mobil bak muatan terbuka  | <input type="checkbox"/> Kendaraan bermotor Roda 2 (dua)   | <input type="checkbox"/> Kendaraan Aler Berat |
| <input type="checkbox"/> Bukan Sedan            | <input type="checkbox"/> Bus Besar   | <input type="checkbox"/> Mobil bak muatan tertutup | <input type="checkbox"/> Kendaraan bermotor Roda 3 (tiga)  | <input type="checkbox"/> Pemadam Kebakaran    |
| <input type="checkbox"/> Mobil Penumpang Khusus | <input type="checkbox"/> Bus Sedang  | <input type="checkbox"/> Mobil Tangki              | <input type="checkbox"/> Kendaraan bermotor Roda 4 (empat) | <input type="checkbox"/> Lain-lain            |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Bus Maxi    | <input type="checkbox"/> Mobil Penarik             |                                                            |                                               |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Bus Gandeng | <input type="checkbox"/> Lain-lain                 |                                                            |                                               |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Bus Tempel  |                                                    |                                                            |                                               |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Bus Tingkat |                                                    |                                                            |                                               |

No N-09373444

III. DOKUMEN PERSYARATAN REGISTRASI PERTAMA  
REQUIRED DOCUMENTS FOR FIRST REGISTRATION

1. **Nomor Faktur** : 000132/0618/01  
Invoice Number
2. **Tanggal Faktur** : 16/07/2018  
Date of Invoice
3. **Nama APM/Importir** : PT. KRAMA YUDHA TIGA BERLIAN MOTORS  
Name of Importer  
Brand Holding Agent
4. **Nomor PIB** :  
Quasi Import  
Notification Number
5. **Nomor SUT / SRUT** : SK.252/AJ.402/DRJD/2017  
Vehicle Type / Test  
Registration Certificate Number
6. **Nomor IPT** : 267/ILMATE/TPT/3/2017  
Vehicle Type  
Registration Number
7. **No. Form A / B / C** :  
A / B / C Form Number
8. **Lain - lain** :  
Others





# PT. TRANS JAYA SUMATERA

**GENERAL CONTRACTOR - SUPPLIER - CIVIL - RENTAL**

ALAMAT : JL. PARAPAT NO. 32 KEL. PANDAU HILIR KEC. MEDAN PERJUANGAN  
MEDAN

## SURAT PELEPASAN HAK

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **HERMAN JATEMIN**  
Jabatan : Direktur Utama PT. TRANS JAYA SUMATERA  
Alamat : Jl. Parapat No. 32 Kel. Pandau Hilir Kec. Medan Perjuangan - Medan

Menerangkan bahwa Dump Truck dengan data sebagai berikut :

Merk/ Type : **Mitsubihsi/ FE SUPER HDX HI GEAR (NEW SPEC).**  
Warna : **Kuning**  
Jumlah : **1 (satu) Unit.**  
No. Polisi : **BK 8100 EL**  
Tahun : **2018.**

Bahwa Dump Truck tersebut diatas benar-benar milik kami dan terhitung tanggal **26 Februari 2019** telah kami jual ke **PT. Medan Smart Jaya**. Sehingga akibat yang timbul dikemudian hari baik bersifat menguntungkan maupun merugikan bukan tanggung jawab kami lagi.

Demikian Surat Keterangan ini kami buat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Medan, 26 Februari 2019.



**HERMAN JATEMIN**  
Direktur Utama





**KARTU UJI BERKALA KENDARAAN BERMOTOR**  
VEHICLE PERIODICAL INSPECTION CARD  
a.n. DIREKTUR JENDERAL PERHUBUNGAN DARAT  
DIREKTUR SARANA TRANSPORTASI JALAN  
ON BEHALF OF  
DIRECTOR GENERAL OF LAND TRANSPORTATION  
DIRECTOR OF ROAD TRANSPORT FACILITIES

Ir. Datto Restu S.Si, MT  
Pembina Utama Muda - IV/c  
NIP 19640825 199403 1 003



**IDENTITAS PEMILIK KENDARAAN BERMOTOR**  
VEHICLE OWNER IDENTIFICATION

Nama pemilik : PT TRANS JAYA SUMATERA  
Alamat pemilik : JL. PARAPAT NO.32 PANDAU BILIR MEDAN

**IDENTITAS KENDARAAN BERMOTOR**  
VEHICLE IDENTIFICATION

Nomor dan tanggal Sertifikat registrasi uji tipe : 28 FEB 2024 - --  
Nomor registrasi kendaraan : BK8100EL  
Nomor rangka kendaraan : MHMFE75PFJK010544  
Nomor motor penggerak : 4D34TS58741  
Nomor uji kendaraan : AB71C17007807

**Foto Berwarna kendaraan :**

Foto Depan  
Image Front



Foto Belakang  
Image Rear



Foto Kanan  
Image Right



Foto Kiri  
Image Left



**SPESIFIKASI TEKNIS KENDARAAN**  
VEHICLE TECHNICAL SPECIFICATIONS

Jenis : Mobil Barang Bak Terbuka  
Merek / tipe : MITSUBISHI / FE SUPER  
Tahun pembuatan/perakitan : 2018  
Bahan bakar/sumber energi : SOLAR  
Isi silinder : 3,908 cc  
Daya motor : 0 KW/PS/HP  
Ukuran ban : 0  
Konfigurasi sumbu : 1,2  
Berat kosong kendaraan : 3550 kg  
Dimensi utama kendaraan bermotor (Vehicle main dimension)  
Panjang : 5,500 mm Julur depan : 1,500 mm  
Lebar : 2,000 mm Julur belakang : 1,050 mm  
Tinggi : 2,600 mm  
Jarak sumbu (Wheel base)  
Sumbu I-II : 2,950 mm  
Sumbu II-III : mm  
Sumbu III-IV : mm  
Dimensi bak muatan / tangki : ( xx ) mm  
Dimension of cargo tub (length x width x height)  
JBB/JBKII : 8,000 kg / kg JBB/JBKII : 8,000 kg / kg  
Daya angkut (orang/kg) : 3 orang / 4,270 kg  
Kelas jalan terendah yang boleh dilalui : III

**Item Uji** **Ambang batas** **Hasil Uji**  
*Testing* *Threshold* *Test result*

Rem Utama : Total gaya pengereman  $\geq 50\% \times$  total berat sembu (kg) : kg  
Setelah gaya pengereman total kti dari roda kanan dalam satu sembu, maksimum 4% : I 0 %  
II 0 %  
III 0 %  
IV 0 %

Lampu Utama : Kekuatan pancar lampu utama kelas 12000 cd (lampu jauh) : cd  
Kekuatan pancar lampu utama kiri 10000 cd (lampu jauh) : cd  
Penyempitan ke kanan  $0^\circ - 34^\circ$  (lampu jauh) : 0,00  
Penyempitan ke kiri  $1^\circ - 09^\circ$  (lampu jauh) : 0,00

Emisi : Batas kadar emisi karbon perbatuan  $\leq 200$   
Operasi : 0% (00)

Keterangan : LULUS UJI BERKALA

Masa berlaku uji berkala : 27 AUG 2024  
Periodical inspection expiry date

Nama petugas penguji : MULJONO  
Name of inspector/grade

Tanda tangan petugas penguji :  
Inspector authorization

MULJONO  
Pragati Tingkat Tiga  
NRP 00257127201013

Nama unit pelaksana uji berkala kendaraan bermotor :  
Name of vehicle periodical inspection agency  
UNIT PELAKSANA TEKNIS DAERAH PENGUJIAN  
DINAS PERHUBUNGAN KOTA MEDAN

ISWAR, S.Si, MT  
Pembina Utama Muda - IV/c  
NIP 19730419 199002 1 001

**DINAS PERHUBUNGAN  
KOTA MEDAN**

*VEHICLE PERIODICAL INSPECTION AGENCY OF MEDAN DISTRICT*

|                                                  |                            |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Nomor Kendaraan<br>(Vehicle Registration Number) | : BKE100EL                 |
| Nomor Uji<br>(Inspection Number)                 | : AB71C17007807            |
| Jenis Kendaraan<br>(Type of Vehicle)             | : Mobil Barang Bek Terbuka |
| Merak / Tipe<br>(Brand / Type)                   | : MITSUBISHI / FE SUPER    |

# TRAKTORIN

PT. TRAKTORIN MITRA INDONESIA

WWW.TRAKTORIN.COM

## SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

No. 01/PT-TMI/SPSP/V/2024

ANTARA

PT. TRAKTORIN MITRA INDONESIA

DAN

CV. PERMATA KASIH

Pada hari ini **Rabu** tanggal **Lima Belas** Bulan **Mei** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat (15-05-2024)** , yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : **ERIZAL SITINJAK**  
Jabatan : **Direktur**  
Alamat : **Jl. Bajak 2, Villa Gading Mas 2, Blok CC 2 Kel. Harjosari II Kec Medan Amplas**

Bertindak untuk dan atas nama **PT. TRAKTORIN MITRA INDONESIA**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : **FRANS PANJAITAN**  
Jabatan : **Wakil Direktur II**  
Alamat : **Jl. Perniagaan No. 94 Lingkungan VI Kel. Stabat Baru Kec. Stabat Kab. Langkat**

Bertindak untuk dan atas nama **CV. PERMATA KASIH**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Kedua belah pihak untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa :

| No. | Peralatan | Jumlah | Merk    | Tipe       | Kapasitas/Spesifikasi | Tahun Pembuatan |
|-----|-----------|--------|---------|------------|-----------------------|-----------------|
| 1.  | Excavator | 2 Unit | Komatsu | PC78US-6NO | Minimal PC78 58 HP    | 2021            |

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN**, Perjanjian Sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal – pasal berikut :

### **Pasal 1** **PENERIMAAN PERALATAN**

**PIHAK KEDUA** akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari **PIHAK PERTAMA** dalam kondisi baik.



Traktorinmitraindonesia@gmail.com



Jl. Bajak 2, Villa Gading Mas 2, Blok CC.2 Kel.  
Harjosari 2, Kec. Medan Amplas, Medan 20147



085297605606

# TRAKTORIN

PT. TRAKTORIN MITRA INDONESIA

WWW.TRAKTORIN.COM

## Pasal 2

### NEGOISASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atasakan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan **Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU**.

## Pasal 3

### JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan **Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

## Pasal 4

### TANDA TERIMA PEMBAYARAN

1. Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
2. Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA.

## Pasal 5

### PEMBATALAN

1. Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut – turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
2. Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
3. Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
4. Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan pelelangan Paket Pekerjaan **Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU**.



Traktorinmitraindonesia@gmail.com



Jl. Bajak 2, Villa Gading Mas 2, Blok CC.2 Kel.  
Harjosari 3, Kec. Medan Amplas, Medan 20147



085297605606

# TRAKTORIN

PT. TRAKTORIN MITRA INDONESIA

WWW.TRAKTORIN.COM

## Pasal 6

### TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

1. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
2. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
3. PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti : kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

## Pasal 7

### TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

1. PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
2. PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

## Pasal 8

### LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak.

PIHAK PERTAMA  
PT. TRAKTORIN MITRA INDONESIA

  
ERIZAL SITINJAK  
Direktur

PIHAK KEDUA  
CV. PERMATA KASIH

  
FRANS PANJAITAN  
Wakil Direktur II



Traktorinmitraindonesia@gmail.com



Jl. Bajak 2, Villa Gading Mas 2, Blok CC.2 Kel.  
Harjosari 2, Kec. Medan Amplas, Medan 20147



085297605606

|                                                  |                                                                                                                                                                    |                                        |                                                                                                    |                   |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| FAKTUR (INVOICE)                                 |                                                                                                                                                                    |                                        | KEPADA YTH.<br><br>(Sold To).<br>PT.BRI Multifinance Indonesia QQ<br>PT. Traktorin Mitra Indonesia |                   |
| FAKTUR NO.<br>(INVOICE NO)<br>08/JKC-III/II/2022 |                                                                                                                                                                    | TANGAL<br>(DATE)<br>24- February- 2022 | PEMBAYARAN<br>(PAYMENT)<br>CASH                                                                    |                   |
| NO                                               |                                                                                                                                                                    |                                        |                                                                                                    |                   |
| 1                                                | USED EXCAVATOR<br><br>(EX JEPANG)<br>Merk : KOMATSU<br>Type : PC78US-6NO<br>Serial No : 8753<br>Tahun Impor : 2021<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>PPN 10 % | 2 unit                                 | Rp. 936.363.636                                                                                    | Rp. 936.363.636   |
|                                                  |                                                                                                                                                                    |                                        | JUMLAH                                                                                             | Rp. 1.027.270.000 |

Pemindahan Kepemilikan Unit (Transfer Of Unit Ownership)

Apabila terjadi pemindahan kepemilikan unit yang disebabkan oleh penjualan unit dari pemilik asli kepada pihak ketiga, maka PT. JAWARA KREASI CEMERLANG tidak bertanggung jawab atas transaksi penjualan tersebut. Maka dari itu pengalihan tersebut tidak memerlukan pengesahan dari PT. JAWARA KREASI CEMERLANG.  
 (In the occurrence of transferring unit ownership due to the reselling of unit/ original customer to third party, PT. JAWARA KREASI CEMERLANG, holds no responsibility in the process. As such, the transfer does not require endorsement from PT. JAWARA KREASI CEMERLANG)

Tanggereang, 24 Februari 2022



## Faktur Pajak

| Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 010.001.22.62878749                                                                                                                                                                  |                                              |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Pengusaha Kena Pajak                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                         |
| Nama : PT JAWARA KREASI CEMERLANG<br>Alamat : JL. HUSEIN SASTRANEGARA NO 68 A RT. 005 RW 001, KOTA TANGERANG<br>NPWP : 02.574.965.8-047.000                                                                             |                                              |                                         |
| Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak                                                                                                                                                                    |                                              |                                         |
| Nama : PT. TRAKTORIN MITRA INDONESIA<br>Alamat : JALAN BAJAK 2 VILLA GADING MAS 2 Blok CC 2 No.- RT 000 RW/000 Kel HARJOSARI E Kec. MEDAN<br>AMPILAS Kota/Kab.MEDAN SUMATERA UTARA 00000<br>NPWP : 96.197.888.8-122.000 |                                              |                                         |
| No.                                                                                                                                                                                                                     | Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak     | Harga Jual/Penggantian Uang Muka/Termin |
| 1                                                                                                                                                                                                                       | USED KOMATSU EXCAVATOR<br>Rp 468.181.818 x 2 | 936.363.636,00                          |
| Harga Jual / Penggantian                                                                                                                                                                                                |                                              | 936.363.636,00                          |
| Dikurangi Potongan Harga                                                                                                                                                                                                |                                              | 0,00                                    |
| Dikurangi Uang Muka                                                                                                                                                                                                     |                                              | 0,00                                    |
| Dasar Pengenaan Pajak                                                                                                                                                                                                   |                                              | 936.363.636,00                          |
| PPN = 10% x Dasar Pengenaan Pajak                                                                                                                                                                                       |                                              | 93.636.364,00                           |
| Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)                                                                                                                                                                              |                                              | 0,00                                    |

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengabur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

KOTA TANGERANG, 04 Maret 2022



POLIWATI



# PT. ZHAFIRA TETAP JAYA

Contractor - Leveransir

Jl. STM / Pembangunan No. 12 / 18 Medan

Telp. 061 - 7872779, Fax. 061 - 7873720

## SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

No. 059/PT-ZTJ/SPSP/N/2024

ANTARA

PT. ZHAFIRA TETAP JAYA

DAN

CV. PERMATA KASIH

Pada hari ini **Selasa** tanggal **Empat Belas Bulan Mei** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat (14-05-2024)**, yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : **SATYA ANUGRAH AKBAR**  
Jabatan : **Direktur Utama**  
Alamat : **Jl. STM/Pembangunan No. 12/18 Medan**

Bertindak untuk dan atas nama **PT. ZHAFIRA TETAP JAYA**., selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : **FRANS PANJAITAN**  
Jabatan : **Wakil Direktur II**  
Alamat : **Jl. Perniagaan No. 94 Lingkungan VI Kel. Stabat Baru Kec. Stabat Kab. Langkat**

Bertindak untuk dan atas nama **CV. PERMATA KASIH** , selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Kedua belah pihak untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa :

| No | Peralatan      | Jumlah | Merek      | Tipe                  | Kapasitas/Spesifikasi                       | Tahun Pembuatan |
|----|----------------|--------|------------|-----------------------|---------------------------------------------|-----------------|
| 1  | Teodolit       | 1 Unit | Sokia      | Sokia DT 600          | Terkalibrasi 5 dalam kurun 6 bulan terakhir | 2019            |
| 2  | Concrete Mixer | 2 Unit | Tiger      | Tiger Mesin Tiger 175 | 0,5 m3                                      | 2023            |
| 3  | Pick Up        | 1 Unit | Mitsubishi | Mitsubishi Colt L 300 | 1 Ton                                       | 2020            |

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN**, Perjanjian Sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal – pasal berikut :

### **Pasal 1**

#### **PENERIMAAN PERALATAN**

**PIHAK KEDUA** akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari **PIHAK PERTAMA** dalam kondisi baik.



# **PT. ZHAFIRA TETAP JAYA**

**Contractor - Leveransir**

Jl. STM / Pembangunan No. 12 / 18 Medan

Telp. 061 - 7872779, Fax. 061 - 7873720

## **Pasal 2**

### **NEGOISASI HARGA SEWA PERALATAN**

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan **Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU**.

## **Pasal 3**

### **JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN**

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan Pekerjaan **Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

## **Pasal 4**

### **TANDA TERIMA PEMBAYARAN**

1. Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
2. Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA.

## **Pasal 5**

### **PEMBATALAN**

1. Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut – turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
2. Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
3. Selanjutnya PIHAK KEDUA member kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak dari padanya.
4. Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan pelelangan Paket Pekerjaan Pekerjaan **Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU**.

## **Pasal 6**

### **TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA**

1. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
2. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.



# PT. ZHAFIRA TETAP JAYA

**Contractor - Leveransir**

Jl. STM / Pembangunan No. 12 / 18 Medan

Telp. 061 - 7872779, Fax. 061 - 7873720

3. PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti : kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

## Pasal 7

### TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

1. PIHAK KEDUA bertanggungjawab atas keamanan alat yang disewanya.
2. PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggungjawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

## Pasal 8

### LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak.

PIHAK PERTAMA  
PT. ZHAFIRA TETAP JAYA



**SATYA ANUGRAH AKBAR**  
Direktur Utama

PIHAK KEDUA  
CV. PERMATA KASIH



**FRANS PANJAITAN**  
Wakil Direktur II

# FIDA SURVEY

# INVOICE

Kepada Yth. :

**PT. ZHAFIRA TETAP JAYA**

Jalan STM/Pembangunan

No. 12/18 Medan

No. Invoice : 15/Inv/VII/2019

Tanggal : 1 Juli 2019

Pembayaran : TUNAI

| No | Nama Barang              | Jumlah | Harga Satuan | Diskon | Total      |
|----|--------------------------|--------|--------------|--------|------------|
| 1  | Theodolite Sokkia DT 600 | 1 Unit | 37,000,000   | 0%     | 37,000,000 |
|    | 1 x Aluminium Tripod     | 1 Unit |              |        |            |
|    | 1 x Rambu Ukur 5 m       | 1 Unit |              |        |            |
|    | Sertifikasi Kalibrasi    |        |              |        |            |
|    | Kartu Garansi            |        |              |        |            |

Sub Total : 37,000,000

Diskon : 0

Pajak : 0

**TOTAL : 37,000,000**

Note :

Barang yang sudah dibeli tidak dapat dikembalikan



(Safar A. Akbar)



(M. Hamdani Hamdany, ST)



# SERVICE CENTRE MEDAN

TO WHOM IT MAY CONCERN

CV. MUGI WALAGRI HEREBY CERTIFIES THAT THE FOLLOWING INSTRUMENTS

BRAND : **SOKKIA** MODEL : **DIGITAL TEODHOLITE**  
TYPE : **DT-600** Serial No. : **11732**

HAS BEEN CALIBRATED FOR THE ACCURATE OF :

|                         |      |                     |       |
|-------------------------|------|---------------------|-------|
| - Circular Level        | : OK | - Accuracy          | : 10" |
| - Plate Level           | : OK | - Collimation Error | : 5"  |
| - Optical Plummet       | : OK | - Inclination Error | : 5"  |
| - Vertical Axis Error   | : 0" | - Horizontal Check  | : 0"  |
| - Horizontal Axis Error | : 0" | - Vertical Check    | : 0"  |

Tanggal Kalibrasi : 15 Februari 2024

Kalibrasi Ulang : 15 Agustus 2024

Medan, 15 Februari 2024



Ir. Abdul Rahman  
Service Division

tgl 5 - 8 - 2023

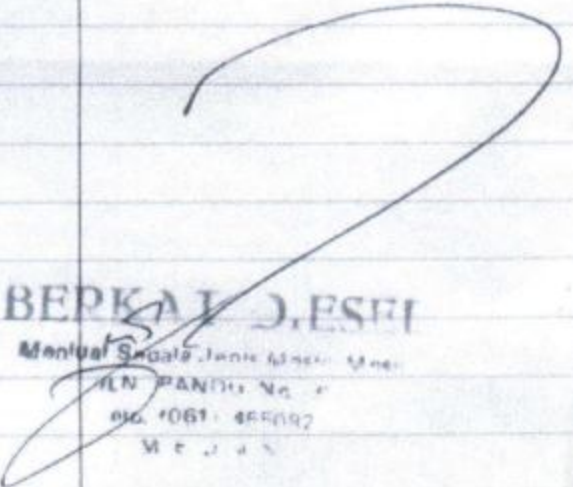
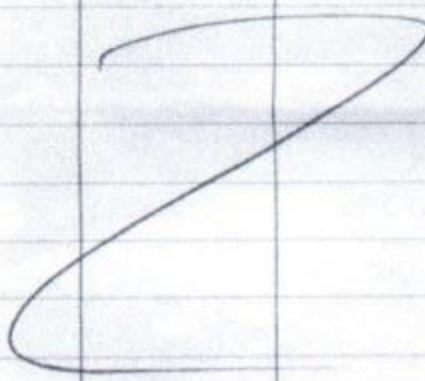
Kepada: PT. ZAFIRA Teta

Jaya

BERKAT DIESEL

Menjual Segala Jenis Mesin - Motor

BON / FAKTUR NO. 000002

| Banyaknya                                                                                                           | NAMA BARANG                           | Harga @                                                                             | Jumlah Harga |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2 (dua)                                                                                                             | unit motor Tiger<br>+ mesin tiger 175 | 1500000                                                                             | 30.00000     |
| 2 (dua)                                                                                                             | stamping Honda                        | 350000                                                                              | 12.00000     |
| 1 (satu)                                                                                                            | selang vibrator                       | 90000                                                                               | 90000        |
|                                   |                                       |  |              |
| <p>BERKAT DIESEL<br/>Menjual Segala Jenis Mesin - Motor<br/>JLN. PANDU No. 1<br/>0811 1061 455092<br/>M T J A S</p> |                                       | 447.90000                                                                           |              |
| Tanda Terima                                                                                                        |                                       | Jumlah : Rp.                                                                        |              |

Barang yang sudah dibeli tidak dapat dikembalikan / ditukar !!





No. \_\_\_\_\_

Sudah terima dari PT. ZHAPIRO TERAP JAYA

Banyaknya Uang # sembilan puluh tujuh juta lima ratus sembilan puluh Ribu Rupiah #  
Untuk pembayaran Pemeliharaan I (satu) unit mobil pick up (over credit)

Rx 0548 ER merek MITSUBISHI / Colt L300 Dengan Nomor Rangka MK2LP39LJ012383

Dan Nomor Mesin 4D56C09326, tahun 2020

Jumlah Rp. # 07.590.00,- #

Medan, 27 Februari 2021



*[Signature]*

ABDUL QADIR

PROVINSI SUMATERA UTARA  
KOTA MEDAN

NIK : 3523172709920003

|                   |                        |                                                                                     |
|-------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Nama              | ABDUL AZIZ             |  |
| Tanggal Terbit    | TUBAN, 27-09-1982      |                                                                                     |
| Jenis Kelamin     | LAKI-LAKI              |                                                                                     |
| Agama             | ISLAM                  |                                                                                     |
| Tempat Asal       | KECAMATAN MEDAN AMPLAS |                                                                                     |
| Alamat            | KECAMATAN MEDAN AMPLAS |  |
| Status Perkawinan | SELURUHNYA             |                                                                                     |
| Pekerjaan         | SWASTA                 |                                                                                     |
| Kewarganegaraan   | WNI                    |                                                                                     |
| Baratun           | KECAMATAN MEDAN AMPLAS |                                                                                     |

KOTA MEDAN  
29-09-2017

NPWP : 45.658.227.9-122.000

ABDUL AZIZ

ST/PEMBANGUNAN NO. 12-18  
SITI REJO II, MEDAN AMPLAS  
MEDAN

TERDAFTAR : 04-06-2012

KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA

KEPOLISIAN NASIONAL POLICE

NO. 03643911.D

SURAT TANDA NOMOR KENDARAAN BERMOTOR

A VEHICLE REGISTRATION CERTIFICATE

NOMOR REGISTRASI : PA 948 PE

NAMA PEMILIK : ALDI AZIZ

ALAMAT : JL. SRI PEMANGUNAN NO. 124

KEL. SRIREJO RT. KFC MEDAN AMELAS KOTA MEDAN

MT. 1500 SH

1300 A PB-R (4X2) M/T

MT. 1500 SH

1300 A PB-R (4X2) M/T

MT. 1500 SH

1300 A PB-R (4X2) M/T

MT. 1500 SH

1300 A PB-R (4X2) M/T

MT. 1500 SH

1300 A PB-R (4X2) M/T

MT. 1500 SH

1300 A PB-R (4X2) M/T

MT. 1500 SH

1300 A PB-R (4X2) M/T

MT. 1500 SH

1300 A PB-R (4X2) M/T

MT. 1500 SH

1300 A PB-R (4X2) M/T

MT. 1500 SH

1300 A PB-R (4X2) M/T

MT. 1500 SH

1300 A PB-R (4X2) M/T

MT. 1500 SH

1300 A PB-R (4X2) M/T

NIK 700 000 000 000

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

15231727099

SURAT KETetapan PAJAK DAERAH PDB BBNKB, SUDKLLJ DAN PNBP

ASAS: SELATAN, AND BEKUMAY TERSEBUT DISEBELAH INI UNTUK PENYALURAN PDB, BBNKB, SUDKLLJ, DAN PNBP DAN PDB, BBNKB, SUDKLLJ, DAN PNBP

KETERANGAN  
REGISTRASI  
NAMA PEMILIK  
ALAMAT

BK 9548 ER

ABDUL AZIZ

JL STM PEMBANGUNAN NO 12-18 KEL SITIREJO II KEC MEDAN  
AMPLAS MEDAN

MITSUBISHI / COLT L300 PU FB/

BAHAN BAKAR

MOBIL BARANG/ PICK UP

2020

HITAM

2477

MKZLOPU39LJ012383

4D66CU09329

SOLAR

HITAM

Kend 1

09-01-2024 00:01:00

F04175

\*\*\*2506183\*\*\*

Dua Puluh Empat \*Q\_S-A08\*

18 Dec 2024

BERLAKU S/D

Daftar: 2023-00062305

9001010000140106 II D0201

ZFP-MDN000000403.MDS

SAMPAH PROVINSI  
SUMATERA UTARA



| PERIODE   | Jumlah | Yang | Barang | (Rupiah) | ASAS | DAFTAR | Jumlah    | Yang | Barang | (Rupiah) | ASAS | DAFTAR |
|-----------|--------|------|--------|----------|------|--------|-----------|------|--------|----------|------|--------|
| 2-303.183 | 0      | 0    | 0      | 0        | 0    | 0      | 2-303.183 | 0    | 0      | 0        | 0    | 0      |
| 163.000   | 0      | 0    | 0      | 0        | 0    | 0      | 163.000   | 0    | 0      | 0        | 0    | 0      |
| 2.466.183 | 0      | 0    | 0      | 0        | 0    | 0      | 2.466.183 | 0    | 0      | 0        | 0    | 0      |
| 2.303.183 | 0      | 0    | 0      | 0        | 0    | 0      | 2.303.183 | 0    | 0      | 0        | 0    | 0      |
| 203.000   | 0      | 0    | 0      | 0        | 0    | 0      | 203.000   | 0    | 0      | 0        | 0    | 0      |
| 2.506.183 | 0      | 0    | 0      | 0        | 0    | 0      | 2.506.183 | 0    | 0      | 0        | 0    | 0      |

\*\*\* Dua Juta Lima Ratus Enam Ribu Seratus Delapan Ratus \*\*\*

Tiga Ratus

39





No Q-09076335

# I. IDENTITAS PEMILIK

OWNER IDENTITY

Nama Pemilik : ABDUL AZIZ  
Name of Owner

Pekerjaan : IRASWASTA  
Occupation

Alamat : JL. STM PEMBANGUNAN NO.12-18  
KEL. SITIREJO II KEC. MEDAN AMPLAS  
KOTA MEDAN - SUMATERA UTARA  
Address

NIK/TDP : 3523172709920003  
ID-Card Number

Tanda Tangan Pemilik  
Signature of Owner

Dikeluarkan di : MEDAN

Tanggal : 18-12-2020



WISOWO S.I.K. M.HUM.

KOMGES POL NRP 73090608

## II. IDENTITAS KENDARAAN

### VEHICLE IDENTITY

1. Nomor Registrasi  
Vehicle Registration Number

BK 9548 ER

8. Warna : HITAM  
Color

2. Merek  
Brand

MITSUBISHI

9. Nomor Rangka/NIK/VIN :  
Vehicle Identity Number

1300 PUFB-R  
(4X2) M/T

MK2L0PUJ39LJ012383

3. Tipe  
Type

4. Jenis  
Category

MB. BARANG

11. Bahan Bakar : SOLAR  
Type Fuel

5. Model  
Model

PICK UP

12. Jumlah Sumbu : 2 (DUA)  
Number of Axis

6. Tahun Pembuatan  
Manufacture Year

2020

13. Jumlah Roda : 4 (EMPAT)  
Number of Wheels

7. Isi Silinder/Daya Listrik : 2477 CC  
Cylinder Capacity/Electrical Power

/

| Sepeda Motor<br>Motorcycle                                                                                                                                                                                                              | Mobil Penumpang<br>Passenger Vehicle                                                                                                                                                                                                            | Mobil Bus<br>Bus Vehicle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mobil Barang<br>Cargo Vehicle                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kendaraan Khusus<br>Special Vehicle                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kendaraan Bermotor Roda 2 (dua)<br>2 - Wheeled Motorized Vehicle<br><input type="checkbox"/> Kendaraan Bermotor Roda 3 (tiga)<br>3 - Wheeled Motorized Vehicle<br><input type="checkbox"/> Lain-lain<br>Others | <input type="checkbox"/> Sedan<br>Sedan<br><input type="checkbox"/> Bukan Sedan<br>Non-Sedan<br><input type="checkbox"/> Mobil Penumpang Keperluan Khusus<br>Passenger Car for Specific Purpose<br><input type="checkbox"/> Lain-lain<br>Others | <input type="checkbox"/> Bus Kecil<br>Micro Bus<br><input type="checkbox"/> Bus Sedang<br>Medium Bus<br><input type="checkbox"/> Bus Besar<br>Large Bus<br><input type="checkbox"/> Bus Maxi<br>Mast Bus<br><input type="checkbox"/> Bus Gandeng<br>Trailer Bus<br><input type="checkbox"/> Bus Tempel<br>Canton Bus<br><input type="checkbox"/> Bus Tingkat<br>Storey Bus<br><input type="checkbox"/> Lain-lain<br>Others | <input type="checkbox"/> Mobil bak muatan terbuka<br>Pick Up<br><input type="checkbox"/> Mobil bak muatan tertutup<br>Delivery Car<br><input type="checkbox"/> Mobil Tangki<br>Tank Truck<br><input type="checkbox"/> Mobil Penarik<br>Towing Car<br><input type="checkbox"/> Lain-lain<br>Others | <input type="checkbox"/> Pemadam Kebakaran<br>Fire Extinguisher Truck<br><input type="checkbox"/> Mobil Ambulance<br>Ambulance<br><input type="checkbox"/> Mobil Jenazah<br>Hearse<br><input type="checkbox"/> Kendaraan Modifikasi<br>Penyandang Disabilitas<br>Disability of Vehicle<br><input type="checkbox"/> Lain-lain<br>Others |

No Q-0907633

### III. DOKUMEN PERSYARATAN REGISTRASI PERTAMA

#### REQUIRED DOCUMENTS FOR FIRST REGISTRATION

1. **Nomor PIB** :  
Goods Import Notification Number

2. **Nomor TPT** :  
Vehicle Type, Registration Number

3. **Nomor SUT / SRUT** :  
Vehicle Type Test, Registration Number

4. **No. Form A / B / C** :  
A / B / C Form Number

5. **Nama APM/Importir** :  
Name of Importer / Brand Holding Agent

6. **Nomor Faktur dan Tanggal** :  
Number and Date Invoice

7. **Jenis dan Nomor Dokumen Lain** :  
Category and Numbers of Other Document

1034/ILMATE/TPT/VIII/2019

KP.2579/AJ.502/DRJD/2019

PT. MITSUBISHI MOTORS KRAMAYUDHA SALES

005184/1120/02

11/12/2020

NO. 20121105164

Mitsubishi Motors Authorized Distributor

**PT Mitsubishi Motors Krama Yudha Sales Indonesia**

Pulo Mas Office - Jl. Jend. A. Yani, Pulo Mas, Jakarta 13210 - Indonesia Phone : +621 489 6108 (Hunting) Fax : +621 475 7735  
 Spare Parts Center - Jl. Madura I Blok 1-17, Kawasan Industri MM2100, Cibitung, Bekasi 17445 - Indonesia Phone : +621 2980 7800 (Hunting) Fax : +621 2980 7999  
 Website : [www.mitsubishi-motors.co.id](http://www.mitsubishi-motors.co.id)

**FAKTUR KENDARAAN BERMOTOR**

NOMOR FAKTUR : 005184/1120/02

TANGGAL: 1 DESEMBER 2020

IDENTITAS PEMILIK :

UNTUK PEMILIK

ATAS NAMA :

ABDUL AZIZ

ALAMAT :

JL. STM PEMBANGUNAN NO 12-18  
 KEL. SITIREJO II, KEC. MEDAN AMPLAS  
 KOTA MEDAN  
 SUMATERA UTARA

NO. KTP/TDP :

3523172709920003

IDENTITAS KENDARAAN :

1. MEREK : MITSUBISHI
2. TYPE : L300 PU FB-R (4X2) W/T
3. JENIS : MOBIL BARANG
4. MODEL : PICK UP
5. TAHUN PEMBUATAN : 2020
6. ISI SILINDER : 2477
7. WARNA : HITAM
8. NOMOR RANGKA/NIK/VIN : MK2L0PU39LJ012383
9. NOMOR MESIN : 4D56CU09329
10. BAHAN BAKAR : SOLAR
11. HARGA : Rp. 141.818.182

( SERATUS EMPAT PULUH SATU JUTA DELAPAN RATUS DELAPAN BELAS  
 RIBU SERATUS DELAPAN PULUH DUA RUPIAH )

DATA DOKUMEN PENDUKUNG :

1. FORMULIR A/B : NO
2. PIB : NO
3. TPT : NO 1034/ILMATE/TPT/VIII/2019 TANGGAL 27 AGUSTUS 2019
4. SUT : NO KP.2579/AJ.502/DRJD/2019 TANGGAL 1 JULI 2019
5. SRUT : NO SRUT/AJ.402/DJPD/MKS-00072797/2020

DOKUMEN TERLAMPIR

FAKTUR KENDARAAN BERMOTOR INI  
 TIDAK BERLAKU UNTUK DIMUTASIKAN

PT Mitsubishi Motors Krama Yudha Sales Indonesia

**KETERANGAN:**

- LEMBAR 1 : UNTUK BPKB  
 LEMBAR 2 : UNTUK STNK  
 LEMBAR 3 : UNTUK PEMILIK  
 LEMBAR 4 : UNTUK ATPM / IMPORTIR  
 LEMBAR 5 : UNTUK DEALER

**PT DIPO INTERNASIONAL PAHALA OTOMOTIF**

DR120KBC  
 2711/3011  
 MKS\_SYSTEM/MKS02526



TRI VANI ELVANITA



# SERTIFIKAT

NOMOR IDENTIFIKASI KENDARAAN BERMOTOR (NIK)

Nomor: 005184/1120/02

|                 |                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------|
| Nama Perusahaan | PT. MITSUBISHI MOTORS KRAMA YUDHA SALES INDONESIA |
| Alamat          | JL. JEND. A. YANI - PULOMAS JAKARTA 13210         |
| Merek / Tipe    | MITSUBISHI/L300 PU FB-R (4X2) M/T                 |
| Jenis / Model   | MOBIL BARANG/PICK UP                              |
| Nomor Rangka    | MK2L0PU39LJ012383                                 |
| Nomor Mesin     | 4D56CU09329                                       |
| NIK             | MK2L0PU39LJ012383                                 |

PT. MITSUBISHI MOTORS KRAMA YUDHA SALES INDONESIA

JAKARTA, 11 DESEMBER 2020



YANI ELVANITA  
KEPALA SEKSI

Catatan:

Lembar - 1 : BPKB  
Lembar - 2 : STNK  
Lembar - 3 : Pemilik  
Lembar - 4 : ATPM/Importir  
Lembar - 5 : Dealer

Pemilik

No Q-09076335

No



BPKB ini adalah dokumen pemberi legitimasi kepemilikan Kendaraan Bermotor yang diterbitkan Kepolisian Negara Republik Indonesia, apabila ditemukan harap dikembalikan kepada Kantor Unit Pelayanan Penerbit BPKB ini / Kantor Satlantas Polri setempat.

*These Vehicle Ownership Documents legitimate the ownership of a vehicle and are issued by the Indonesian National Police, in case of finding them, please immediately return them to the relevant Service Unit issuing these Vehicle Ownership Documents/Traffic Unit of the Indonesian National Police.*

DIREKTORAT LALU LINTAS POLDA SUMUT

R4/Q174452/XII/2020/DITLLSU

Diterbitkan oleh :  
Issued by

No. Register :  
Register Number



BPKB



**DINAS PERHUBUNGAN  
KOTA MEDAN**

VEHICLE PERIODICAL INSPECTION AGENCY OF MEDAN DISTRICT

|                                                  |                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| Nomor Kendaraan<br>(Vehicle Registration Number) | : BK9548ER                  |
| Nomor Uji<br>(Inspection Number)                 | : AB71C20003197             |
| Jenis Kendaraan<br>(Purpose of Vehicle)          | : Mobil Barang Bak Terbuka  |
| Merek / Tipe<br>(Brand / Type)                   | : MITSUBISHI / L300 PU FB/R |





# PT. RAZASA KARYA

## Contractor - Leveransir

Jl. Puri 267 I Telp. 7323879 - 7364579 Medan - 20215  
Jl. STM / Persatuan No. 24 Telp. 7882583 / Fax. 7871256

### SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

No. 06/PT-RK/SPSP/V/2024

ANTARA

PT. RAZASA KARYA

DAN

CV. PERMATA KASIH

Pada hari ini Selasa tanggal Empat Belas Bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (14-05-2024), yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : H. ZAIDAN INDRA JAYA  
Jabatan : Direktur Utama  
Alamat : Jl. Puri Gg. Purnama No. 267-I Kel. Kota Matsum I Kec. Medan Area Kota Medan.

Bertindak untuk dan atas nama PT. RAZASA KARYA, selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama : FRANS PANJAITAN  
Jabatan : Wakil Direktur II  
Alamat : Jl. Perniagaan No.94 Lingkungan VI Kel. Stabat Baru Kec. Stabat Kab. Langkat

Bertindak untuk dan atas nama CV. PERMATA KASIH, selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Kedua belah pihak untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa :

| No | Peralatan      | Jumlah | Merek  | Tipe          | Spesifikasi | Tahun Pembuatan |
|----|----------------|--------|--------|---------------|-------------|-----------------|
| 1. | Pick up        | 1 Unit | Suzuki | AEV415P<br>CL | 1 Ton       | 2022            |
| 2. | Concrete Mixer | 1 Unit | Tiger  | Tiger 175     | 0,5 m3      | 2023            |

Untuk selanjutnya disebut sebagai PERALATAN, Perjanjian Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal – pasal berikut :

#### Pasal 1 PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.



# **PT. RAZASA KARYA**

## **Contractor - Leveransir**

Jl. Puri 267 | Telp. 7323879 - 7364579 Medan - 20215  
Jl. STM / Persatuan No. 24 Telp. 7882583 / Fax. 7871256

### **Pasal 2**

#### **NEGOISASI HARGA SEWA PERALATAN**

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan **Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU**.

### **Pasal 3**

#### **JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN**

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan **Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

### **Pasal 4**

#### **TANDA TERIMA PEMBAYARAN**

1. Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
2. Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA.

### **Pasal 5**

#### **PEMBATALAN**

1. Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut – turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
2. Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
3. Selanjutnya PIHAK KEDUA member kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak dari padanya.
4. Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan pelelangan Paket Pekerjaan **Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU**.



# PT. RAZASA KARYA

## Contractor - Leveransir

Jl. Puri 267 I Telp. 7323879 - 7364579 Medan - 20215  
Jl. STM / Persatuan No. 24 Telp. 7882583 / Fax. 7871256

### Pasal 6

#### TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

1. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
2. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
3. PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti : kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

### Pasal 7

#### TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

1. PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
2. PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

### Pasal 8

#### LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak.

PIHAK PERTAMA  
PT. RAZASA KARYA



H. ZAIDAN INDRA JAYA  
Direktur Utama

PIHAK KEDUA  
CV. PERMATA KASIH



FRANS PANJAITAN  
Wakil Direktur II



KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA  
INDONESIAN NATIONAL POLICE

No. : 13135518.E

13-Juni-2027  
A. H. SUPOLDA  
POLICE  
DIREKTUR LALULINTAS  
INDONESIA POLICE



SURAT TANDA NOMOR KENDARAAN BERMOTOR  
VEHICLE REGISTRATION CERTIFICATE

NOMOR REGISTRASI : BK 8657 FK  
VEHICLE REGISTRATION NUMBER :  
NAMA PEMILIK : H ZAIDAN INDRA JAYA  
NAME OF OWNER :  
ALAMAT : JL PURI GG PURNAMA NO 267  
ADDRESS : KOTA MEDAN



MERK  
BRAND

Tipe  
TYPE

JENIS  
CATEGORY

MODEL

TAMBAH PENJUALAN  
ADDITIONAL SALE

ISI SURAT DARI ALUSRIK  
CONTENT FROM NATIONAL POLICE

NOMOR BANGKAIAN VIN  
VEHICLE IDENTIFICATION NUMBER

NOMOR MESIN  
ENGINE NUMBER

SUZUKI  
AEV415P CL TYPE 2 (4X2) MT  
MB. BARANG  
PICK UP  
2022  
1462

MHYHDC81TNJ221747  
K15BT1379093

WARNA : PUTIH  
COLOR :  
BAHAN BAKAR/NUMBER ENERGE : BENSLIN  
FUEL/FUELS/ENERGY SOURCE :  
VARIANA TNR : HITAM  
LICENSE PLATE COLOR :  
TAHUN REGISTRASI : 2022  
REGISTRATION YEAR :  
NOMOR BPKB : S04513992  
BILL OF SALE NUMBER :  
MODE LOKASI : 3328  
LOCATION CODE :  
NO. LOKASI/PT REGISTRAN : 685/40-3328/A04062022  
REGISTRATION NUMBER :  
BERLAKU SAMPAI : 04 Juni 2027  
DATE OF EXPIRE

PERCEK SAHAN VALIDATION

1 2

3 4



**SURAT KERTAJAN KEMERIAHAN PENGAWARAN PABRIK, SWKLL DAN PNP**  
 HUBUNGAN DENGAN SURAT KERTAJAN PENGAWARAN PABRIK, SWKLL DAN PNP  
 SURAT KERTAJAN PENGAWARAN PABRIK, SWKLL DAN PNP

**NOMOR REGISTRASI**  
 BK 8657 FK

**NAMA PEMILIK**  
 H. ZALDIAN INILKA JAYA

**ALAMAT**  
 JL. PURUSING PURNAMA NO. 2071 KEL. KOTA MATSUM I NEG  
 MEDAN AREA MEDAN 20215

**MARKA / TYPE**  
 SUZUKI / AFU4160 CL TYPE 2

**FINIS / MODEL**  
 PICK UP / MOGIL BARANG

**WARNA**  
 PUTIH

**NOMOR MESIN**  
 K158T1379093

**NOMOR BANGKANG**  
 MH-VH051TNJ2217A7

**NO. BPKB**  
 11387318

**BERLAKU S/D**  
 04 Jun 2023

**ACCE NARB**  
 F12074

**ACCE NARB**  
 27 06 2022 02 02 104

**ACCE NARB**  
 11387318

**ACCE NARB**  
 11387318

**BERLAKU S/D**  
 04 Jun 2023

**ACCE NARB**  
 F12074

**ACCE NARB**  
 27 06 2022 02 02 104

**ACCE NARB**  
 11387318

**ACCE NARB**  
 11387318

**No.: 2021-00696853**

**09**

**NO. URUT**  
 00116-06-2022/00081

**NO. KOPIR**  
 XEP-MUNYU00034888-MDU

**NO. KOPIR**  
 XEP-MUNYU00034888-MDU

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318

**POKOK JAWAB**  
 143.000

**POKOK JAWAB**  
 11.387.318

**POKOK JAWAB**  
 9.450.000

**POKOK JAWAB**  
 1.794.318



**DINAS PERHUBUNGAN  
KOTA MEDAN**

**VEHICLE PERIODICAL INSPECTION AGENCY OF MEDAN DISTRICT**

**Nomor Kendaraan**  
*(Vehicle Registration Number)*

: BK8657FK

**Nomor Uji**  
*(Inspection Number)*

: AB71C22002304

**Jenis Kendaraan**  
*(Purpose Of Vehicle)*

: Mobil Barang Bak Terbuka

**Merek / Tipe**  
*(Brand / Type)*

: SUZUKI / AEV415P CL

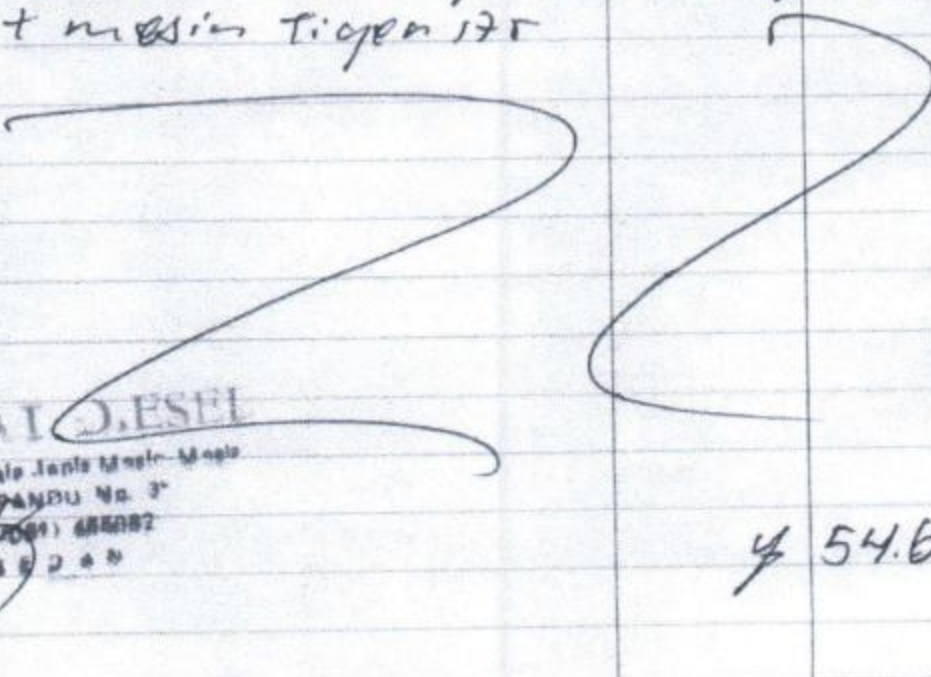
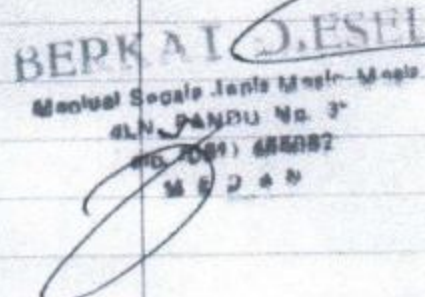


tgl 15 - 8 - 2023

Kepada: PT. KAZASA Kanyas

BON / FAKTUR NO.

MEBAND

| Banyaknya                                                                           | NAMA BARANG                                                                  | Harga @  | Jumlah Harga |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| 4 (empat)                                                                           | stumpen kodok                                                                | 6150000  | 24.600.000   |
|                                                                                     | syona (90 + Honda Gribu                                                      |          |              |
| 2 (dua)                                                                             | unit motor Tiger                                                             | 15000000 | 30.000.000   |
|                                                                                     | + mesin Tiger 175                                                            |          |              |
|  |                                                                              |          |              |
|  |                                                                              |          |              |
|                                                                                     |                                                                              |          | 4 54.600.000 |
| Tanda Terima                                                                        | <small>Barang yang sudah dibeli tidak dapat dikembalikan / diukur !!</small> |          | Jumlah : Rp. |

### DATA PERSONEL MANAJERIAL

| No. | Nama                    | Riwayat Pendidikan<br>(Tahun Lulus)                                                        | Jabatan dalam pekerjaan<br>yang akan dilaksanakan | Pengalaman<br>Kerja<br>(Tahun) | Sertifikat Kompetensi Kerja                              |
|-----|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1   | Fathoni Aldrin          | SD, Tahun 2005<br>SMP, Tahun 2008<br>SMA, Tahun 2011                                       | Pelaksana                                         | 2 Tahun                        | Pelaksana Taman Bangunan dan Fasilitas Umum<br>Jenjang 5 |
| 2   | Muhammad Daniil Mubarak | SD, Tahun 2009<br>SMP, Tahun 2012<br>SMA, Tahun 2015<br>Sarjana Terapan Teknik, Tahun 2019 | Ahli K3 Konstruksi                                | 3 Tahun                        | Ahli Muda K3 Konstruksi                                  |

## Daftar Riwayat Hidup Personel Manajerial

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan: Pelaksana
2. Nama Perusahaan : CV. Permata Kasih
3. Nama Personel : Fathoni Aldrin
4. Tempat/Tanggal Lahir : Bungara, 11 Oktober 1993
5. Riwayat Pendidikan (Lembaga Pendidikan,  
Tempat dan tahun tamat belajar : S M A  
S M A Swasta Ahmad Yani Binjai  
Tahun 2011
6. Pengalaman Kerja
  1. Tahun 2016
    - a. Nama Kegiatan : Rehabilitasi Sedang / Berat Bangunan Sekolah SD Negeri 064987
    - b. Lokasi Kegiatan : Jl. SM Raja Km 5,5 Kecamatan Medan Amplas
    - c. Pejabat Penandatangan Kontrak : Kepala Bidang PPMP Dinas Pendidikan Kota Medan
    - d. Nama Perusahaan : CV. Harapan Indah
    - e. Uraian Tugas :
      - Memberikan arahan kepada bawahannya mengenai pekerjaan yang sedang dilaksanakan
      - Memonitor semua kegiatan proyek dan perkembangan proses pekerjaan
      - Memberikan penjelasan-penjelasan mengenai teknik pekerjaan yang sedang ditangani dan menampung semua keluhan dari setiap personil yang menjadi bawahannya
      - Memberikan laporan kepada atasannya mengenai progress pekerjaan serta kondisi fisik lapangan
      - Berkoordinasi dengan pengawas apabila terjadi permasalahan dilapangan mengenai kondisi teknik pekerjaan dan pemecahan masalahnya.
    - f. Waktu Pelaksanaan : 02 Nopember 2016 s.d. 28 Desember 2016
    - g. Posisi Penugasan : Pelaksana Lapangan
  2. Tahun 2019
    - a. Nama Kegiatan : Rehabilitasi Sedang atau Berat Prasarana Pendidikan – Rehabilitasi SDD 060842 Jl. Damar No. 4 Kel. Sekip Kec. Medan Petisah
    - b. Lokasi Kegiatan : Jl. Damar No. 4 Kel. Sekip Kec. Medan Petisah
    - c. Pejabat Penandatangan Kontrak : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Program Penyediaan dan Pemeliharaan Sarana dan Prasarana Lingkungan Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Penataan Ruang Kota Medan Tahun Anggaran 2019
    - d. Nama Perusahaan : CV. Anugrah Harapan
    - e. Uraian Tugas :
      - Memberikan arahan kepada bawahannya mengenai pekerjaan yang sedang dilaksanakan
      - Memonitor semua kegiatan proyek dan perkembangan proses pekerjaan
      - Memberikan penjelasan-penjelasan mengenai teknik pekerjaan yang sedang ditangani dan menampung

semua keluhan dari setiap personil yang menjadi bawahannya

- Memberikan laporan kepada atasannya mengenai progress pekerjaan serta kondisi fisik lapangan
- Berkoordinasi dengan pengawas apabila terjadi permasalahan dilapangan mengenai kondisi teknik pekerjaan dan pemecahan masalahnya.

- f. Waktu Pelaksanaan : 30 Oktober 2019 s.d. 28 November 2019  
g. Posisi Penugasan : Pelaksana Lapangan

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggungjawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga, maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah dipekerjakan.

Stabat, 16 Mei 2024  
Yang Membuat Pernyataan,



Fathoni Aldrin

Mengetahui :

**CV. PERMATA KASIH**

CV. PERMATA KASIH  
KONTRAKTOR



**FRANS PANJAITAN**

Wakil Direktur II

## Daftar Riwayat Hidup Personel Manajerial

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan: Ahli K3 Konstruksi
2. Nama Perusahaan : CV. Permata Kasih
3. Nama Personel : Muhammad Danil Mubarak
4. Tempat/Tanggal Lahir : Lhokseumawe, 26 Januari 1997
5. Riwayat Pendidikan (Lembaga Pendidikan, Tempat dan tahun tamat belajar : Sarjana Teknik Sipil  
Politeknik Negeri Lhokseumawe  
Tahun 2019
6. Pengalaman Kerja
  1. Tahun 2020
    - a. Nama Kegiatan : Rehab Mess Tanjung Balai
    - b. Lokasi Kegiatan : Tanjung Balai, Provinsi Sumatera Utara
    - c. Pejabat Penandatanganan Kontrak : Kepala Biro Umum dan Perlengkapan Selaku Kuasa Pengguna Anggaran
    - d. Nama Perusahaan : CV. Duta Utama Sumatra
    - e. Uraian Tugas :
      - Menyediakan keperluan perlengkapan K3 / APD dan P3K di lapangan
      - Memberi pengarahan dan mengawasi pemakaian APD setiap harinya
      - Mempelajari sumber kecelakaan yang mungkin terjadi dan memberi pencegahan pada setiap pelaksanaan jenis pekerjaan.
      - Melaporkan apabila permasalahan/ kecelakaan kerja yang timbul di lapangan kepada Project Manager dan memberi pertolongan pertama dan selanjutnya
    - f. Waktu Pelaksanaan : 13 Juli 2020 s.d. 11 Agustus 2020
    - g. Posisi Penugasan : Ahli K3
  2. Tahun 2022
    - a. Nama Kegiatan : Penggantian Atap Mess Pemprovsu Pora-Pora
    - b. Lokasi Kegiatan : Parapat, Kab. Simalungun
    - c. Pejabat Penandatanganan Kontrak : Plt. Kepala Biro Umum Setdaprovsu Selaku Kuasa Pengguna Anggaran
    - d. Nama Perusahaan : CV. Razasa Agung
    - e. Uraian Tugas :
      - Menyediakan keperluan perlengkapan K3 / APD dan P3K di lapangan
      - Memberi pengarahan dan mengawasi pemakaian APD setiap harinya
      - Mempelajari sumber kecelakaan yang mungkin terjadi dan memberi pencegahan pada setiap pelaksanaan jenis pekerjaan.
      - Melaporkan apabila permasalahan/ kecelakaan kerja yang timbul di lapangan kepada Project Manager dan memberi pertolongan pertama dan selanjutnya
    - f. Waktu Pelaksanaan : 10 November 2022 s.d. 30 November 2022
    - g. Posisi Penugasan : Ahli K3

3. Tahun 2023

- a. Nama Kegiatan : Pengecatan Mess Pemprovsu Gundaling  
b. Lokasi Kegiatan : Gundaling, Brastagi, Kab. Karo  
c. Pejabat Penandatangan Kontrak : Kepala Biro Umum Setdaprovsu selaku Kuasa Pengguna Anggaran  
d. Nama Perusahaan : CV. Anugrah Harapan  
e. Uraian Tugas :
  - Menyediakan keperluan perlengkapan K3 / APD dan P3K di lapangan
  - Memberi pengarahan dan mengawasi pemakaian APD setiap harinya
  - Mempelajari sumber kecelakaan yang mungkin terjadi dan memberi pencegahan pada setiap pelaksanaan jenis pekerjaan .
  - Melaporkan apabila permasalahan/ kecelakaan kerja yang timbul di lapangan kepada Project Manager dan memberi pertolongan pertama dan selanjutnya  
f. Waktu Pelaksanaan : 27 November 2023 s.d. 06 Desember 2023  
g. Posisi Penugasan : Petugas K3 Konstruksi

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggungjawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga, maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah dipekerjakan.

Stabat, 16 Mei 2024

Yang Membuat Pernyataan,



Muhammad Danil Mubarak

Mengetahui :





## CV. PERMATA KASIH

JL. PERNIAGAAN No. 94 LINGKUNGAN VI  
KEL. STABAT BARU KEC. STABAT, KAB. LANGKAT

### SURAT PERNYATAAN KEPEMILIKAN SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : FRANS PANJAITAN  
Jabatan : Wakil Direktur II CV. Permata Kasih  
Alamat : Jalan PERNIAGAAN No. 94 Lingk. VI Stabat  
No. KTP : 1271012107980004

Dengan ini menyatakan bahwa Tenaga Ahli yang saya usulkan dalam Dokumen Penawaran, sudah memiliki **SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA** sesuai dengan yang disyaratkan dalam Dokumen Pemilihan dan Ketentuan Peraturan perundang – undangan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar – benarnya dan penuh rasa tanggung jawab, apabila di kemudian hari ditemukan data lain/keterangan yang berbeda dengan surat pernyataan ini, saya tidak akan menuntut dan bersedia dikenakan sanksi sebagai berikut :

- a. Sanksi administrative, berupa pembatalan sebagai pemenang; dan
- b. Sanksi sesuai ketentuan peraturan perundang – undangan.

Stabat, 16 Mei 2024  
**CV. PERMATA KASIH**



**FRANS PANJAITAN**  
Wakil Direktur II

F7097876



BADAN NASIONAL  
SERTIFIKASI PROFESI  
INDONESIA PROFESSIONAL  
CERTIFICATION AUTHORITY

**SERTIFIKAT KOMPETENSI**  
**CERTIFICATE OF COMPETENCE**

**Nomor Sertifikat / Certificate Number**  
**74311 3112.99 5 00000378 2023**

Dengan ini menyatakan bahwa,  
*This is to certify that,*

**FATHONI ALDRIN**

**No. Reg. F 2241 00378 2023 0214730 AL 01**

Telah Kompeten pada bidang:  
*Is competent in the area of:*

**Jasa Konstruksi**  
**Construction Services**

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:  
*With Qualification / Competency:*

**Pelaksana Taman Bangunan dan Fasilitas Umum**  
**Garden Buildings and Public Facilities**  
**Superintendent**

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun  
*This certificate is valid for 5 (five) years*

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi  
*On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority*

**LSP LPK Pusat Pembinaan Pelatihan dan Sertifikasi Mandiri**  
**Centre of Training and Certification Mandiri Professional Certification**  
**Agency**



**Dian Nanda Islami**  
**Ketua LSP**  
*Chairman PCA*



**LEMBAGA PENGEMBANGAN  
JASA KONSTRUKSI  
CONSTRUCTION SERVICES  
DEVELOPMENT BOARD**

**Daftar Unit Kompetensi:**

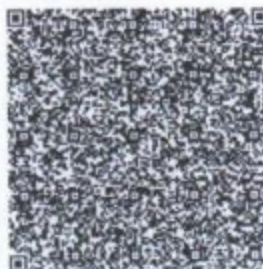
*List of Unit(s) of Competency:*

|                          |   |                                                                 |
|--------------------------|---|-----------------------------------------------------------------|
| Klasifikasi              | : | Arsitektur Lanskap, Iluminasi Dan Desain Interior               |
| <i>Classification</i>    | : | <i>Landscape Architecture, Illumination and Interior Design</i> |
| Subklasifikasi           | : | Arsitektur Lanskap                                              |
| <i>Subclassification</i> | : | <i>Landscape Architecture</i>                                   |
| Kualifikasi              | : | Teknisi/ Analis                                                 |
| <i>Qualification</i>     | : | <i>Technician/ Analyst</i>                                      |
| Jenjang                  | : | 5 (Lima)                                                        |
| <i>Level</i>             | : | <i>5 (Five)</i>                                                 |
| Okupasi                  | : | Pelaksana Taman Bangunan dan Fasilitas Umum                     |
| <i>Occupation</i>        | : | <i>Garden Buildings and Public Facilities Superintendent</i>    |

Ditetapkan di Jakarta, 06 November 2023  
*Enacted in Jakarta, November 06, 2023*



FATHONI ALDRIN



**Keterangan / Remarks :**

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. /  
*This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.*
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. /  
*QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.*

KEMENTERIAN PENDIDIKAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA

IJAZAH

SEKOLAH MENENGAH ATAS  
PROGRAM : ILMU PENGETAHUAN SOSIAL

TAHUN PELAJARAN 2010/2011

Swasta

Kang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Sekolah Menengah Atas

Ahmad Yani Binjai

FATHONI ALDRIN

Bungara, 11 Oktober 1993

M. Syakbaini

5470

3-11-07-03-016-102-3

LULUS

yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Sekolah Menengah Atas

nama orang tua

nama orang tua

nama orang tua

nama orang tua

dan telah mendapat tanda tangan Kepala Sekolah Menengah Atas dan Kepala Sekolah Menengah Atas dan telah mendapat tanda tangan Kepala Sekolah Menengah Atas dan Kepala Sekolah Menengah Atas

Binjai, 16 Mei 2011



ARABYAH BINJAI

Drs Ngulhi Sembiring

M/P

No. DN-07 Ma 0012598

DAFTAR NILAI UJIAN  
SEKOLAH MENENGAH ATAS

Program : Ilmu Pengetahuan Sosial

Kurikulum

Nama

Tempat dan Tanggal Lahir

Nilai Indeks

Nilai Rata-rata

FATHONI ALDRIN

Bungara, 11 Oktober 1993

5470

3-11-07-03-016-102-3

| No | Mata Pelajaran                                 | Nilai<br>Materi<br>Pegangan | Nilai<br>Ujian<br>Semester | Nilai<br>Rata-rata |
|----|------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1  | UJIAN SEKOLAH                                  |                             |                            |                    |
| 1  | 1. Pendidikan Agama                            | 8,67                        | 8,00                       | 8,37               |
| 2  | 2. Pendidikan Kewarganegaraan                  | 7,33                        | 8,90                       | 8,27               |
| 3  | 3. Bahasa Indonesia                            | 7,10                        | 8,80                       | 8,12               |
| 4  | 4. Bahasa Inggris                              | 6,60                        | 9,00                       | 8,04               |
| 5  | 5. Matematika                                  | 7,07                        | 8,00                       | 8,00               |
| 6  | 6. Ekonomi                                     | 6,93                        | 8,75                       | 8,02               |
| 7  | 7. Sejarah                                     | 7,83                        | 8,40                       | 8,05               |
| 8  | 8. Geografi                                    | 7,23                        | 8,80                       | 8,17               |
| 9  | 9. Seni Budaya                                 | 7,43                        | 7,90                       | 7,71               |
| 10 | 10. Sains                                      | 6,57                        | 7,80                       | 7,31               |
| 11 | 11. Pendidikan Jajagan, Olahraga dan Kesehatan | 8,33                        | 8,90                       | 8,67               |
| 12 | 12. Keterampilan dan Kemandirian               | 7,33                        | 8,10                       | 7,91               |
| 13 | 13. Pengetahuan dan Keterampilan               |                             |                            |                    |
|    | <b>Rata-rata</b>                               | <b>7,33</b>                 | <b>7,70</b>                | <b>7,55</b>        |
|    | <b>Rata-rata</b>                               |                             |                            | <b>8,01</b>        |

Rata-rata

Nilai Rata-rata = 8,01 (80,1%)

| No | Mata Pelajaran      | Nilai<br>Materi<br>Pegangan | Nilai<br>Ujian<br>Semester | Nilai<br>Rata-rata |
|----|---------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1  | UJIAN NASIONAL      |                             |                            |                    |
| 1  | 1. Bahasa Indonesia | 7,40                        | 8,12                       | 7,77               |
| 2  | 2. Bahasa Inggris   | 8,60                        | 8,04                       | 8,44               |
| 3  | 3. Matematika       | 8,50                        | 8,00                       | 8,31               |
| 4  | 4. Ekonomi          | 9,75                        | 8,02                       | 9,11               |
| 5  | 5. Sejarah          | 5,80                        | 8,05                       | 6,77               |
| 6  | 6. Geografi         | 8,30                        | 8,17                       | 8,27               |
|    | <b>Rata-rata</b>    |                             |                            | <b>8,11</b>        |

Rata-rata

Nilai Rata-rata = 8,11 (81,1%)

Binjai, 16 Mei 2011

ARABYAH BINJAI

M/P

Drs Ngulhi Sembiring

PROVINSI SUMATERA UTARA  
KABUPATEN LANGKAT

NIK : 1205011110930004

Nama : FATHONIALDRIN  
Tempat/Tgl Lahir : BUNGARA, 11-10-1993 Gol. Darah :  
Jenis kelamin : LAKI-LAKI  
Alamat : DUSUN II PONDOK PAJAK  
RT/RW : 000/000  
Kel/Desa : PERKEBUNAN BUNGARA  
Kecamatan : BAHOROK  
Agama : ISLAM  
Status Perkawinan : KAWIN  
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA  
Kewarganegaraan : WNI  
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



LANGKAT

08-07-2022



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**  
**DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

**NPWP : 96.104.667.9-119.000**

**FATHONI ALDRIN**

**NIK : 1205011110930004**

**DUSUN II PONDOK PAJAK  
PERKEBUNAN BUNGARA BAHOROK**

**KPP PRATAMA BINJAI**

**Terdaftar 1 Oktober 2020**



**LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI**  
Construction Services Development Board of Indonesia

**SERTIFIKAT KEAHLIAN**

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama : **MUHAMMAD DANIL MUBARAK**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi di seluruh wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia, sebagai :

*Klasifikasi dan Kualifikasi Tenaga Ahli*  
**AHLI K3 KONSTRUKSI - MUDA**

*Nomor Registrasi*  
**1.6.603.3.148.31.1980582**

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 11 Januari 2022 dan berlaku sampai dengan tanggal 10 Januari 2025.



Ditetapkan di : Jakarta  
Pada tanggal : 11 Januari 2022

**Ketua Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi**

**Ir. Taufik Widjoyono, M.Sc**

Keterangan:  
1. Ganti dan Data yang tertera dalam SKA ini dapat di verifikasi melalui Aplikasi LPIK Certificate Scanner  
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan atau stempel lembaga penyelenggara

## PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa dalam berpraktek sebagai:

**AHLI K3 KONSTRUKSI - MUDA**

Saya berjanji:

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya.
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah dan berlaku di tempat dilaksanakannya karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Saya:

- a. mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengaduan dan atau keluhan apapun dari masyarakat yang menyangkut janji tersebut di atas.

- b. menerima sanksi apapun apabila saya melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji:

**MUHAMMAD DANIL MUBARAK**

Anggota Asosiasi Profesi **GATAKI**

No:



**AGUSTINUS LASE**  
KETUA UMUM

## POLITEKNIK NEGERI LHOKSEUMAWE

Menyatakan bahwa

**Muhammad Danil Mubarak**

Nomor Ijazah Nasional : 223022019000302

lahir di : *Lhokseumawe*

tanggal : 26 Januari 1997

telah menyelesaikan dengan baik dan memenuhi syarat pendidikan pada

Jurusan : *Teknik Sipil*

Program Studi : *Teknologi Rekayasa Konstruksi Jalan dan Jembatan*

maka dengan ini kepadanya diberikan gelar akademik

*Sarjana Terapan Teknik (S.Tr.T.)*

beserta segala hak dan kewajiban yang melekat pada gelar tersebut

Ketua Jurusan Teknik Sipil,



*Dr. Edi Majuar, S.T., M.Eng.Sc.*



Lhokseumawe, 23 Agustus 2019  
Direktur,



*Rizal Syafyadi, S.T., M.Eng.Sc.*

KOTA LHOEKSEUMAWE

K : 1173022601470004

MUHAMMAD DANIL MUBARAK

LHOEKSEUMAWE, 26-01-1997

LAKI-LAKI Gol. Darah : B

JLN. KENARI LR. ASIA

SATU NO. 7

: 000/000

UTEUN BAYI

BANDA SAKTI

: ISLAM

Belum kawinan: BELUM KAWIN

PELAJAR/MAHASISWA

WNI

SEUMUR HIDUP



KOTA LHOEKSEUMAWE

06-04-2018

*(Signature)*

**np vp**

KPP PRATAMA LHOKSEUMAWE

**53.347.481.3-102.000**

**MUHAMMAD DANIL  
MUBARAK**

1173022601970004



JLN KENARI LR. ASIA SATU NO. 7  
UTEUN BAYI BANDA SAKTI  
KOTA LHOKSEUMAWE ACEH

25/11/2021



**cdjp**

[www.pajak.go.id](http://www.pajak.go.id)

Pajak Kita Untuk Kita

# npwp.

NPWP dicantumkan dalam hal yang terkait dengan dokumen perpajakan.  
Dalam hal wajib pajak pindah tempat tinggal atau tempat kedudukan,  
harap mengajukan permohonan pindah alamat.

Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya.



KEMENTERIAN KEUANGAN  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK



**PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA**  
**SEKRETARIAT DAERAH**

Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000  
Medan Kode Pos 20153

**SURAT REFERENSI KERJA**

**No : 027/02.30.02/BU/VIII/2020**

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : **ACHMAD FADLY, S.SOS, MSP**  
NIP : 19740319 199402 1 003  
Jabatan : **KEPALA BIRO UMUM DAN PERLENGKAPAN**  
**SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN**

Menerangkan bahwa :

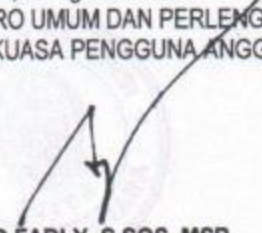
Nama : **Muhammad Danil Mubarak, ST**  
Jabatan : **Ahli K3**  
Alamat : **Jl. Kenari LR. Asia Satu No. 7 Lhokseumawe**  
Kontraktor Pelaksana : **CV. DUTA UTAMA SUMATRA**

Adalah Benar bekerja melaksanakan pekerjaan dengan baik pada paket Rehab Mess Tanjung Balai pada tanggal 13 Juli 2020 sampai dengan 11 Agustus 2020.

Selama melakukan tugas dan tanggung jawabnya pada pekerjaan tersebut, yang bersangkutan melaksanakannya dengan Baik.

Demikian Surat Referensi Kerja ini dibuat dengan sebenarnya, dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Medan, 21 Agustus 2020  
KEPALA BIRO UMUM DAN PERLENGKAPAN  
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN

  
**ACHMAD FADLY, S.SOS, MSP**  
**PEMBINA**  
**NIP : 19740319 199402 1 003**



**PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA**  
**SEKRETARIAT DAERAH**

Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000  
Medan Kode Pos 20153

**SURAT REFERENSI KERJA**

No: 000.01.4/093.15/BU/XII/2022

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : **ZULKIFLI, S.IP, MM**  
NIP : 19730726 1993111001  
Jabatan : **Plt. Kepala Biro Umum SETDAPROVSU**  
**SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN**

Menerangkan bahwa :

Nama : **Muhammad Danil Mubarak, ST**  
Jabatan : **Ahli K3**  
Alamat : **Jl. Kenari LR. Asia Satu No. 7 Lhokseumawe**  
Kontraktor Pelaksana : **CV. RAZASA AGUNG**

Adalah Benar bekerja melaksanakan pekerjaan dengan baik pada paket Penggantian Atap Mess Pemprovsu Pora-Pora pada tanggal 10 November 2022 sampai dengan 30 November 2022.

Selama melakukan tugas dan tanggung jawabnya pada pekerjaan tersebut, yang bersangkutan melaksanakannya dengan Baik.

Demikian Surat Referensi Kerja ini dibuat dengan sebenarnya, dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Medan, 16 Desember 2022

Plt. Kepala Biro Umum SETDAPROVSU  
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



**ZULKIFLI, S.IP, MM**  
**PEMBINA UTAMA MADYA**  
NIP : 19730726 199311 1 001



**PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA**  
**SEKRETARIAT DAERAH**

Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000  
Medan Kode Pos 20153

**SURAT REFERENSI KERJA**

No : 000.1.8.5/449.3/XII/BU/2023

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : **DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP**  
NIP : 19811007 200112 1 001  
Jabatan : Kepala Biro Umum SETDAPROVSU  
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN

Menerangkan bahwa :

Nama : **MUHAMMAD DANIL MUBARAK**  
Jabatan : Petugas K3 Konstruksi  
Alamat : Jl. Kenari Lr. Asia Satu No. 7 Lhokseumawe  
Kontraktor Pelaksana : CV. ANUGRAH HARAPAN

Adalah Benar bekerja melaksanakan pekerjaan dengan baik pada Paket Pekerjaan Pengecatan Mess Pemprovsu Gundaling pada tanggal 27 November 2023 sampai dengan 06 Desember 2023.

Selama melakukan tugas dan tanggung jawabnya pada pekerjaan tersebut, yang bersangkutan melaksanakannya dengan **Baik**.

Demikian Surat Referensi Kerja ini dibuat dengan sebenarnya, dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Medan, 11 Desember 2023  
Kepala Biro Umum SETDAPROVSU  
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



**DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP**  
**PEMBINA TK.I**

NIP : 19811007 200112 1 001

**BAGIAN PEKERJAAN YANG DISUBKONTRAKKAN**

Nama Pekerjaan : Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU  
Lokasi Pekerjaan : Medan, Sumatera Utara  
Tahun Anggaran : 2024

| No. | Jenis Pekerjaan yang disubkontrakkan     | Nama dan Alamat Sub Penyedia         | Nomor SBU |
|-----|------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| A   | Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama | Sub Penyedia Spesialis               |           |
|     |                                          |                                      |           |
| B   | Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama          | Sub Penyedia Kecil Provinsi Setempat |           |
|     |                                          |                                      |           |

**FORMULIR PENYAMPAIAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI ( TKDN )**

Nama Penyedia : CV. PERMATA KASIH  
 Nama Pekerjaan : Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU

| No.      | Uraian                       | Kuantitas | Harga Satuan<br>( Rp. ) | Harga Total<br>( Rp. ) | TKDN<br>( % ) | Harga setelah<br>Preferensi |
|----------|------------------------------|-----------|-------------------------|------------------------|---------------|-----------------------------|
| ( 1 )    | ( 2 )                        | ( 3 )     | ( 4 )                   | ( 5 )                  | ( 6 )         | ( 7 )                       |
| <b>1</b> | <b>Pekerjaan I</b>           |           |                         |                        |               |                             |
| a        | Komponen Barang a            |           | --                      |                        |               |                             |
| b        | Komponen Barang b            |           |                         |                        |               |                             |
| c        | Komponen Barang c            |           |                         |                        |               |                             |
|          | <b>Sub Total Pekerjaan I</b> |           |                         |                        |               |                             |
| <b>2</b> | <b>Pekerjaan I</b>           |           |                         |                        |               |                             |
| a        | Komponen Barang a            |           |                         |                        |               |                             |
| b        | Komponen Barang b            |           | --                      |                        |               |                             |
| c        | Komponen Barang c            |           |                         |                        |               |                             |
|          | <b>Sub Total Pekerjaan I</b> |           |                         |                        |               |                             |
|          | <b>Total Nilai Penawaran</b> |           |                         |                        |               |                             |

\*) Nilai TKDN Komponen Barang berdasarkan daftar inventarisasi barang/jasa produksi dalam negeri yang diterbitkan oleh kementerian yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang perindustrian

DAFTAR BARANG YANG DIIMPOR

| NO.         | NAMA BARANG / URAIAN | SPEKIFIKASI | SATUAN | JUMLAH | HARGA | NEGARA ASAL |
|-------------|----------------------|-------------|--------|--------|-------|-------------|
|             |                      |             |        |        |       |             |
| TOTAL HARGA |                      |             |        |        |       |             |

|                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| Nama Paket Penelitian | Renovasi Landscape dan Pedestrian Area Auditorium USU |
| Lokasi Penelitian     | Medan, Sumatera Utara                                 |
| Tahun Angket          | 2024                                                  |

[illegible]



